



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISIS

### SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

---En la ciudad de Heroica Caborca, Sonora, siendo las 10:00 horas del lunes 11 del mes de Septiembre del año dos mil diecisiete, se reunieron en la Sala de cabildo de este Honorable Ayuntamiento, la C. Presidenta Municipal Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ; el C. Síndico Procurador ARNULFO ALBERTO BARAJAS MÉNDEZ, quien justificó su ausencia, los CC Regidores C. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA, C KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO, quien justificó su ausencia, C. CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ, C. MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX, C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ, C. HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ, C GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO, C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ, C. FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ, C. ANA KARINA TALAMANTE LEMAS y FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA. Reunidos todos con el objeto de celebrar sesión con carácter de ordinario y pública para el desahogo del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL
3. INICIO DE LA SESIÓN
4. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN ANTERIOR NUMERO 25 ORDINARIA.
5. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO EL CONTENIDO DEL SEGUNDO INFORME, DEL ESTADO QUE GUARDA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y DE LAS LABORES REALIZADAS POR EL SEGUNDO AÑO DE GOBIERNO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS, 61 FRACCIÓN III, INCISO X, 65 FRACCIÓN IX DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE SONORA.
6. ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE ASUNTOS DE LA COMISIÓN DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
  - a) Aprobación de cambio de uso de suelo de zona de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con Clave Catastral 03-111-008 ubicado en calle 16 y avenida P colonia Deportiva de H. Caborca Sonora Superficie de 551.25m2 propiedad de comercializadora e inmobiliaria ENCINAVA S.A. DE C.V.

b) Aprobación de solicitud el cambio de suelo de Vialidad a Habitacional de los predios



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

- c) Aprobación de cambio de uso de suelo de zona de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con Clave Catastral 02-135-001 ubicado en calle 6 y avenida Q colonia Centro de H. Caborca Sonora Superficie de 578.15m<sup>2</sup> propiedad de MARGOT SOFÍA, ANA MARÍA ELOISA Y JANETH EUGENIA ENCINAS NAVA.
- d) Aprobación a solicitud uso de suelo Comercial de lo predio con Clave Catastral 01-145-024 y 01-145-025 ubicados en calle José Clemente Vanegas y Ave. 13 de Julio Colonia el alto de H. Caborca Sonora Superficie de 446.81m<sup>2</sup> propiedad de CADENA Comercial OXXO S.A. DE C.V. Y/O MARÍA GUADALUPE MORENO VALENCIA.
- e) Aprobación de Solicitud el Cambio de uso Suelo de Habitacional a Comercial y de Servicios, del predio con clave Catastral 03-025-018 solar 12 manzana 2-G ubicado en calle 16 entre A y B Colonia Lázaro Cárdenas de H. Caborca Sonora y Superficie de 280m<sup>2</sup> Fracción "A" propiedad de SR. JOEL VIDAUR GUTIÉRREZ LIZÁRRAGA
- f) Aprobación de Solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento para ventas de lotes Denominado Residencial las margaritas del predio con superficie de 7000m<sup>2</sup> y clave Catastral 1600-02-368-014 localizado en el área el Chicuroso en esta Ciudad de Caborca Sonora propiedad de la SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS.
- g) Aprobación de solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento denominado Lienzo Charro del predio con cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios Agropecuarios a uso Habitacional del predio con superficie de 8,093.00 m<sup>2</sup> y clave catastral 1600-02-284-001 localizado en el área el Chicuroso en esta ciudad de Caborca, Sonora propiedad de la SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS.
- h) Aprobación de solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento para venta de lotes Denominado María Mercedes del predio con Superficie de 17-15-47-16 hectáreas y clave catastral 1600-A66-4-12-82 lote 4, ubicado en Fracción 4-V del predio el Chicuroso en esta ciudad de Caborca, Sonora propiedad de la SRA. ELDA SIRIA CHAIT PÉREZ
- i) Aprobación solicitud de cambio de uso de suelo de Rural a Comercial de Servicios de una fracción de terreno Rustico con Superficie de 1-00-00 Hectáreas el cual se encuentra ubicada dentro del terreno Rustico con Superficie de 5-75-00 hectáreas ubicado en el Municipio de Caborca, Sonora, Propiedad del SR. GILBERTO CÁRDENAS VALDEZ.
- j) Aprobación de solicitud de Cambio de uso de suelo de Zona Habitacional a Comercial



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

#### 7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

##### Desarrollo

Una vez pasada la lista por parte del C. Secretario Municipal Ing. Ricardo Araiza Celaya, obteniendo la totalidad de los integrantes del Honorable Cabildo; comprueba y declara la existencia de **Quorum Legal**, para inmediatamente después dar cumplimiento al **tercer punto del orden del día** "INICIO DE LA SESIÓN"; a las 10:00 horas.-----

**Cuarto punto del orden del día, Lectura y Aprobación del Acta de la 25 Ordinaria:** C. Secretario, pregunta a los integrantes de Cabildo si se omite la lectura del orden del día de la sesión anterior y se aprueba en sus términos en virtud de que fue entregada en los anexos del citatorio oportunamente entregados, aprobándose en todos sus términos.-----

**Quinto punto del orden del día:** análisis y aprobación en su caso el contenido del Segundo Informe, del estado que guarda la administración municipal y de las labores realizadas por el segundo año de gobierno; de conformidad con los artículos, 61 fracción III, inciso X, 65 fracción IX de la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora. Ahí en el documento se presenta todo lo que hicieron las dependencias de una forma muy completa y también tuvimos la oportunidad la semana pasada de sostener diversas reuniones donde se explicaba parte del contenido de esas dependencias. No habiendo comentarios se somete a consideración, lo cual es aprobado por mayoría con 9 votos a favor y la abstención del regidor Librado Macías González y voto en contra del regidor José Jesús Aguiar Varela.

