

----- ACTA NÚMERO **SIETE** SESIÓN **ORDINARIA** DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA. -----

----- EN LA CIUDAD DE HEROICA CABORCA, SONORA, SIENDO EL DÍA **VIERNES 29 DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, SE REUNIERON EN LA SALA DE CABILDO DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. **LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ**, SECRETARIO MUNICIPAL C.P. **VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ**, TESORERO MUNICIPAL L.C.I. **IVÁN SAÚL MENDOZA YESCAS**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS **ARQ. JESÚS RICARDO MONGE MARTÍNEZ**, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA **ARQ. MIGDALIA LEMAS PESQUEIRA**, C. **JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ** COORDINADOR DE CMCOP, C. **JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO** DIRECTOR DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, Y LIC. **DAVID SILVA BONALES**, DIRECTOR DE PLANEACIÓN, QUIEN CONDUCE LA PRESENTE REUNIÓN; Y COMO REPRESENTANTES DEL SECTOR SOCIAL Y PRIVADO, **ARQ. RENÁN TAPIA MUÑIZ** EN REPRESENTACIÓN DE **ING. JOSE ARTURO ARREDONDO MORALES**, **ING. ALEJANDRO HURTADO VALENZUELA**, **ARQ. SAMUEL MARTÍNEZ BOVEY**, LIC. **LEOBARDO REYES LÓPEZ**, Y LIC. **JAZMÍN SARAHI REYES VERDUGO**, REUNIDOS TODOS Y CON EL OBJETO DE CELEBRAR SESIÓN CON CARÁCTER ORDINARIO Y PÚBLICO PARA EL DESAHOGO DEL SIGUIENTE:-----

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
3. INICIO DE LA SESIÓN.
4. REPORTE Y AVANCE DE LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR CMCOP.
5. REPORTE Y EJECUCIÓN DE AVANCE DE LO PROYECTOS, OBRAS Y ACCIONES DE OOMAPAS.
6. PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE GIMNASIO EN COLONIA LOS JARDINES.
7. INFORMACIÓN DE PROYECTOS CON RECURSOS DEL FAIS.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA DE SESIÓN.

----- UNA VEZ PASADA LISTA DE PRESENTES POR PARTE DEL DIRECTOR DE PLANEACIÓN, LIC. DAVID SILVA BONALES, Y OBTENIENDO LA MAYORÍA DE LAS ASISTENCIAS, Y ASÍ COMPROBANDO LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL, DECLARA EL MISMO PARA INMEDIATAMENTE DESPUÉS PROCEDER A DAR CUMPLIMIENTO AL **TERCER PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA "INICIO DE LA SESIÓN"; REALIZÁNDOSE A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA 29 DE MARZO DEL 2019.-----

----- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, "REPORTE Y AVANCE DE LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR CMCOP".-----

----- Toma la palabra el C. Jorge Méndez Hernández y dice: Para darles un avance de las obras autorizada, de las 29 obras que presentamos a CECOP nos liberaron por lo pronto 6, desde el día 13 de febrero fueron liberadas, no hemos iniciado con el total, ahorita a esta fecha ya, se tardó un poquito por la aportación de la comunidad, nos liberaron obras que no habían cumplido con el

requisito de la comunidad de aportar su parte y es por eso que se atrasaron poquito, pero ya las 6 obras iniciaron, la del Cerro Blanco hoy inicia, la de La Primavera falta la aportación que el lunes quedaron en poner su parte para iniciar el martes, la de la Juan Francisco ya quedo concluida, fueron los primeros que aportaron, ya quedo concluida, el plantel Caborca de COBACH lleva un avance un 20% e inclusive hay vienen imágenes(imágenes anexas al citatorio) de eso, la terminación de barda de la Secundaria 8 ya inicio, ahorita están demoliendo la cadena y el cerco para hacer la barda, el jardín de niños ya inicio desde ayer, falta una que inicie y seria la próxima semana, ya estamos con el total de las 6, ya están en proceso, la que está por iniciar es la de la Primavera, esa está por iniciar el lunes, ya estamos con el total de las 6 en proceso, aquí están los(en el documento anexo) días para conclusión, son plazos cortos la que más va a durar es la del COBACH que son 60 días.-----

---- Toma la palabra el Arq. Renán Tapia Muñoz y dice: Nosotros vamos a iniciar con la construcción de un tejaban que nos solicitaron y una plancha de concreto la maestra que está interviniendo con nosotros traía más peticiones, vamos a iniciar con una techura que nos solicitaron.-----

---- Toma la palabra el C. Jorge Méndez Hernández y dice: De hecho hay un parte que lleva piso también.-----

-----CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA PUNTO NÚMERO CINCO, "REPORTE Y EJECUCIÓN DE AVANCE DE LO PROYECTOS, OBRAS Y ACCIONES DE OOMAPAS".-----

--- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: Estamos en proyectos de la ampliación de la red de agua potable, ampliación de tubería de la colonia Nuevo Amanecer, el proyecto se encuentra en espera de ejecución, la rehabilitación del colector sanitario en base a tubo PVC denominado colector Cerro Prieto en espera también de ejecución, rehabilitación de pozo 2, se quemó una bomba la cual está en proceso también, tuvimos la necesidad de rentar el pozo la Aurora por la contingencia que tuvimos de que se nos quemó la bomba, estaba en proceso y ya está en operación desde el día de antier ya está funcionando con 60 litros por segundo, también ya estamos clorando, es una observación que nos había hecho la inspección fitosanitaria, estamos clorando en la mayoría de los pozos, la ampliación de la red hidráulica de la colonia La Huerta ya está la anuencia por parte de sindicatura, ya está la licitación, tenemos dos perforaciones listas es un proyecto preliminar todavía una en la Y Griega y otra aquí en Caborca, el análisis de tres fraccionamientos habitacionales aquí en Caborca, para normatividad aplicable a ellos, y estamos tratando de echar a andar el proyecto de las plantas residuales, en la Y griega, en la cual tenemos 130 conexiones únicamente a la red, estábamos haciendo un censo en el cual llegamos a 800 que es de 1,200 la cual nos está pidiendo, el cual parece ser que vamos a bajar el apoyo, ya está en proceso también.-----

----Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Las obras que comentas en espera de ejecución ¿ya están licitadas?-----

---- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: No están licitadas, están en proyecto todavía.-----

---- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: En relación al proyecto que se había propuesto de la planta tratadora ¿no se le dio seguimiento?-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay dos empresas, estamos en

29/MARZO/2019

ACTA NÚMERO SIETE SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

proceso de licitarlas, no sabemos exactamente si es licitación, porque el ayuntamiento no pagaría nada, entonces el contralor el lunes va a estar en el ISAF para ver cuál es la manera correcta.-----

---- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: ¿Está la propuesta todavía de vender el agua a la mina, con eso solventar el costo?-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Así es, son dos empresas entonces la que ofrezca mejor opción, trajeron un proyecto cada una pero estamos viendo la manera de licitarla, porque el ayuntamiento no gastaría, aprovechando el Colegio de Arquitectos, los regidores ¿no les hicieron llegar una solicitud para la viabilidad?-----

---- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: Si, ya está la presentación, está muy interesante porque está muy bien argumentado, el punto va a hacer conflictivo se hicieron monitoreo de automóviles ya se está argumentando, se va hacer una propuesta que se va a poner a consideración.-----

---- Hace uso de la voz el Lic. David Silva Bonales y dice: Como comentario, en el Ayuntamiento les ayudamos con la información que teníamos de accidentes, frecuencia, y de rutas, fue la parte con la que nosotros colaboramos con ese estudio.-----

----- EN EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA PUNTO NÚMERO SEIS “PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE GIMNASIO EN COLONIA LOS JARDINES”.-----

---- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: El proyecto consiste en la demolición de la construcción existente, ahorita ya se demolió lo que era la estructura de la escuela que estaba anteriormente, de las instalaciones, se hizo el retiro y posteriormente se hará el trazo de la edificación del gimnasio, la planta se las enviamos a su correo, consiste en tres canchas, tenemos el acceso al gimnasio, es un tipo vestíbulo y te lleva a lo que son las primeras 2 canchas, estas 2 canchas son de basquetbol de acrílico, en la parte frontal de la edificación se encuentra lo que es canchas de squash un gimnasio de entrenamiento y el área de administración, que serían las oficinas del deporte, mandaríamos para allá lo que son la dirección del deporte y a la parte posterior están los baños, sanitarios y vestidores, la tercera cancha sería de duela, un material deportivo especializado para canchas de basquetbol, aquí con la cuestión estructural son columnas de concreto, también les voy a hacer llegar los catálogos para que puedan analizar ustedes la conformación de las columnas y lo que es el área de techumbre es una armadura y en la parte con mayor claro estamos usando la armadura y arriba un insupanel, y en las áreas más chicas que son la de los sanitarios y vestidores y la parte del área de la dirección del deporte es una loza de concreto, una loza nervada, en la licitación se había puesto que los muros fueran de bloque pero las cargas siempre las tenían las columnas, ya una vez licitado y una vez otorgada el obra a la empresa se nos hace una propuesta para que cambie el material de block por un sistema prefabricado, un tipo de muro cortina, o un tipo de muro tapón, este sistema es de FANOSA, me gustaría mostrarles un video para que conozcan un poco hacer de él, aparte que nos ahorraría tiempo en la construcción es termino, les voy a poner el video, para que nos los expliquen un poco.-----

---- Continúa el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez diciendo: Tuvimos la reunión con el personal de FANOSA para checar este producto y quedamos en revisar una corrida para ver si representaba algún aumento en el presupuesto, se hizo ese análisis y quedamos hasta por debajo de lo que se invertiría en el block, yo creo que es un producto muy bueno, y utilizar las nuevas tecnologías, entonces, no sé cómo lo vean ustedes en hacer el cambio, y aparte según la ley de obras públicas nos dice que no debemos de rebasar el 25% en el monto y en el plazo, entonces, el producto entra

29/MARZO/2019

ACTA NÚMERO SIETE SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Autth *pu*

[Signature]

muy bien, no rebasamos ese 25%, me parece muy buena idea implementar este material, por lo mismo que ya traemos el tiempo corriendo, vamos a agilizar los tiempos de construcción, sería esa la propuesta del cambio de material y como les digo la parte estructural seguiría siendo la misma.-----

