



## PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA SONORA

Se ha recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo N°: **00852219**

Solicitante o razón social: **Faustino Espinoza .**

Representante Legal:

Número de Folio : **00852219**

Fecha de ingreso de la Solicitud: **12 / junio / 2019**

Hora de ingreso de la Solicitud: **17:29 horas**

Unidad de Atención:

**H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA**

Información Solicitada:

**Buena tarde, si seria tan amable de proporcionarme la siguiente información:**

**Listado de contrataciones por adjudicación directa de septiembre del 2018 a mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.**

Forma de Entrega de la Solicitud:

**Consulta vía Infomex - Sin costo**

Correo Electrónico:

**espinozafaustino962@gmail.com**

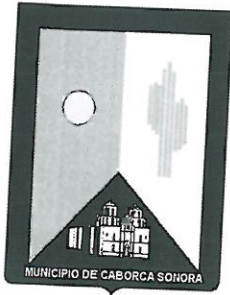
Para efecto del cómputo establecido en el artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su solicitud con fecha **13 / junio / 2019**

En virtud de que su solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su solicitud.

Conforme se establece en el artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la recepción de su solicitud, se le informará sobre la aceptación, rechazo o declinación de la misma.

El seguimiento a su solicitud deberá realizarlo directamente en cualquier Unidad de Transparencia, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

**Se recomienda conservar el presente acuse para fines informativos y/o aclaraciones.**



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN:

NÚMERO DE OFICIO: UT-230/2019

EXPEDIENTE:

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
"2019: AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA"**

H. Caborca, Sonora a 13 de Junio del 2019

**LCI. IVAN SAÚL MENDOZA YESCAS  
TESORERO MUNICIPAL**

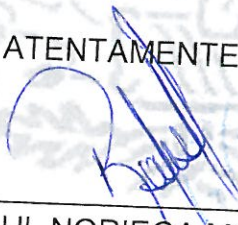
Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. FAUSTINO ESPINOZA**, donde solicita la siguiente información:

- **Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre del 2018 a Mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

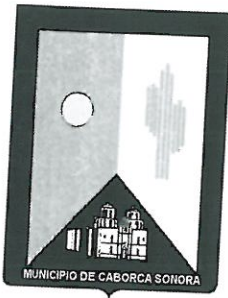
Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. RAUL NORIEGA MORENO**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**







DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN:

NÚMERO DE OFICIO: UT-230/2019

EXPEDIENTE:

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
"2019: AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA"**

H. Caborca, Sonora a 13 de Junio del 2019

**C. JORGE MENDEZ HERNANDEZ  
COORDINADOR DE CMCOP**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. FAUSTINO ESPINOZA**, donde solicita la siguiente información:

- **Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre del 2018 a Mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

  
LIC. RAUL NORIEGA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

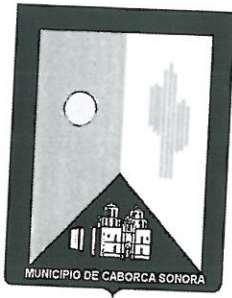
**RECIBIDO**  
13 JUN 2019  
a:17

CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACION  
PARA LA OBRA PUBLICA DE  
H. CABORCA, SONORA



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.

C.c.p. Archivo



DEPENDENCIA:	MUNICIPIO DE CABORCA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA	
SECCIÓN:	
NÚMERO DE OFICIO:	UT-230/2019
EXPEDIENTE:	

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
"2019: AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA"**

H. Caborca, Sonora a 13 de Junio del 2019

**ARQ. RICARDO MONGE MARTINEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

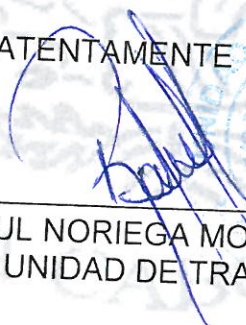
Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. FAUSTINO ESPINOZA**, donde solicita la siguiente información:

- **Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre del 2018 a Mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

  
LIC. RAUL NORIEGA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.





DEPENDENCIA:	MUNICIPIO DE CABORCA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA	
SECCIÓN:	
NÚMERO DE OFICIO:	UT-230/2019
EXPEDIENTE:	

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
2019: AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA"

DIRECCIÓN DE COMPRAS

H. Caborca, Sonora a 13 de Junio del 2019

C. JUAN ARMANDO QUINTANA ARRONA  
DIRECTOR DE COMPRAS

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. FAUSTINO ESPINOZA**, donde solicita la siguiente información:

- **Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre del 2018 a Mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.**

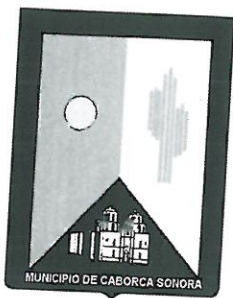
Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

LIC. RAUL NORIEGA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN:

NÚMERO DE OFICIO: UT-230/2019

EXPEDIENTE:

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
"2019: AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA"**

H. Caborca, Sonora a 13 de Junio del 2019

**C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO  
DIRECTOR DE OOMAPAS**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. FAUSTINO ESPINOZA**, donde solicita la siguiente información:

- **Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre del 2018 a Mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

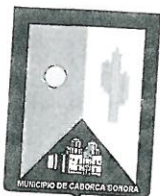
  
LIC. RAUL NORIEGA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

13 JUN 2019

  
CABORCA

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO.





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

SECCIÓN: TESORERÍA MUNICIPAL

NÚMERO DE OFICIO: T.M. 287/20

EXPEDIENTE:

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

"2019, Año de la Mega Región Sonora-Arizona".

Caborca. Sonora a 18 de Junio de 2019.

LIC. RAÚL NORIEGA MORENO.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.  
PRESENTE.-

Por medio del presente Oficio, doy respuesta a Similar UT-230-2019 recibido en ésta Tesorería Municipal con fecha 14 de junio de 2019, en el cual solicita el C. FAUSTINO ESPINOZA la siguiente información:

- Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre de 2018 a mayo de 2019, indicando a detalle el bien o servicio, período de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.

Para lo cual informo, que la Dependencia que lleva a cabo dicho procedimiento es la Dirección de Compras de este Ayuntamiento, a cargo del C. Juan Armando Quintana Arrona.

Sin otro particular me despido, agradeciendo su atención

ATENTAMENTE

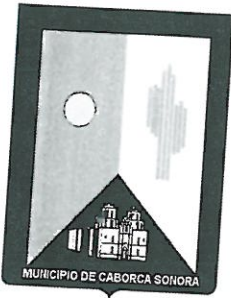
L.C.I. IVÁN SAUL MENDOZA YESCAS  
TESORERO MUNICIPAL

C.C.P.: ARCHIVO.

**RECIBIDO**  
19 JUN 2019  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
H. CABORCA, SON.



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.



DEPENDENCIA:	MUNICIPIO DE CABORCA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA	
SECCIÓN:	
NÚMERO DE OFICIO:	UT-252/2019
EXPEDIENTE:	

ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD DE  
INFORMACIÓN  
"2019: AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA"

H. Caborca, Sonora a 25 de Junio del 2019

C. FAUSTINO ESPINOZA  
PRESENTE. –

Por este medio le envío un cordial saludo y en referencia a su solicitud de información con número: **00852219**.

Anexo a la presente información requerida.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. RAUL NORIEGA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA.

SECCIÓN: DIRECCIÓN DE COMPRAS

NÚMERO DE OFICIO: DC/056/2019

**ASUNTO:** El que se indica.  
H. Caborca, Sonora, 18 de junio del 2019.

2019. AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA.

**LIC. RAUL NORIEGA MORENO**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.**  
**P R E S E N T E.-**

Atendiendo a su oficio UT-230/2019 SOLICITANDO: Un listado de contrataciones por adjudicación directa le anexo la siguiente información;

1	CONTRATO DE COPIADO CON LA EMPRESA KONICA MINOLTA.
2	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LAS OFICINAS DE RELACIONES EXTERIORES Y DESARROLLO ECONÓMICO.
3	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO CON LA EMPRESA COPY EXPRESS DIGITAL PARA DESARROLLO ECONÓMICO.
4	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, SUSTENTADO EN EL ART. 234 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
5	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (BODEGA), PARA LA DEPENDENCIA DE PROTECCIÓN CIVIL, UTILIZÁNDOSE PARA RESGUARDO DE LOS RECURSOS DEL FONDO NACIONAL PARA DESASTRES NATURALES (FONDEN).

Nota: se anexan a este documento los contratos correspondientes a cada uno de los servicios o bienes mencionados donde especifica la información pedida.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

*Juan A. Quintana Arrona*  
**JUAN ARMANDO QUINTANA ARRONA**  
DIRECTOR DE COMPRAS



**RECIBIDO**  
19 JUN 2019  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
H. CABORCA, SON.

C.c.p. Archivo  
C.c.p. Tesorería

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.