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS QUINCE

**POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, EL CONTENIDO DEL SEGUNDO INFORME, DEL ESTADO QUE GUARDA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y DE LAS LABORES REALIZADAS POR EL SEGUNDO AÑO DE GOBIERNO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS, 61 FRACCIÓN III, INCISO X, 65 FRACCIÓN IX DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE SONORA. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.**

**Sexto punto del orden del día:** análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Obras, Servicios Públicos, Desarrollo Urbano y Ecología, por lo que se cede el uso de la voz a la presidenta de dicha comisión.



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### DICTAMEN COMISIÓN DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H AYUNTAMIENTO DE CABORCA.

En la ciudad de Caborca, Sonora, en el recinto oficial, siendo las 19:30 horas del día 05 de Agosto de 2017, fecha señalada para llevar a cabo la Sesión de la Comisión de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento del Municipio de Caborca, de acuerdo con la convocatoria emitida de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Caborca, así como las disposiciones aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado Libre y Soberano de Sonora, bajo el siguiente Orden del Día:

#### 1.- Lista de Asistencia

#### 2.- Declaración de Quorum Legal.

#### 3.- Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Obras, Servicios Públicos, Desarrollo Urbano y Ecología.

- a) Aprobación de cambio de uso de suelo de zona de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con Clave Catastral 03-111-008 ubicado en calle 16 y avenida P colonia Deportiva de H. Caborca Sonora Superficie de 551.25m2 propiedad de comercializadora e inmobiliaria ENCINAVA S.A. DE C.V.
- b) Aprobación de solicitud el cambio de suelo de Vialidad a Habitacional de los predios que se describen solar XVI-BIS-2, Manzana 49-L, con superficie de 128.60M2, solar XVIII-BIS, Manzana 54-O, con superficie de 200.00m2, Solar XV-BIS, Manzana 54-O, con superficie de 200m2, Solar XV-BIS, Manzana 58-O, con Superficie de 240m2
- c) Aprobación de cambio de uso de suelo de zona de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con Clave Catastral 02-135-001 ubicado en calle 6 y avenida Q colonia Centro de H. Caborca Sonora Superficie de 578.15m2 propiedad de MARGOT SOFIA, ANA MARIA ELOISA Y JANETH EUGENIA ENCINAS NAVA.
- d) Aprobación a solicitud uso de suelo Comercial de lo predio con Clave Catastral 01-145-024 y 01-145-025 ubicados en calle José Clemente Vanegas y Ave. 13 de Julio Colonia el alto de H. Caborca Sonora Superficie de 446.81m2 propiedad de CADENA Comercial OXXO S.A. DE C.V. Y/O MARIA GUADALUPE MORENO VALENCIA..
- e) Aprobación de Solicitud el Cambio de uso Suelo de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con clave Catastral 03-025-018 solar 18



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

Catastral 1600-02-368-014 localizado en el área el Chicuroso en esta Ciudad de Caborca Sonora propiedad de la SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS.

- g) Aprobación de solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento denominado Lienzo Charro del predio con cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios Agropecuarios a uso Habitacional del predio con superficie de 8,093.00 m<sup>2</sup> y clave catastral 1600-02-284-001 localizado en el área el Chicuroso en esta ciudad de Caborca, Sonora propiedad de la SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS.
- h) Aprobación de solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento para venta de lotes Denominado María Mercedes del predio con Superficie de 17-15-47-16 hectáreas y clave catastral 1600-A66-4-12-82 lote 4, ubicado en Fracción 4-V del predio el Chicuroso en esta ciudad de Caborca, Sonora propiedad de la SRA. ELDA SIRIA CHAIT PÉREZ
- i) Aprobación solicitud de cambio de uso de suelo de Rural a Comercial de Servicios de una fracción de terreno Rustico con Superficie de 1-00-00 Hectáreas el cual se encuentra ubicada dentro del terreno Rustico con Superficie de 5-75-00 hectáreas ubicado en el Municipio de Caborca, Sonora, Propiedad del SR. GILBERTO CÁRDENAS VALDEZ.
- j) Aprobación de solicitud de Cambio de uso de suelo de Zona Habitacional a Comercial y de servicios del predio con Clave Catastral 01-012-002 con superficie de 1350m<sup>2</sup> ubicado en Ave. I colonia centro de H. Caborca Sonora propiedad de los C. GUADALUPE LÓPEZ CELAYA. LUIS ENRIQUE, GABRIEL OCTAVIO, JESÚS ANTONIO, OSCAR ABRAHAM RODRÍGUEZ LÓPEZ

### 4.-Clausura

A continuación, se trató cada uno de los puntos contenidos en el Orden del Día anterior de la siguiente manera:

Primer punto del orden del día; **Lista de ASISTENCIA.**

LIC. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA (ASISTENCIA)  
PROFA.- KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO (ASISTENCIA)  
C. HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ (ASISTENCIA)  
L.E. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO (ASISTENCIA)  
LIC. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ (ASISTENCIA)  
LIC. FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ (ASISTENCIA)  
PROFA. ANA KARINA TALAMANTE LEMAS (ASISTENCIA)  
LIC. CLAUDIA YANFETH GARCÍA GÓMEZ (ASISTENCIA)



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

Se procedió a pasar la lista de asistencia correspondiente, por lo que se certificó que se encontraban presentes la mayoría de los integrantes de la Comisión que se indican en la lista de asistencia.

Segundo punto del orden del día; **DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL**

Acto seguido se procedió a validar la Sesión toda vez que se cuenta con la asistencia requerida para declarar quórum legal para sesionar.