----- Toma la palabra el Lic. Leobardo Reyes López diciendo: Excelente, mejora tiempo, es térmico, nomás lo único que hay que cuidar, es que si ya está licitado, tenemos unos conceptos hay y tenemos que cuidar esos detalles, las modificaciones que se tengan que hacer y lo que se licitó bajo un catálogo de conceptos y entonces esas modificaciones que me permitan las reglas del programa, puedan hacerse modificaciones en cuanto a lo que ya fue licitado, pero dentro de todo está justificado y de mi parte digo, es lo mejor.-----

----- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: Es lo que le comentaba del 25%, serían dentro de los catálogos, existen los llamados PF que son los presupuestos, ya se hizo esa corrida dentro de los movimientos.-----

----- Toma la palabra el Ing. Alejandro Vargas Pérez y dice: En las tecnologías me parece adecuado, lo que deben de tomar en cuenta para que se tenga como respaldo, básicamente lo que es las estructuras de ese tipo es el viento, entonces nomas para que lo tengan de soporte, los pones hay en tus licitaciones, que te hagan un análisis de viento, el muro de block va armado, se tiene cierta oposición al viento, de algún modo está justificada la resistencia, para este tipo de cambio es una sugerencia, que lo tengas respaldado con el análisis de vientos, para el futuro.-----

----- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Me parece excelente ese material, ya nos los han presentado en el colegio varias veces, e incluso algunos compañeros ya lo han utilizado y dan muy buen funcionamiento, nomás coincido con lo que comenta el Ingeniero, ya vez los problemas que se están presentando ahorita en el gimnasio, prevenir eso, del cálculo estructural que debes de tener tu para este proyecto, nomás tendrían que checar tú con tu diseñador la modificación del material que vas a hacer, para ver si no hay afectación al diseño que ya tienes, ellos te van a decir si en realidad no se modifica en nada lo ya proyectado, o si se tendrían que hacer modificaciones también a la armaduras y a las estructuras que soportarían la techumbre que es lo más pesado, otro detalle, chécalo con FANOSA, el uso que se le va a dar, como es una área deportiva, va a recibir golpes, balonazos, es uso rudo, nomás que te digan ellos que si cumplen con la resistencia que tiene el muro de bloque, al muro de prefabricado, nomás como sugerencia.-----

----- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: Me comentaban que en otras edificaciones, muchas veces levantan un metro 60 de block y ya empieza este sistema, entonces si sería cuestión de checarlo.-----

----- Toma la palabra el Arq. Renán Tapia Muñoz y dice: Yo tengo 20 años trabajando con FANOSA, tenemos 4 años apenas trabajando con TECNIUM en sistemas similares prácticamente, este sistema es nuevo realmente y como dice Alejandro y el Ingeniero, debe de haber una reingeniería de ese edificio, en su dimensionamiento, yo creo que no hay ningún cambio, pero la reingeniería para ser el ligue estructural a ese sistema si es muy importante y créeme eh trabajado con un sistema muy parecido de una marca americano en ese sistema de tapón, y a la larga la inversión es contraproducente, porque son muros más fácilmente de intemperizar y las vibraciones y la presión del viento nos empieza a mostrar fallas, el problema más frecuente, que es lo que a nadie nos gusta aquí en Caborca es la filtración del agua, entonces tienen que considerar la liga estructural que van a tener esos muros, porque el día de mañana lo inauguras y en la primera llovida se les inunda y va ser una cosa muy polémica.-----

29/MARZO/2019

ACTA NÚMERO SIETE SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

---- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: Yo lo he utilizado el material y si se requiere mano de obra calificada, tienen que capacitar una cuadrilla y como comenta el Ing. Hurtado si es frágil, si va ser de uso público se requiere a lo mejor levantar 60 de block para reforzarlo, porque lleva una malla y luego lleva el acabado, o reforzarlo con doble malla, si un golpe fuerte, si lo marca y si es delicado el diseño, tiene que ser bien hecho, calculado, porque se marca muy fácil con las temperaturas.-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay que hacerlo como estaba con bloques, y nos dejamos de cosas.-----

---- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: Yo creo que no seríamos los primeros en construir, tenemos antecedentes como lo vemos en el video, a nivel escolar, hay antecedentes que dicen que el material si funciona, no me gustaría tomarlo a menos que usted lo decida una decisión con un poco más de estudios.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: No es que sea malo y que no cumpla con las funciones el único comentario es que no es nada más tomar la decisión de cambiar a este material por lo térmico, se tiene que revisar el análisis estructural a que cumpla el nuevo material y tomar las precauciones para que la vida útil del edificio se alargue, porque los golpes y todo eso que pueda recibir directamente el material, es una muy buena opción lo que comentas, de hacer un muro de protección de bloques hasta una altura y de ahí para arriba continuar con el material, si es muy importante y va a beneficiar muchísimo en cuanto a ahorros energéticos y costos de luz y en la sensación por dentro del gimnasio en la temperatura, eso si es muy positivo.----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: En cuanto tiempo se va a terminar.-----

---- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: En 7 meses.-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Un comentario al margen, se retrasó un poquito, porque ahí había unas oficinas de la secretaría de educación y cultura y no se querían salir, al final se salieron, cuando vino el secretario de salud, hay un edificio donde era el hospital anterior, que está abandonado, lo solicitamos para oficinas y para hacer un pequeño psiquiátrico y nos dijeron que no, entonces el gobierno del estado a todos nos ha dio que no, a las solicitudes que les hemos hecho, ahí están las oficinas de regulación sanitaria, son del municipio ya les solicitamos que nos desalojen para que se vayan ahí a donde está abandonado, y ahí se va a ampliar más el área deportiva, lo podemos usar como estacionamiento o para algo, nomás para que estén enterados, ahí está un edificio que tienen ellos en completo abandono las de regulación sanitaria, que no quieren desalojar, pero los vamos a desalojar.-----

---- Toma la palabra el L.C.I. Iván Saúl Mendoza Yescas y dice: Regresando al tema del gimnasio, la obra ya está licitada, yo creo que más bien el problema que traen es lo del tiempo, ya se licito con una cantidad sobre un proyecto, yo no le veo por qué cambiarla, si el gimnasio va a durar 20, 30 o 40 años, ahorita ya hay problema con el gimnasio actual, tiene 50 años de antigüedad y apenas está teniendo problemas, digo con este material yo si lo desconozco, pero si aquí el ingeniero nos dice a lo mejor puede tener fallas más pronto, el otro pues tiene muchísimo tiempo, yo no le veo más que por los tiempos.-----

---- Toma la palabra el Arq. Renán Tapia Muñoz y dice: Realmente en muchas ocasiones el tema más fuerte en la construcción es el mantenimiento y vamos a ser un poquito concretos y sinceros,

en una administración pública no brinda mucho recurso para el mantenimiento de las instalaciones, si vas a construir un edificio nuevo pretendes de que sea lo más íntegro y más duradero en un horizonte de unos años, entonces, el tema del mantenimiento, lo que tu ahorras en una amortización por meter una tecnología nueva, lo matas en un escenario de 5 o 6 años, cuando se te empiezan a revertir cosas que no tenías contemplado, yo he estado experimentando con varias tecnologías nuevas en construcción, y créeme que algunas son muy agradables estéticamente pero a la hora de estar sometidas a presión de viento no funcionan, a vibración porque hay maquinaria a un lado no funcionan, a cuestión de la lluvia no puedes controlar la filtración, tienes que pedir una garantía, nosotros hemos trabajado con FANOSA durante 20 años y cuando hacemos una ingeniería de un edificio prefabricado ellos nos hacen su despiece su modulación, si el contratista al que yo le asigno la obra no tiene la capacidad, hacemos un convenio con FANOSA, ellos mandan un técnico que le da la capacitación a la gente que va a trabajar y certifica que quedo conforme a, para quitarnos esas responsabilidades, ahí pienso que tendrían un poquito que ajustarle también, porque pasan dos años y el tercero el edificio está colapsándose por alguna razón.-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: ¿Su recomendación es hacerlo con block?, yo creo que ya está suficientemente discutido, lo ponemos a votación.-----

---- Toma la palabra el Arq. Renán Tapia Muñoz y dice: Esa ingeniería debe de tener también un cálculo térmico para la cuestión de climatización y esa climatización es donde realmente vas a convocar al recurso de mantenimiento en los próximos años, vas a tener un consumo estimado en los meses picos del calor de costo eléctrico, a lo mejor valdría agarrar un despacho, o el mismo despacho que les hizo la ingeniería y hacer un recalcuulo térmico que le pudiera dar más eficiencia en todo caso, el caso del multitecho a base de insupanel es térmicamente muy eficiente.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Tal vez ese 25% que te permite la ley ampliar en monto o en plazo los proyectos, lo puedes utilizar en un aislante térmico si no se tomó en cuenta en un principio se lo pudieras agregar y tendrían esa misma función, yo coincido los materiales nuevos si son buenos, pero la experiencia es que te enseña cual funciona y cual no funciona y que deficiencias tiene, si ya tienen experiencia de que da problemas.-----

---- Hace uso de la voz el Lic. David Silva Bonales y dice: Ya quedo discutido, lo someteremos a discusión a ver si queda en el proyecto estructural original o la modificación. Los que están porque quede el proyecto original, sirvanse a levantar la mano, por mayoría queda el proyecto estructural original.-----

---- EL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA, EN SESIÓN PLENARIA, AUTORIZA POR MAYORÍA DE VOTOS, SE LLEVE A CABO EL PROYECTO ESTRUCTURAL ORIGINAL DEL GIMNASIO, SIN NINGUNA MODIFICACIÓN, EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS..-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Un comentario respecto al proyecto del gimnasio, en los planos que nos mandaron, yo vi que la cancha, la última, la que ya estaba techada, se está proponiendo dejarla abajo del nivel que tienen las otras canchas, por experiencia te lo comento, eso te puede traer problemas igual, por las filtraciones, si llegas a tener algún descubrimiento de agua que se meta al edificio, se te va hacer una alberca ese desnivel que están dejando, eso yo lo vi en los planos, o al menos que sea un error, porque lo vi en un plano y en los otros no, pero ya físicamente esa cancha está más abajo que el terreno donde estaban las oficinas, a lo mejor si lo tomaron en cuenta ahí, te estas ahorrando la plancha de concreto que tienes ahí, una cancha que no te impacta a lo mejor en \$100,000.00 MN o \$150,000.00 MN y te puede traer

un problema a futuro muy grande, entonces como comentario e incluso los ingenieros lo comentamos y si tómenlo en cuenta para que valoren que conviene más.-----