KONICA MINOLTA

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE IMPRESIÓN Y COPIADO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE IMPRESIÓN Y COPIADO Que celebran por una parte Copiadoras y Servicios de Sonora S.A. de C.V. quien en el curso de este contrato será designada como LA ARRENDADORA; y por la otra parte: MUNICIPIO DE CABORCA, quien asimismo en el curso de este documento se denominará como LA ARRENDATARIA.

EL CONTRATO SE CELEBRARA DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

### 1) EQUIPO OBJETO DE ARRENDAMIENTO:

DESCRIPCION	NUMERO DE SERIE	FECHA DE INICIO
Equipo de fotocopiado KONICA BH501	A0R5011021128	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH501	A0R5011022572	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH501	A0R5011022557	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH363	A1UE011015677	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA 7222	27LE06849	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA MFC8950	U63088L3N602597	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH20	A32R012013872	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH20	A32R012013874	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH20	A32R012016700	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BHC35	A121011002661	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BHC35	A121011026367	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH20	A32R012010313	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH20	A32R012023347	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BHC35	A121011003293	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH501	A0R5011021641	01-02-2018
Equipo de fotocopiado KONICA BH20	A32R0120	01-02-2018

### 2) LUGAR DE INSTALACION:

Ubicación: MUNICIPIO DE CABORCA  
Dirección: OBREGON Y QUIROZ Y MORA COL CENTRO  
Ciudad: CABORCA, SONORA  
Contacto: PEDRO ROMAN CAZAREZ  
Teléfono: 637-372-3344

### 3) SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO:

- A) LA ARRENDADORA tendrá a su cargo con carácter de exclusivo el proporcionar el servicio de mantenimiento al EQUIPO objeto de este contrato.
- B) LA ARRENDADORA mantendrá en buen estado de funcionamiento la copiadora, siendo la única autorizada para realizar ajustes y reparaciones
- C) LA ARRENDADORA proveerá los materiales utilizados para procesar las copias. Así como las refacciones y servicio técnico necesarios, previa llamada telefónica solicitándolo con toda oportunidad. El servicio de mantenimiento y abastecimiento de materiales y refacciones será de tipo correctivo.
- D) LA ARRENDATARIA se obliga a no mover EL EQUIPO objeto de este contrato del lugar antes descrito sin la asistencia técnica de LA ARRENDADORA.
- E) LA ARRENDADORA tendrá libre acceso a EL EQUIPO los días hábiles de lunes a viernes, dentro del horario normal de trabajo de LA ARRENDADORA, que es de 8:30 A.M. a 7:00 P.M., para los efectos de la toma de lectura así como el servicio de mantenimiento o reparaciones que se consideren convenientes

### 4) PRECIOS:

Los precios se consignan en este contrato como parte integral del mismo, reservándose LA ARRENDADORA el derecho de modificarlos con un aviso mediante simple carta dirigida a LA ARRENDATARIA en la cual se razone el motivo del cambio de precios. Las razones por las que puede variar el precio contratado inicialmente, pueden ser: cambios bruscos en la paridad del peso frente al dólar; inflación por encima de los parámetros razonables; aumentos desmedidos en los salarios; u otros efectos económicos similares. LA ARRENDATARIA gozará de un periodo de treinta días para comunicar por escrito a LA ARRENDADORA su voluntad de no continuar con el contrato, el cual, se dará por terminado automáticamente. En caso de que LA ARRENDADORA no reciba notificación por escrito de parte de LA ARRENDATARIA, se asumirá de pleno derecho, por parte de LA ARRENDATARIA la aceptación de los nuevos precios.

Al precio convenido en el recuadro inmediato, se agregará el impuesto al Valor Agregado

#### PLAN GLOBAL

PLAN GLOBAL		DATOS PARA FACTURAR	
Renta Inicial:	\$30,000.00	Nombre:	MUNICIPIO DE CABORCA
Renta mínima mensual:	\$ 30,000.00	Dirección:	OBREGON Y QUIROZ Y MORA COL CENTRO
Copias que se incluyen:	COLOR 2800 / BYN 90,000	Ciudad:	CABORCA, SONORA CP 83000
Precio copia excedente:	COLOR 2.80 / BYN 0.22	R.F.C.:	MCA5012014U3



**5) VIGENCIA DEL CONTRATO:**

La vigencia de este contrato será de 8 meses obligatorios para ambas partes a partir del 01-02-2018 AL 30-09-2018. Al vencimiento de este contrato se renovará automáticamente por periodos iguales de 12 meses obligatorios, a menos de que una de las partes de aviso a la otra por escrito, con 30 días de anticipación su intención de no renovar el contrato.