Tercer punto del orden del día: **ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE ASUNTOS DE LA COMISIÓN OBRAS SERVICIOS PÚBLICOS, DESARROLLO URBANO Y USO DE SUELO:**

La Presidenta de la Comisión, Lic. Claudia Yaneth García Gómez: da los Buenos días a los integrantes de la comisión en esta ocasión convocados para deliberar la solicitud realizada a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología. Por lo tanto solicito de su aprobación para dar uso de la voz la ing. Anastrid Hurtado Amavisca Directora de Desarrollo Urbano y Ecología, para que exponga las solicitudes y el procedimiento que se está requiriendo para la aprobación de esta Comisión. Después de haber escuchado la exposición de motivo de la Directora de Desarrollo Urbano y Ecología ing. Anastrid Hurtado Amavisca, referente a los incisos del tercer punto del orden del día. Esta comisión somete a la deliberación del tercer punto antes expuesto. Esta Comisión da el siguiente resolutivo:

ASUNTO	COMENTARIOS	VOTACIÓN	
A) Aprobación de cambio de uso de suelo de zona de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con Clave Catastral 03-111-008 ubicado en calle 16 y avenida P colonia Deportiva de H. caborca Sonora Superficie de 551.25m2 propiedad de comercializadora e inmobiliaria ENCINAVA S.A. DE C.V.		VOTACIONES:	
		C.- CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ	A FAVOR
		C. FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ	A FAVOR
		C.- HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ	A FAVOR
		C.- ANA KARINA TALAMANTE LEMAS	A FAVOR
		C. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA	A FAVOR
		C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ	A FAVOR
		C. KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO	A FAVOR
		C. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO	A FAVOR
		C. MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX	A FAVOR
C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ			



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 03-111-008 UBICADO EN CALLE 16 Y AVENIDA P COLONIA DEPORTIVA DE H. CABORCA SONORA SUPERFICIE DE 551.25M2 PROPIEDAD DE COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ENCINAVA S.A. DE C.V.

B) Aprobación de solicitud el cambio de suelo de Vialidad a Habitacional de los predios que se describen solar XVI-BIS-2, Manzana 49-L, con superficie de 128.60M2, solar XVIII-BIS, Manzana 54-O, con superficie de 200.00m2, Solar XV-BIS, Manzana 54-O, con superficie de 200m2, Solar XV-BIS, Manzana 58-O, con Superficie de 240m2

### COMENTARIOS:

SE ACUERDA UNANIMIDAD ESTE PUNTO SE RETIRE DEL ORDEN DEL DIA POR NO CONTAR CON LA INFORMACION PARA TOMAR ESTA DECISIÓN

### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ	A FAVOR
---------------------------------	---------

FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ Z	A FAVOR
-------------------------------------	---------

C.- HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ	A FAVOR
--------------------------------	---------

C.-ANA KARINA TALAMANTE LEMAS	A FAVOR
-------------------------------	---------

C.JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA	A FAVOR
----------------------------	---------

C.VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ	A FAVOR
-------------------------------	---------

C.KAREN	
---------	--

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*





# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

## Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

		C.GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO	A FAVOR
		C.MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX	A FAVOR
		C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ	
		C.-FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA	A FAVOR

#### RESOLUTIVO:

SE ACUERDA UNANIMIDAD ESTE PUNTO SE RETIRE DEL ORDEN DEL DÍA POR NO CONTAR CON LA INFORMACIÓN PARA TOMAR ESTA DECISIÓN

C) Aprobación de cambio de uso de suelo de zona de Habitacional a Comercial y de Servicios del predio con Clave Catastral 02-135-001 ubicado en calle 6 y avenida Q colonia Centro de H. caborca Sonora Superficie de 578.15m2 propiedad de MARGOT SOFIA,ANA MARIA ELOISA Y JANETH EUGENIA ENCINAS NAVA	<b>VOTACIONES:</b>	
	C.- CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ	A FAVOR
	FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ	A FAVOR
	C.- HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ	A FAVOR
	C.-ANA KARINA TALAMANTE LEMAS	A FAVOR



H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL

SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

	C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ	A FAVOR
	C. KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO	A FAVOR
	C. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO	A FAVOR
	C.MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX	A FAVOR
	C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ	
	C.-FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA	A FAVOR

RESOLUTIVO:

SE APRUEBA CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 02-135-001 UBICADO EN CALLE 6 Y AVENIDA Q COLONIA CENTRO DE H. CABORCA SONORA SUPERFICIE DE 578.15M2 PROPIEDAD DE MARGOT SOFIA, ANA MARIA ELOISA Y JANETH EUGENIA ENCINAS NAVA.

---

---

---

---

---



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

D) Aprobación a solicitud uso de suelo Comercial de lo predio con Clave Catastral 01-145-024 y 01-145-025 ubicados en calle José Clemente Vanegas y Ave. 13 de Julio Colonia el alto de H. caborca Sonora Superficie de 446.81m2 propiedad de CADENA Comercial OXXO S.A. DE C.V. Y/O MARIA GUADALUPE MORENO VALENCIA..

### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA  
YANETH  
GARCÍA  
GÓMEZ

A FAVOR

FRANCISCO  
ANSELMO  
PADILLA  
ÁLVAREZ

A FAVOR

C.- HÉCTOR  
JESÚS  
MARTÍNEZ  
CRUZ

A FAVOR

C.- ANA  
KARINA  
TALAMANTE  
LEMAS

A FAVOR

C. JOSÉ  
JESÚS  
AGUIAR  
VARELA

A FAVOR

C. VÍCTOR  
HUGO ORTIZ  
SANTACRUZ

A FAVOR

C. KAREN  
MARÍA  
BOJÓRQUEZ  
ARREDONDO

A FAVOR

C. GEMMA  
GUADALUPE  
MARTÍNEZ  
PINO

A FAVOR

C. MARIO  
GUADALUPE  
LEÓN FÉLIX

A FAVOR

C. LIBRADO  
MACÍAS  
GONZÁLEZ



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA SOLICITUD USO DE SUELO COMERCIAL DE LO PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 01-145-024 Y 01-145-025 UBICADOS EN CALLE JOSÉ CLEMENTE VANEGAS Y AVE. 13 DE JULIO COLONIA EL ALTO DE H. CABORCA SONORA SUPERFICIE DE 446.81M2 PROPIEDAD DE CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. Y/O MARIA GUADALUPE MORENO VALENCIA.