---- **SIETE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, "INFORMACIÓN DE PROYECTOS CON RECURSOS DEL FAIS".-----**

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: Hasta el momento la parte que compete a Desarrollo Social, es la presentación de las necesidades, la justificación de los proyectos, ese ya está cubierta y se hizo la presentación en su momento y se aprobaron algunos proyectos al respecto, lo que hace falta ahorita es el tema de la ejecución, hasta el momento no se ha presentado ningún proyecto, el día de hoy están ingresando lo que mensualmente ingresa, son \$1'515,000.00 MN a la cuenta, hay \$3'030,000.00 MN, hasta ahorita, el día de hoy van a quedar \$4'545,000.00 MN en la cuenta para ser ejercidos, y en su momento se presentaron todos los proyectos e inclusive todavía un poquito yendo más allá, en algunos casos hasta conseguimos una presupuestación de los proyectos para poder tener una base de cómo se podría programar el gasto del recurso que ya está, falta la parte técnica el tema que tiene que ver con el concurso para la obra, la asignación de contratos y todo el resto a la culminación de la obra, pues es competencia de obra públicas, hay ya nosotros aportamos la parte que nos corresponde, y acabamos de enviar otro oficio para el tema de las necesidades que ya está presupuestado, el tema de mejoramiento de vivienda, y seguimos trabajando de hecho hay otra propuesta para el tema de unos pozos, en lo que compete a la dependencia que es la presentación de la necesidad, argumentación y motivo por el cual se tiene que llevar a cabo la obra, esa esta subsanada, falta la parte técnica que hasta el momento no se ha hecho todavía.-----

---- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: Lo que pasa es que me llega la necesidad y muchas veces algún tipo de presupuesto, pero la dependencia de obras públicas es la encargada de hacer el proyecto y los presupuestos, y muchas veces aunque una obra sea directa se toman unas 3 propuestas y se toma la decisión, entonces es muy poquito el análisis previo para poder tomar una decisión, entonces esos son los tiempos que se han estado llevando.-----

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: El único punto ahorita es que ya son 90 días, en todo un trimestre no se ha ejercido, el primer trimestre del año habiendo el recurso y no lo hemos podido hacer.-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay que hacerlo, ahí está el proyecto del pozo de la Y Griega, con recursos del FAIS vamos a hacer eso, ¿pero quién les dice ese presupuesto? Hay un agente Gallo Caballero que ya fue y ya vio, entonces estamos viendo si es posible, hay 3 pozos en el Morelos, eran del ejido, que vendieron los derechos y ahí están los pozos, le dije al Gallo que averiguara cual pozo se podría usar para arreglarlo, y con ese mismo pozo llevar agua al Morelos y a la Y Griega, nos sale muy caro hacer uno, o hay agua en la Y Griega, entonces con un pozo darle agua a los dos poblados.-----

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: De hecho aquí esta lo que le había comentado, están la propuesta de 2 pozos, que hace precisamente esta persona, que es lo que le iban a entregar ahorita después de la reunión, pero esas son hasta ahorita las 2 propuestas que ya hizo, hay una opción que es una de los pozos, es hacerle estudios son pozos que nunca estuvieron en funcionamiento y se tienen que hacer estudios de esos pozos para ver la viabilidad del proyecto, si en realidad van a tener un volumen determinado, para los 2 casos se inicia con el tema del estudio que ese si no nos lo vamos a quitar, de ahí se determina el funcionamiento del otro, hay un proyecto de un valor de \$1'945,000.00 MN en número redondos, y hay otro proyecto que tiene un valor de

\$1'189,000.00 MN, la diferencia entre uno y otro es el tema de la electrificación, la conducción de la ley eléctrica y lo que son los temas de servidumbres de paso, obviamente el más caro es el que tiene esa situación, que habría que tener que conducir la red eléctrica que es hasta donde está el pozo físico y ver los temas de servidumbres de paso, y el otro ya está listo hasta donde está el pozo físicamente, ahí hay red eléctrica solamente habría que rehabilitar la bomba y hacer todo el trabajo que se tengas que hacer para la rehabilitación del pozo, esa es la gran diferencia, técnicamente ya veríamos hay con el ingeniero.

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Ese pozo que está comentando, ¿es de la Y Griega?.

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: Son pozos del Morelos, la idea es que si dan las cantidades, los volúmenes de agua suficientes, para abastecer el ejido y también de ahí enviar agua a la Y Griega, estaríamos hablando de aproximadamente un kilómetro y medio en número redondos más o menos lo que se habría de conducir el agua de lo que es el pozo hasta la pila de la Y Griega.

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: De hecho ahí estaba funcionando antes al lado oeste del Morelos un pozo, que dejo de funcionar porque se abatío, hay una línea de conducción que está en desuso pero en un momento dado, ese pozo que están comentando del Morelos tiene la suficiente cantidad y calidad de agua es posible de interconectarlo, digo tenemos que partir de la cantidad y calidad de agua, es importante porque hemos tenido observaciones de la Comisión Nacional de Agua y de la Jurisdicción Sanitaria donde los niveles de arsénico rebasan la norma, entonces cuando rebasan la norma pues lo que nos dicen al Ayuntamiento que ya no quieren este pozo, entonces hacer la inversión así grande y que nos digan que no funcione, como en el Ventarrón, es lo que podemos aportar.