**6) FORMA DE PAGO DE LA RENTA DE LA COPIADORA Y DE LOS MATERIALES:**

- A) A LA ARRENDADORA o a quien sus derechos represente.
- B) Por periodos mensuales a facturarse los días 30 de cada mes, para ser pagado su importe dentro de los 10 días siguiente a la presentación de la factura.
- C) Conforme la lectura de los medidores, que se tomará dentro de los días 24,25 y 26 de cada mes.

**7) PROPIEDAD EXCLUSIVA:**

LA ARRENDATARIA conservará en todo tiempo y lugar EL EQUIPO objeto de este CONTRATO, comprometiéndose a comunicarlo y comprobarlo así a LA ARRENDADORA.

**8) CORRIENTE ELECTRICA Y DEMAS INSTALACIONES ADECUADAS:**

LA ARRENDATARIA está de acuerdo en que las instalaciones eléctricas, telefónicas, de transmisión de datos y requerimientos ambientales y de capacidad que llegase a requerir EL EQUIPO serán por su cuenta.

**9) SUBARRENDAMIENTO:**

Queda estrictamente prohibido a LA ARRENDATARIA subarrendar EL EQUIPO.

**10) DAÑOS Y PERJUICIOS:**

LA ARRENDATARIA conviene que pagará a LA ARRENDADORA cualquier servicio y cambio de piezas que se hicieran necesarias debido a accidente, negligencia, alteraciones y daños causados a EL EQUIPO que afecten su correcto y normal funcionamiento o cualesquiera causa imputable a LA ARRENDATARIA o a las personas que tienen acceso a EL EQUIPO, siempre y cuando dichos supuestos no sean imputables a LA ARRENDADORA.

**11) RECISION:**

La falta de cumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones contraídas en virtud de este CONTRATO, dará motivo a la terminación del contrato en los términos de la Legislación Civil aplicable.

**12) OBLIGACIONES PENDIENTES:**

La terminación anticipada de este contrato independientemente que la haya motivado, no excusa a las partes a cargo y a favor de la otra parte, y muy especialmente las relativas al pago de los adeudos pendientes de liquidar y a entregar la copiadora en forma y en términos adecuados.

**13) PERSONALIDAD Y DOMICILIO:**

Las partes se manifiestan capacitadas por sí y por su representante, para la celebración de este CONTRATO, conviniendo en que la correspondencia y/o notificaciones que hayan de dirigirse sean a los siguientes domicilios de LA ARRENDADORA Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 286 Col. Prados del Centenario Hermosillo, Sonora C.P. 83260 de LA ARRENDATARIA: OBREGON Y QUIROZ Y MORA COL CENTRO, CATORCA, SONORA

Las partes debidamente enteradas del contenido y alcance de este CONTRATO, lo firman por duplicados y se someten expresamente para todo lo relacionado con su interpretación y cumplimiento a las leyes y tribunales competentes de la Ciudad de Hermosillo Sonora renunciando al fuero de cualquier otro domicilio.

LA ARRENDADORA

Lic. Ricardo Ortega Huerta  
Gerente General

Margarita Salazar Franco

LA ARRENDATARIA

C.P. Irina Franco Martínez  
Tesorero

TESTIGOS

Ing. Arturo Zavala Valdez

## Relaciones Exteriores y Desarrollo Económico.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SR. GASTON ULISES TAPIA VANEGAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "ARRENDADOR" Y POR LA OTRA PARTE MUNICIPIO DE CABORCA., QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "ARRENDATARIO", DE ACUERDO CON LA DECLARACIÓN Y LAS CLAUSULAS QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN:

### DECLARACIÓN

UNICA: DECLARA EL ARRENDADOR DEL LOCAL, SER LEGITIMO PROPIETARIO DEL MISMO UBICADO EN CALLE JOSE CLEMENTE VANEGAS AVE. O NO. 199 OESTE DEPARTAMENTO NO. 1, ESTANDO DISPUESTO A DARLO EN ARRENDAMIENTO POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES.

### CLAUSULAS

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR DA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN ANTERIOR.