E) Aprobación de Solicitud el Cambio de uso Suelo de Habitacional a Comercial y de Servicios, del predio con clave Catastral 03-025-018 solar 12 manzana 2-G ubicado en calle 16 entre A y B Colonia Lázaro Cárdenas de H. Caborca Sonora y Superficie de 280m2 Fracción "A" propiedad de SR. JOEL VIDAUR GUTIERREZ LIZARRAGA

### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA  
YANETH  
GARCÍA  
GÓMEZ  
A FAVOR

FRANCISCO  
ANSELMO  
PADILLA  
ÁLVAREZ  
A FAVOR

C.- HÉCTOR  
JESÚS  
MARTÍNEZ  
CRUZ  
A FAVOR

C.-ANA  
KARINA  
TALAMANTE  
LEMAS  
A FAVOR

C. JOSÉ  
JESÚS  
AGUIAR  
VARELA  
A FAVOR

C. VÍCTOR  
HUGO ORTIZ  
SANTACRUZ  
A FAVOR

C. KAREN  
MARÍA  
BOJÓRQUEZ  
ARREDONDO  
A FAVOR

C. GEMMA  
GUADALUPE  
MARTÍNEZ  
A FAVOR



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

## Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

	C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ	
	C.-FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA	A FAVOR

#### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA SOLICITUD EL CAMBIO DE USO SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS, DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 03-025-018 SOLAR 12 MANZANA 2-G UBICADO EN CALLE 16 ENTRE A Y B COLONIA LÁZARO CÁRDENAS DE H. CABORCA SONORA Y SUPERFICIE DE 280M2 FRACCIÓN "A" PROPIEDAD DE SR. JOEL VIDAUR GUTIERREZ LIZARRAGA

F) Aprobación de Solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento para ventas de lotes Denominado Residencial las margaritas del predio con superficie de 7000m2 y clave Catastral 1600-02-368-014 localizado en el área el chicuroso en esta Ciudad de Caborca Sonora propiedad de la SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS

#### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA  
YANETH  
GARCÍA  
GÓMEZ

A FAVOR

FRANCISCO  
ANSELMO  
PADILLA  
ÁLVAREZ

A FAVOR

C.- HÉCTOR  
JESÚS  
MARTÍNEZ  
CRUZ

A FAVOR

C.-ANA  
KARINA  
TALAMANTE  
LEMAS

A FAVOR

C. JOSÉ  
JESÚS  
AGUIAR  
VARELA

A FAVOR

C. VÍCTOR



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

	ARREDONDO	
	C. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO	A FAVOR
	C.MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX	A FAVOR
	C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ	
	C.-FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA	A FAVOR

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA SOLICITUD DE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PARA VENTAS DE LOTES DENOMINADO RESIDENCIAL LAS MARGARITAS DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 7000M2 Y CLAVE CATASTRAL 1600-02-368-014 LOCALIZADO EN EL ÁREA EL CHICUROSO EN ESTA CIUDAD DE CABORCA SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

G) Aprobación de solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento denominado Lienzo Charro del predio con cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios Agropecuarios a uso Habitacional del predio con superficie de 8,093.00 m<sup>2</sup> y clave catastral 1600-02-284-001 localizado en el área el Chicuroso en esta ciudad de Caborca, Sonora propiedad de la SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS

### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ A FAVOR

FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ Z A FAVOR

C.- HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ A FAVOR

C.-ANA KARINA TALAMANTE LEMAS A FAVOR

C. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA A FAVOR

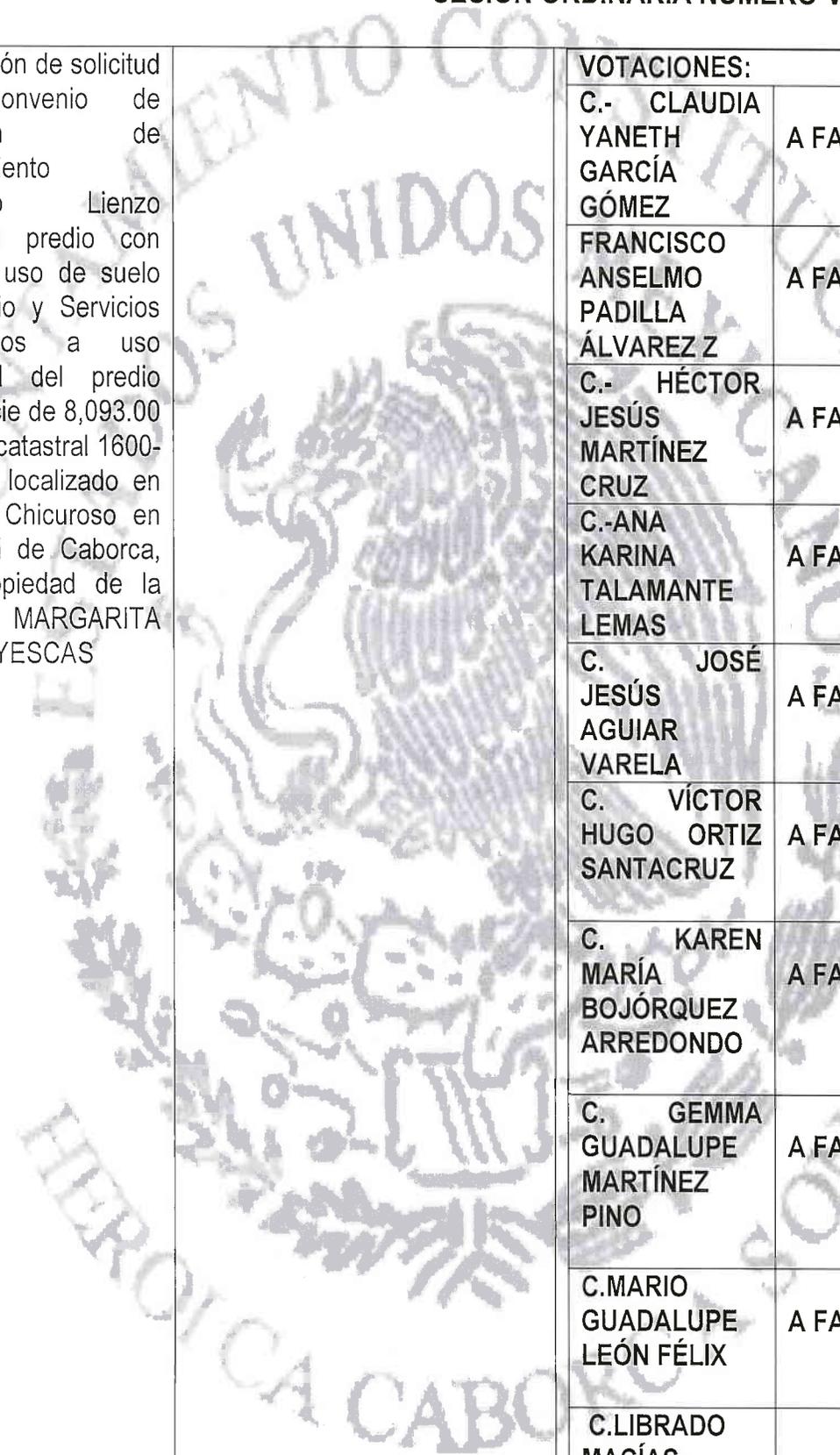
C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ A FAVOR

C. KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO A FAVOR

C. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO A FAVOR

C.MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX A FAVOR

C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ





# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA SOLICITUD DE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LIENZO CHARRO DEL PREDIO CON CAMBIO DE USO DE SUELO DE COMERCIO Y SERVICIOS AGROPECUARIOS A USO HABITACIONAL DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 8,093.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL 1600-02-284-001 LOCALIZADO EN EL ÁREA EL CHICUROSO EN ESTA CIUDAD DE CABORCA, SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS

H) Aprobación de solicitud de Convenio de Autorización de Fraccionamiento para venta de lotes Denominado Maria Mercedes del predio con Superficie de 17-15-47-16 hectáreas y clave catastral 1600-A66-4-12-82 lote 4, ubicado en Fracción 4-V del predio el Chicuroso en esta ciudad de Caborca, Sonora propiedad de la SRA. ELDA SIRIA CHAIT PÉREZ

### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA  
YANETH  
GARCÍA  
GÓMEZ  
A FAVOR

FRANCISCO  
ANSELMO  
PADILLA  
ÁLVAREZ  
A FAVOR

C.- HÉCTOR  
JESÚS  
MARTÍNEZ  
CRUZ  
A FAVOR

C.-ANA  
KARINA  
TALAMANTE  
LEMAS  
A FAVOR

C. JOSÉ  
JESÚS  
AGUIAR  
VARELA  
A FAVOR

C. VÍCTOR  
HUGO ORTIZ  
SANTACRUZ  
A FAVOR

C. KAREN  
MARÍA  
BOJÓRQUEZ  
ARREDONDO  
A FAVOR

C. GEMMA  
GUADALUPE  
MARTÍNEZ  
A FAVOR

*Maria Mercedes*

*A*  
*Amor*  
*R*



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

		C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ	
		C.-FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA	A FAVOR

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA APROBACIÓN DE SOLICITUD DE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PARA VENTA DE LOTES DENOMINADO MARÍA MERCEDES DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 17-15-47-16 HECTÁREAS Y CLAVE CATASTRAL 1600-A66-4-12-82 LOTE 4, UBICADO EN FRACCIÓN 4-V DEL PREDIO EL CHICUROSO EN ESTA CIUDAD DE CABORCA, SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. ELDA SIRIA CHAIT PÉREZ

Handwritten signatures and marks are present on the page:

- Top left: A large, stylized blue signature.
- Bottom left: A vertical blue signature.
- Right side: A blue checkmark and a vertical blue signature.

The main body of the page consists of horizontal lines for additional text or signatures.



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

## Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

l) Aprobación solicitud de cambio de uso de suelo de Rural a Comercial de Servicios de una fracción de terreno Rustico con Superficie de 1-00-00 Hectáreas el cual se encuentra ubicada dentro del terreno Rustico con Superficie de 5-75-00 hectáreas ubicado en el Municipio de Caborca, Sonora, Propiedad del SR. GILBERTO CÁRDENAS VALDEZ.

#### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA  
YANETH  
GARCÍA  
GÓMEZ A FAVOR