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: Para este caso fue la indicación del alcalde, de que viéramos soluciones porque es una necesidad la verdad bastante sentida tanto en el Morelos como en la Y Griega, entonces se empezó a ver la solución y ahorita la idea era precisamente comentarla con el alcalde, que vinieran estas personas las gente que está a cargo de esto, mi función es tratar de solventar la necesidad hasta donde se pueda, ya la parte técnica obviamente la van a realizar ustedes con todo eso que se pudiera presentar y el ver como se solventaría todo eso.

---- Toma la palabra el Lic. Leobardo Reyes López diciendo: ahí nomás lo que hay que ver es la cantidad de agua que da, le metes la cámara y vamos a ver si lo vas a poder aforar o no el pozo, si esta la estructura bien, ordenas el afore del pozo, pero algo importante que dice el ingeniero Vargas es la calidad del agua, porque si no reúne la calidad del agua de nada sirve gastar dinero, no es óptimo, creemos que las condiciones están buenas, pero en el peor de los escenarios vamos a salir de dudas.

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: En los dos casos obviamente lo primero que está tomando en cuenta es precisamente la toma del video para hacer el análisis y tiene un costo mínimo de \$8,000.00 MN y a partir de ahí, tendría que ser el análisis que ese si no lo tiene contemplado de la calidad del agua, si estos dos factores muestran que hay viabilidad, pues ya vienen otros temas como la limpieza, el cepillado del pozo, porque ya hay una estructura, viene algunas otras precisamente para darle el afore que requiere y ya lo demás que viene siendo las bombas y todo lo demás.

---- Toma la palabra el Lic. Leobardo Reyes López diciendo: Si pero ahí lo primero para mí el concepto es, primero si puedes sacar la muestra de agua de donde está ahorita y determinar para que no gastes dinero en algo que no te va a dar o no vas a tener la calidad de agua que requiere, creo que eso es lo primero, cuando es para cuestión agrícola no es la prioridad la calidad de agua, que si se ve, pero en ese caso lo que se busca es la cantidad de agua, creo que ahí si nos da 40 litros es suficiente para satisfacer las necesidades que hay en las comunidades, y es muy bueno, pero tenemos que partir de la calidad de agua nada más y ese es el primer paso que tenemos que dar, la primera toma.-----

---- Toma la palabra el Arq. Renán Tapia Muñoz y dice: Por lo que menciona el ingeniero estoy totalmente de acuerdo, nosotros hacemos pruebas en los pozos que tenemos y hay un concepto que es la estanquedad de minerales, si es adecuado antes de hacer algún trabajo tomar la primera muestra, pero si es necesario hacer un aforo por la depositación de minerales y/o arsénico que se haga con el paso del tiempo y ver al paso de ese aforo en cierto tiempo, si bajas ese nivel, si eso es positivo hay viabilidad.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Cuando no hay actividad se concentra más, también la experiencia que tuvimos en obras, al principio comenzamos reparando pozos y haciéndoles trabajo de rehabilitación, después se presentaban otras fallas en los equipos, porque realmente un trabajo de enchaquetamiento de tuberías no te resuelve el problema 100% pues tiene filtraciones de piedra, de desprendimiento del mismo oxido de las tuberías y te vuelve a dañar el equipo, a lo último optamos por hacer pozos nuevos, no importaban si estaban enseguida del pozo que ya estaba viejo, porque sabías que ahí estaba el agua.-----

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: De hecho en ese sentido también hicimos la propuesta en el ejido Fronteras y el Jesús García que recurrentemente está sucediendo la situación de que las bombas se están quemando, ahorita hay que ver nomas de acuerdo a la necesidad de que se sigan presentando, necesidades hay muchas, pero ver el recurso del FAIS son \$15'000,000.00 MN para ejecutarse en el año y hasta el 30 de octubre es la última ministración que tenemos, los otros días es nomas terminar la comprobación y sacar los pendientes, por eso es la preocupación del tiempo, que ya ahorita ya se nos acorto el tiempo para poder llevar a cabo las obras, hay muchas por dónde empezar, y como le comentaba a Ricardo hace un momento, la idea mía fue presentar una base para poder saber más o menos si andaba entre número, ya técnicamente le va tocar ajustar, si está muy elevado o no se consideraron ciertas cosas, ya él tiene que hacer el análisis que le corresponde.-----

---- Toma la palabra el Lic. Leobardo Reyes López diciendo: No dejen por fuera que hay que sacar los permisos de reubicación de los volúmenes, una vez que ya este determinado y decir ahí se va hacer, hay que correr los tramites, muchas veces nos olvidamos del trámite y ya está todo conectado y electrificado yo creo que a la par, va hacer ahí, inmediatamente empezar a correr los tramites de reubicación.-----

---- OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, "ASUNTOS GENERALES".-----

---- Hace uso de la voz el Lic. David Silva Bonales y dice: En asuntos generales traigo una propuesta para agilizar las reuniones nada más ponemos un citatorio, poner el segundo citatorio para comenzar a tiempo y dar unos 10 minutos de margen para empezar en tiempo, no sé qué les parece o lo dejamos nomas como primer citatorio, el otro tema es que como se los he estado enviando por correo electrónico la información para que la tengan de primera mano y puedan analizarla, no sé si podemos seguir con la misma mecánica o se las traemos en físico.-----

- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: por mi parte no hay problema en la forma que nos lo mandan, pero ¿del correo que nos lo mandan se pueden hacer preguntas?.....
- Hace uso de la voz el Lic. David Silva Bonales y dice: Si, por supuesto, procedemos con estos dos puntos para darle seguimiento.
- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: Quisiera si se puede aclarar, la cuestión de pertenecer a la junta ¿no puede uno trabajar como contratista?, me comentaste que había alguna ley que lo impedía.
- Hace uso de la voz el Lic. David Silva Bonales y dice: Si lo checamos con el ISAF para ver la cuestión del conflicto de intereses y nos dice que no es posible estar en las dos, se tiene información primero y de primera mano primero que los demás, entonces si hay un conflicto de interés.
- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: En las juntas anteriores nos habían comentado que nos podían incluir en la lista de contratistas, ¿que se requiere?.....
- Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Ese dinero del FAIS, lo vamos a usar pronto, tiene tantas reglas esta cosa que yo quiero hacer un baño ahí en la plaza y parece que no se puede utilizar el dinero del FAIS en eso, y se ocupa un baño, aunque se vea feo, va a estar con rejas, como lo tiene Salcido para pagarle a una persona que limpie, porque si no en dos días es un cochinerito eso, y me dice Galindo que no se puede usar el dinero en eso.
- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: Hay ciertas obras que si se pueden hacer, lo que pasa es que no lo hemos analizado bien ese punto, porque hay una parte del recurso, en este caso habla del 15% del total del recurso que se pueden utilizar en otro tipo de obras que yo creo que ahí si aplica, igual como el tema de las bandas que si aplica, el asunto nomas es ponernos de acuerdo que no nos vayamos a pasar en las cantidades que nos pide, nada más y que la cantidad de obra que se vaya a ejercer, pero de que se puede si se puede.
- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Otro comentario en la obra de la unidad deportiva del gimnasio nuevo, ¿no se está tomando en cuenta un DRO o sí?.....
- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: Se le paso a la empresa, la memoria de cálculo y todo eso, para hacer todos los trámites.
- Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay que tener un DRO, habíamos quedado eso y por ley esta.
- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Más por el tipo de obra, es una edificación.
- Toma la palabra el Arq. Samuel Martínez Bovey y dice: Hay un padrón en el municipio donde nosotros estamos registrados, no puede venir una persona de otro estado o ciudad a hacer la responsiva, eso es lo que se está acordado.
- Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay que agarrar uno de ahí (DRO) y nos dejamos de cosas.

---- Toma la palabra el Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez y dice: La cuestión estructuras si está en análisis, entonces ya sería la cuestión de solicitar un DRO local, nomás para que avalara.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Y que este pendiente de la obra y que se lleve la responsiva como debe de ser.-----

---- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: Como contingencia ¿no podemos meter la bomba que se nos quemó en el Argentina dos?, es la segunda vez en seis meses, es una bomba sumergible y queremos cambiarla vertical.-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay que cobrar en el OOMAPAS para que salga de ahí, hay que cortar a quien deban.-----

---- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: Hay muchos fraccionamientos donde toda la gente está sin contrato, e inclusive en la junta de gobierno tomamos ese punto, en el cual dejarlo pendiente o una carta de responsabilidad para OOMAPAS para que contrate la gente, porque hay muchas invasiones.-----

----Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Hay que hacer eso, pero hay mucha gente que debe mucho, a los que deben mucho hay que cortarles, a esos de Palma Dorada que sean al final, esa gente no tiene dinero, al que tiene lana a ese, los de allá los de La Perla.-----

---- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: Los de La Perla se hizo un convenio con ellos, que en este mes tienen que pagar.-----

---- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: Hay un tema importante para asuntos generales, tuvimos una reunión con el banco las Fronteras, ahí en Magdalena, y es bien importante echar a andar la planta tratadora de aguas residuales de la Y Griega, lo único que esa planta se construyó, se hizo y no hay drenaje nomás hay 150 tomas conectadas al drenaje, entonces no es operable la planta, el detalle aquí es que el banco de las Fronteras dice "yo les doy dinero para que se conecte la gente", ya se están haciendo pláticas y lo único que necesitamos nos dijeron que ya han soltado y dinero y a la hora que lo sueltan la gente no se conecta, entonces se anda con un levantamiento que han andado muy duro, para que por lo menos 800 gentes se comprometan, ya van a alrededor de 400 gentes que firmaron para conectarse, eso nos pone en otro rubro porque no hemos podido acceder a esos recursos porque Caborca no tiene una planta de aguas residuales, que es requisito indispensable que un municipio este manejando en ese sentido, con eso nos va a permitir y nos va a abrir las puertas a otros fondos internacionales y ahí están para bajarse, pero tenemos que hacer un esfuerzo muy grande por tratar de echar a andar esa planta tratadora de la Y Griega, ya eso nos va hacer notificarle al banco para que nos liberen los recursos para que se conecte la gente.-----