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A PAGAR MENSUALMENTE AL ARRENDADOR, POR CONCEPTO DE RENTA LA CANTIDAD DE: ----- \$ 12,100.00 ( SON: DOCE MIL CIEN PESOS 00/100 M.N. ) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MENOS RETENCIONES DE I.S.R, PAGADERO MENSUALMENTE POR ADELANTADO A PARTIR DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2018, CON UN INCREMENTO ANUAL DEL 10%.

**TERCERA:** LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO SERA DE 1 AÑO ( DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2019) A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE CONTRATO, RENUNCIANDO EL ARRENDATARIO A LA PRORROGA DE CONTRATO A QUE SE REFIERE EL ART. 2763 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE SONORA.

**CUARTA:** TODAS LAS MEJORAS QUE EL ARRENDATARIO HAGA A LA FINCA LEVANTADA EN LA SUPERFICIE ARRENDADA, SERA POR SU CUENTA Y QUEDARA A BENEFICIO DE LA MISMA, SIN COSTO ALGUNO PARA EL ARRENDADOR, PERO EL ARRENDATARIO QUEDA FACULTADO PARA EFECTUAR EN EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO POR SU EXCLUSIVA CUENTA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN, ORNATO E INSTALACIONES QUE CONSIDERE CONVENIENTES DE ACUERDO CON EL OBJETO A QUE ESTE DESTINADO EL LOCAL, SIEMPRE QUE NO SE AFECTEN A LAS ESTRUCTURAS DE SOPORTE Y CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO,



SANITARIOS, HIDRÁULICOS Y ELECTRICAS . EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A LA TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO A ENTREGAR EL INMUEBLE EN LAS MISMAS CONDICIONES EN QUE LAS RECIBIO, SALVO EL DETERIODO NATURAL POR EL USO DEL MISMO.

**QUINTA:** EL LOCAL SERA DESTINADO PARA LOCAL COMERCIAL Y EL ARRENDATARIO NO PODRA VARIAR EL DESTINO DEL LOCAL ARRENDADO SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DEL ARRENDADOR, EN NINGUN CASO EL ARRENDATARIO PODRA ALMACENAR SUSTANCIAS INFLAMABLES NI EXPLOSIVOS EN EL LOCAL ARRENDADO.

**SEXTA:** EL ARRENDATARIO NO PODRA SIN PERMISO EXPRESO Y POR ESCRITO DEL ARRENDADOR, SUBARRENDAR NI HACER MODIFICACIONES A LAS FORMAS O ESTRUCTURAS DEL LOCAL, MATERIA DEL PRESENTE ESCRITO.

**SÉPTIMA:** LAS CUOTAS DE LUZ Y TELEFONO ASI COMO LOS IMPUESTOS INHERENTES AL DESTINO DEL LOCAL, SERAN POR CUENTA EXCLUSIVA DEL ARRENDATARIO, QUEDANDO A CARGO DEL ARRENDADOR EL PAGO DEL AGUA.

**OCTAVA:** SERA MOTIVO DE TERMINACIÓN DE ESTE CONTRATO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS CLAUSULAS O EN SU DEFECTO SE PODRA DAR POR TERMINADO DE COMUN ACUERDO DE LOS CONTRATANTES, ASI MISMO SERA CAUSA DE TERMINACIÓN DE ESTE CONTRATO QUE EL ARRENDADOR VENDA EL BIEN INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO, PREVIO AVISO DE SESENTA DIAS DE ANTICIPACIÓN AL ARRENDATARIO.

**NOVENA:** MANIFIESTA EL ARRENDATARIO QUE RECIBE EL BIEN MOTIVO DE ESTE CONTRATO EN BUENAS CONDICIONES, EN ESTADO DE SERVIR PARA EL USO CONVENIDO, POR LO QUE RENUNCIA A LO SEÑALADO POR EL ART. 2691 DEL CODIGO CIVIL SONORENSE.

**DECIMA:** MANIFIESTA EL ARRENDATARIO QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO DE ESTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, RENUNCIANDO AL FUERO COMUN O LLEGARAN A TENER EN EL FUTURO EN FUNCION A SU DOMICILIO.


**DECIMA PRIMERA:** EL INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO POR PARTE DEL ARRENDATARIO, EL DEPOSITO EN GARANTIA QUEDA EN MANOS

DEL, ARRENDADOR POR LA RAZON YA ANTES MENCIONADA EN LA  
CLAUSULA NO. 3.