FRANCISCO  
ANSELMO  
PADILLA  
ÁLVAREZ A FAVOR

C.- HÉCTOR  
JESÚS  
MARTÍNEZ  
CRUZ A FAVOR

C.-ANA  
KARINA  
TALAMANTE  
LEMAS A FAVOR

C. JOSÉ  
JESÚS  
AGUIAR  
VARELA A FAVOR

C. VÍCTOR  
HUGO ORTIZ  
SANTACRUZ A FAVOR

C. KAREN  
MARÍA  
BOJÓRQUEZ  
ARREDONDO A FAVOR

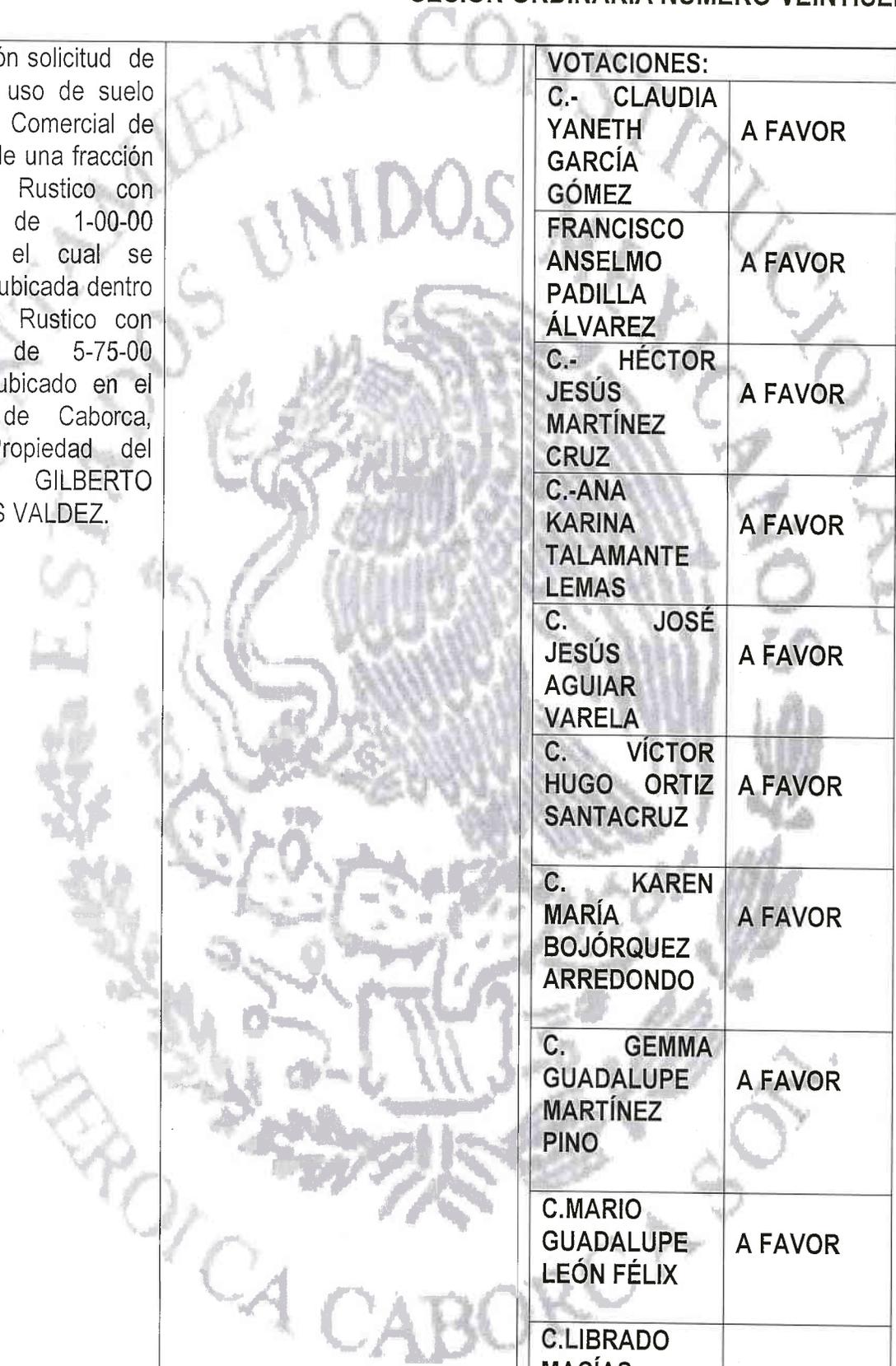
C. GEMMA  
GUADALUPE  
MARTÍNEZ  
PINO A FAVOR

C.MARIO  
GUADALUPE  
LEÓN FÉLIX A FAVOR

C.LIBRADO  
MACÍAS  
GONZÁLEZ

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*





# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA DE SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE RURAL A COMERCIAL DE SERVICIOS DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO RUSTICO CON SUPERFICIE DE 1-00-00 HECTÁREAS EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADA DENTRO DEL TERRENO RUSTICO CON SUPERFICIE DE 5-75-00 HECTÁREAS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, PROPIEDAD DEL SR. GILBERTO CÁRDENAS VALDEZ.

J) Aprobación de solicitud de Cambio de uso de suelo de Zona Habitacional a Comercial y de servicios del predio con Clave Catastral 01-012-002 con superficie de 1350m2 ubicado en Ave I colonia centro de H. Caborca Sonora propiedad de los C. GUADALUPE LÓPEZ CELAYA, LUIS ENRIQUE, GABRIEL OCTAVIO, JESÚS ANTONIO, OSCAR ABRAHAM RODRÍGUEZ LÓPEZ