----- Toma la palabra el Ing. Alejandro Vargas Pérez y dice: Abonando a lo del agua, nos preocupa y nos ocupa como lo dijo nuestro Director, efectivamente se quemó un tipo de bombeo que es sumergible y es muy sensible, por eso es que los ejidos tienen esos problemas, aparte del abatimiento y esas cosas, el pozo la Argentina número 2, es el que se quemó, lo que queremos es ya no poner una sumergible, sino cambiar a una vertical, que es la que originalmente tienen los pozos, es la que dura más y aguanta más, hacer el cambio nos implica dinero, por una sumergible es menos dinero, pero es un riesgo muy alto, en los 6 meses o menos puede ocurrir un colapso, por eso es que decimos cambiar el sistema, OOMAPAS no tiene ese dinero porque hay que cambiar el sistema de abajo hasta arriba, entonces recuperar de la cartera vencida y de los drenajes nos va a

llevar mucho tiempo, nos va a generar un problema para las colonias del norte, afortunadamente el director hizo un convenio donde ya está funcionando el pozo de la Aurora, ya está trabajando, pero no es la solución definitiva, es una parcialidad porque ese pozo no es propiedad del OOMAPAS, los niveles de arsénico no sabemos cómo andan, entonces la solución que tenemos a largo plazo, quisiéramos que se analizara y si es posible nos den un recurso, nos aporten del FAIS para poder solucionar, prácticamente ya viene el calor y quisiéramos que si se nos apoyara.-----

---- Hace uso de la voz el C. Jose Francisco Medina Aispuro diciendo: Estábamos muy confiados que se iba a bajar del fondo minero y resulta que ese dinero se ha estado retrasando, entonces la verdad que si necesitamos darle prioridad al equipamiento porque se va a quedar sin agua la comunidad, en el área norte y es urgente.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Alejandro Hurtado Valenzuela y dice: Ahí en cuanto al FAIS vienen beneficiados directos e indirectos, viene un porcentaje para cada tipo de obra y el porcentaje más fuerte es para el beneficio directo, y las obras de agua y drenaje es beneficio directo, por ese lado no hay ningún problema, y a mi parecer el FAIS es Fondo de Aportación para Infraestructura Social Municipal y es un beneficio social, lo más importante y la carencia más fuerte de la gente es el agua, les podrías hacer un cuartito, un baño, dar laminas, diferentes apoyos pero si no tienen agua no les resuelves en nada el problema social que tienen.-----

---- Toma la palabra el Lic. Jorge Ángel Galindo Medina dice: De hecho está considerado el enfoque que se le dio desde un inicio, la gran cantidad de presupuesto que se hizo fue para electrificación y agua potable, habría nada mas de canalizar bien el punto, con todos estos argumentos y todo verlo ya más detenidamente y cambiar unas metas que están ahí, de hecho el recurso ya estaba presupuestado desde diciembre, y habría que ponernos bien de acuerdo hasta donde se pueden hacer movimiento con las metas que ya estaban presupuestadas con esa partida y a lo mejor si no en todo alguna parte.-----

---- Hace uso de la voz el Alcalde Librado Macías González y dice: Yo creo que el argentina tiene que ser con recursos de OOMAPAS del FAIS no, esta cosa nos va a costar como \$2'000,000.00 MN lo del ejido Morelos.-----

---- **PUNTO NÚMERO NUEVE DEL ORDEN DEL DÍA, CLAUSURA DE SESIÓN**, el Director de Planeación, Lic. David Silva Bonales, agradece la asistencia y participación de los asistentes, y no habiendo otro asunto que tratar clausura la presente sesión a las once horas con dieciocho minutos del día viernes veintinueve del mes de marzo del año dos mil diecinueve, mediante las palabras "SE CLAUSURA LA SESIÓN".-----

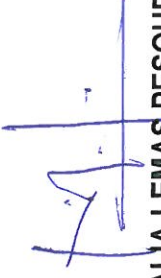

LIC. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ
Presidente Municipal

C.P. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ
Secretario Municipal

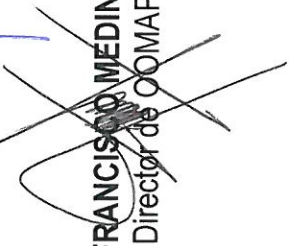

L.C.I. IVÁN SAÚL MENDOZA YESCAS
Tesorero Municipal




ARQ. JESÚS RICARDO MONGE MARTÍNEZ
Director De Obras Publicas

13

ARQ. MIGDALIA LEMAS PESQUEIRA
Directora De Desarrollo Urbano Y Ecología


C. JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ
Coordinador de CMCOP


C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO
Director de OOMAPAS

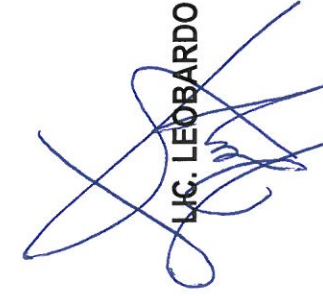

LIC. DAVID SILVA BONALES
Director de Planeación

REPRESENTANTES DEL SECTOR SOCIAL Y PRIVADO:


ARQ. RENÁN TAPIA MUÑOZ
en representación de
ING. JOSE ARTURO ARREDONDO M.


ING. ALEJANDRO HURTADO VALENZUELA


ARQ. SAMUEL MARTÍNEZ BOVEY


LIC. LEONARDO REYES LÓPEZ


LIC. YAZMIN SARAHÍ REYES VERDUGO