### VOTACIONES:

C.- CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ A FAVOR

FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ A FAVOR

C.- HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ A FAVOR

C.-ANA KARINA TALAMANTE LEMAS A FAVOR

C. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA A FAVOR

C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ A FAVOR

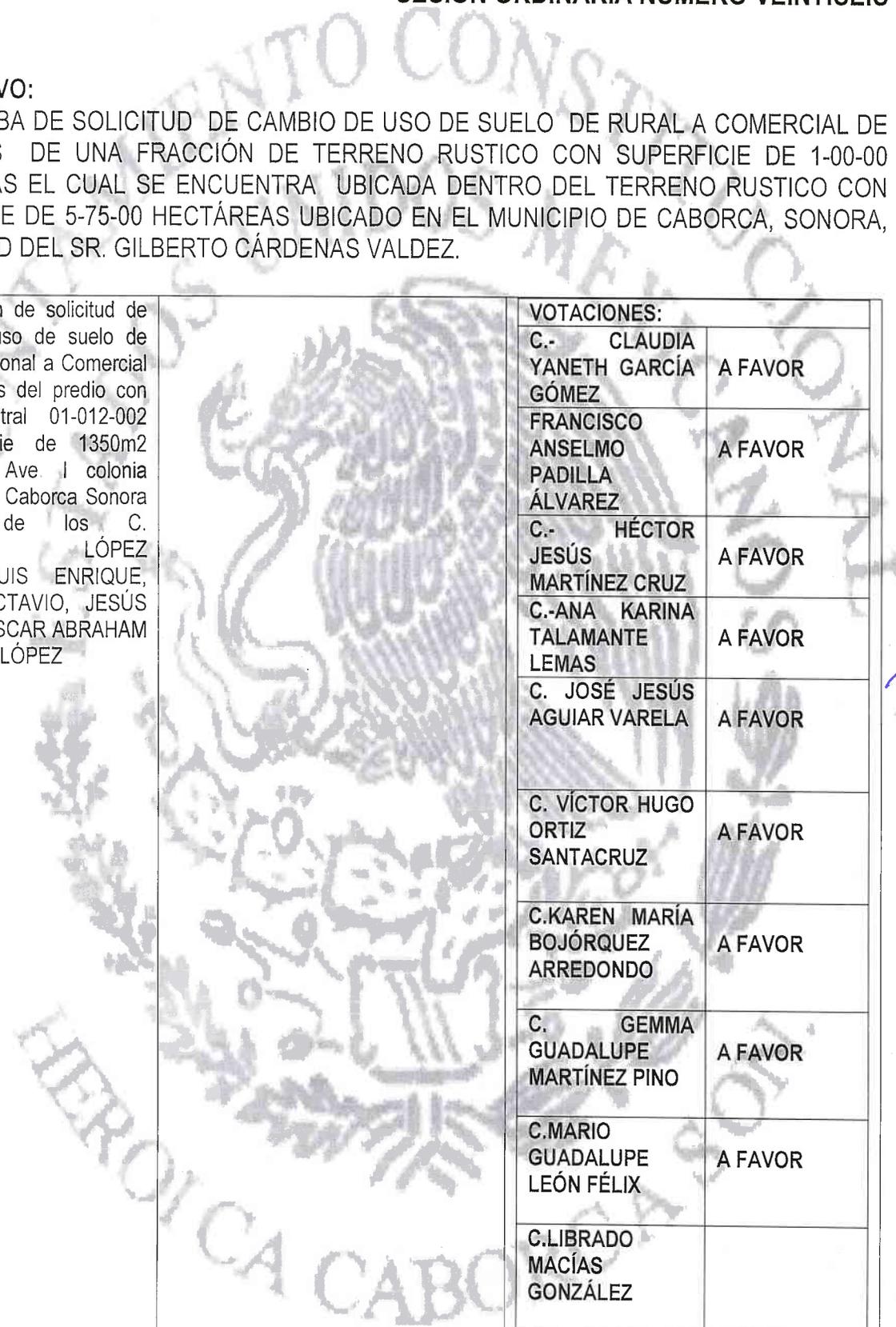
C.KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO A FAVOR

C. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO A FAVOR

C.MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX A FAVOR

C.LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ

C.-FEDERICO ARNII FO A FAVOR





# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### RESOLUTIVO:

SE APRUEBA DE SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 01-012-002 CON SUPERFICIE DE 1350M2 UBICADO EN AVE. I COLONIA CENTRO DE H. CABORCA SONORA PROPIEDAD DE LOS C. GUADALUPE LÓPEZ CELAYA, LUIS ENRIQUE, GABRIEL OCTAVIO, JESÚS ANTONIO, OSCAR ABRAHAM RODRÍGUEZ LÓPEZ

Cuarto punto del orden del día; **CLAUSURA**

No habiendo más asuntos que tratar de conformidad con el Orden del Día Obras Públicas, Vivienda, Desarrollo Urbano y Uso de Suelo, se concluye la Sesión, siendo las 20:24 horas del día 5 de Septiembre 2017.

### REGIDORES DE LA COMISIÓN OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y USO DE SUELO

LIC. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA.- \_\_\_\_\_

PROFA.- KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO.- \_\_\_\_\_

C. HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ.- \_\_\_\_\_

L.E. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO.- \_\_\_\_\_

C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ.- \_\_\_\_\_

LIC. FRANCISCO ANSELMO PADILLA ÁLVAREZ.- \_\_\_\_\_

PROFA. ANA KARINA TALAMANTE LEMAS.- \_\_\_\_\_

LIC. CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ.- \_\_\_\_\_

PROF.- MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX.- \_\_\_\_\_

C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ.- \_\_\_\_\_

C. FEDERICO ARNULFO RAMÍREZ GARCÍA.- \_\_\_\_\_

----Hace el uso de la voz el regidor Librado Macías González, como ya es conocimiento de todos yo siempre he solicitado que se vote caso por caso y como no se puede aquí votaría a favor de la propuesta con excepción del OXXO.-----

----Hace el uso de la voz el Secretario Municipal, estamos votando el dictamen completo, es un dictamen de una comisión de regidores que así lo manda para consideración de este cabildo y ya este cabildo decide si se aprueba en su totalidad con todo su contenido o no es así. Por lo que someto a consideración de este cabildo el dictamen de la comisión de obras, servicios públicos, desarrollo urbano y ecología, lo cual es aprobado con 10 votos a favor y uno en contra por parte del regidor Librado Macías González.-----



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

## SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS DIECISÉIS

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 03-111-008 UBICADO EN CALLE 16 Y AVENIDA P COLONIA DEPORTIVA DE H. CABORCA SONORA SUPERFICIE DE 551.25M2 PROPIEDAD DE COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ENCINAVA S.A. DE C.V. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS DIECISIETE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 02-135-001 UBICADO EN CALLE 6 Y AVENIDA Q COLONIA CENTRO DE H. CABORCA SONORA SUPERFICIE DE 578.15M2 PROPIEDAD DE MARGOT SOFIA, ANA MARIA ELOISA Y JANETH EUGENIA ENCINAS NAVA. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS DIECIOCHO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD USO DE SUELO COMERCIAL DE LO PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 01-145-024 Y 01-145-025 UBICADOS EN CALLE JOSÉ CLEMENTE VANEGAS Y AVE. 13 DE JULIO COLONIA EL ALTO DE H. CABORCA SONORA SUPERFICIE DE 446.81M2 PROPIEDAD DE CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. Y/O MARIA GUADALUPE MORENO VALENCIA. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS DIECINUEVE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD EL CAMBIO DE USO SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS, DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 03-025-018 SOLAR 12 MANZANA 2-G UBICADO EN CALLE 16 ENTRE A Y B COLONIA LÁZARO CÁRDENAS DE H. CABORCA SONORA Y SUPERFICIE DE 280M2 FRACCIÓN "A" PROPIEDAD DE SR. JOEL VIDAUR GUTIÉRREZ LIZÁRRAGA. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD DE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PARA VENTAS DE LOTES DENOMINADO RESIDENCIAL LAS MARGARITAS DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 7000M2 Y CLAVE CATASTRAL 1600-02-368-014 LOCALIZADO EN EL ÁREA EL CHICUROSO EN ESTA CIUDAD DE CABORCA SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTIUNO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD DE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO DENOMINADO LIENZO CHARRO DEL PREDIO CON CAMBIO DE USO DE SUELO DE COMERCIO Y SERVICIOS AGROPECUARIOS A USO HABITACIONAL DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 8,093.00 M2 Y CLAVE CATASTRAL 1600-02-284-001 LOCALIZADO EN EL ÁREA EL CHICUROSO EN ESTA CIUDAD DE CABORCA, SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. LILA MARGARITA PAREDES YESCAS. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTIDOS

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD DE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PARA VENTA DE LOTES DENOMINADO MARÍA MERCEDES DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 17-15-47-16 HECTÁREAS Y CLAVE CATASTRAL 1600-A66-4-12-82 LOTE 4, UBICADO EN FRACCIÓN 4-V DEL PREDIO EL CHICUROSO EN ESTA CIUDAD DE CABORCA, SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. ELDA SIRIA CHAIT PÉREZ. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTITRÉS

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE RURAL A COMERCIAL DE SERVICIOS DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO RUSTICO CON SUPERFICIE DE 1-00-00 HECTÁREAS EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADA DENTRO DEL TERRENO RUSTICO CON SUPERFICIE DE 5-75-00 HECTÁREAS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CABORCA SONORA PROPIEDAD DE LA SRA. ELDA SIRIA CHAIT PÉREZ. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

**Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ**

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTICUATRO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR MAYORÍA, SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 01-012-002 CON SUPERFICIE DE 1350M2 UBICADO EN AVE. I COLONIA CENTRO DE H. CABORCA SONORA PROPIEDAD DE LOS C. GUADALUPE LÓPEZ CELAYA. LUIS ENRIQUE, GABRIEL OCTAVIO, JESÚS ANTONIO, OSCAR ABRAHAM RODRÍGUEZ LÓPEZ. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

----Siguiente punto del orden del día, asuntos generales, el Secretario Municipal da lectura al siguiente oficio: "4 de septiembre del 2017, Ricardo Araiza Celaya, secretario municipal, presente. Sirve el presente para enviarle un cordial saludo y a su vez hacer de su conocimiento que en sesión de comisión de asuntos de sindicatura celebrada el 25 de noviembre del 2016 dentro de los asuntos especiales específicamente en el número 2 del acta de referencia se aprobó la donación del colegio de Químicos de Caborca A.C. una fracción de terreno identificado como fracción I A3 de la manzana 106 G faltando únicamente la aprobación de cabildo por lo cual le solicito de la manera más atenta tenga a bien agregar el presente asunto al orden del día a la próxima sesión se anexa copia del acta de la comisión de asuntos de sindicatura y plano. Sin más por el momento y para los efectos legales quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto. Atentamente Arnulfo Alberto Barajas Méndez, Síndico Municipal." No lo incluimos siendo que había sido una solicitud específica, por lo que someto a consideración si se incluye que es la donación de terreno al Colegio de Químicos A.C. es una fracción de terreno, ahorita les voy a hacer llegar una copia para que lo tengan ahí, consta de 450 m2. Se somete a consideración si se incluye en el orden del día la donación de este terreno lo cual es aceptado por lo que también se somete a consideración la aprobación de dicha donación, lo cual es aprobado por unanimidad.-----

#### ACUERDO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTICINCO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR UNANIMIDAD, DONACIÓN DE TERRENO AL COLEGIO DE QUÍMICOS DE CABORCA A.C. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

----Con virtud de que se acaba de incorporar a la reunión el regidor Francisco Anselmo Padilla Álvarez, se le solicita manifieste el sentido de su voto con respecto al Informe y al dictamen de la comisión el cual es a favor.-----



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018

## Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ

PRESIDENTA MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NUMERO VEINTISÉIS

sido el resultado para el beneficio de los caborquenses. Nos vemos el próximo 15 para el día del grito donde estaremos todos ahí juntos para dar ese grito de independencia y el sábado 16 en el poblado de la Y Griega. A las 6 aquí en cabildo para el 16 y el 15 a las 10 de la noche. Este libro que engloba estos dos años vuelvo a repetir refleja el esfuerzo son casi 270 millones invertidos en dos años se dice fácil pero tiene mucho trabajo detrás y mucho consenso y apoyo de ustedes.-----

No habiendo más asuntos que tratar de conformidad con el Orden del Día la Presidenta Municipal da cierre a la sesión número 26 Ordinaria siendo las 10:50 horas del día 11 de Septiembre de 2017.-

LA PRESIDENTA MUNICIPAL

  
Q.B. KARINA GARCÍA GUTIÉRREZ

EL SÍNDICO PROCURADOR

C. ARNULFO ALBERTO  
BARAJAS MÉNDEZ

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

  
C. RICARDO ARAIZA CELAYA

REGIDORES

C. JOSÉ JESÚS AGUIAR VARELA.- \_\_\_\_\_

C. KAREN MARÍA BOJÓRQUEZ ARREDONDO.- \_\_\_\_\_

C. CLAUDIA YANETH GARCÍA GÓMEZ.- \_\_\_\_\_

C. MARIO GUADALUPE LEÓN FÉLIX.- \_\_\_\_\_

C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ.- \_\_\_\_\_

C. HÉCTOR JESÚS MARTÍNEZ CRUZ.- \_\_\_\_\_

C. GEMMA GUADALUPE MARTÍNEZ PINO.- \_\_\_\_\_

C. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ.- \_\_\_\_\_