H. CABORCA, SONORA, A 16 DE SEPTIEMBRE DE 2018.



ARRENDADOR  
GASTON ULISES TAPIA VANEGAS



ARRENDATARIO  
LIC. LIBRADO MACIAS GONZALEZ  
ALCALDE

TESTIGO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO: Que celebran por una parte **Judith Palomares Zazueta** quien en el curso de este contrato ser designada como la **ARRENDADORA**; y por la otra parte: **Municipio de Caborca**. Quien así mismo en el curso de este documento se denominara como **LA ARRENDATARIA**.

EL CONTRATO SE CELEBRARA DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

### 1) EQUIPO OBJETO DE ARRENDAMIENTO

DESCRIPCION	MODELO	FECHA DE INICIO
Equipo de fotocopiado Multifuncional	HP M521	21 DE ENERO DE 2019

### 2) LUGAR DE INSTALACION

Ubicación: Desarrollo Económico

Dirección: Calle 6 y Avenida O

Ciudad: H. Caborca, Sonora

Contacto: Marco Esquer

Teléfono: 637-118-00-82

### 3) SUMINISTRO DE MATERIALES

- A) LA ARRENDADORA tendrá a su cargo con carácter de exclusivo el proporcionar el servicio de mantenimiento al EQUIPO objeto de este contrato.
- B) LA ARRENDADORA mantendrá en buen estado de funcionamiento la copiadora, siendo la única autorizada para realizar ajustes y reparaciones.
- C) LA ARRENDADORA proveerá los materiales utilizados para procesar las copias. Así como las refacciones y servicio técnico necesarios, previa llamada telefónica solicitándolo con toda oportunidad. El servicio de mantenimiento y abastecimiento de materiales y refacciones será de tipo correctivo.
- D) LA ARRENDATARIA se obliga a no mover EL EQUIPO objeto de este contrato del lugar antes descrito sin la asistencia técnica de la ARRENDADORA
- E) LA ARRENDADORA tendrá libre acceso a EL EQUIPO los días hábiles de lunes a viernes, dentro del horario normal de trabajo de la ARRENDADORA, que es de 8:30 AM a 7:00 PM., para los efectos de toma de lectura así como el servicio de mantenimiento o reparaciones que se consideren convenientes

### 4) PRECIOS:

Los precios se consignan en este contrato como parte integral del mismo, reservándose la ARRENDADORA el derecho modificarlos con un aviso mediante simple carta dirigida a LA ARRENDATARIA en la cual se razone el motivo del cambio precios. Las razones por las que puedan variar el precio contratado inicialmente, puede ser: cambios bruscos en la paridad del peso frente al dólar; inflación por encima de los parámetros razonables; aumentos desmedidos en los salarios; u otros efectos económicos similares.

LA ARRENDATARIA gozara de un periodo de treinta días para comunicar por escrito a LA ARRENDADORA su voluntad de continuar con el contrato, el cual, se dará por terminado automáticamente. En caso de que LA ARRENDADORA no reciba notificación por escrito de parte de LA ARRENDATARIA, se asumirá el pleno derecho, por parte de LA ARRENDATARIA la aceptación de los nuevos precios.

Al precio convenido en el recuadro inmediato se agregará el Impuesto al Valor Agregado.

### PLAN GLOBAL

PLAN GLOBAL		DATOS PARA FACTURAR	
Renta Mínima Mensual:	\$ 729.00	Nombre:	MUNICIPIO DE CABORCA
Precio por copia:	\$ 0.45 + IVA	Dirección:	OBREGON Y QUIROZ Y MORA No. SN
Copias que se incluyen:	1500	Ciudad:	H. CABORCA
Precio por copia excedente:	0.45	RFC	MCA5012014U3

**5) VIGENCIA DEL CONTRATO:**

La vigencia de este contrato será de 12 meses obligatorios para ambas partes a partir del fecha de inicio al fecha final. Al vencimiento de este contrato se renovara automáticamente por periodos iguales de 12 meses obligatorios, a menos de que una de Las partes de aviso a la otra por escrito, con 30 días de anticipación de no renovar el contrato.

**6) FORMA DE PAGO DE LA RENTA DE LA COPIADORA Y DE LOS MATEIALES:**

- A) A LA ARRENDADORA o a quien sus derechos represente
- B) Por periodos mensuales a facturarse los días primeros de cada mes, para ser pagado su importe dentro de 10 días siguientes a la presentación de la factura
- C) Con forme la lectura de los medidores que se tomara dentro de los días primeros de cada mes.

**7) PROPIEDAD EXCLUSIVA:**

LA ARRENDATARIA conservara en todo tiempo y lugar EL EQUIPO objeto de este CONTRATO, comprometiéndose a comunicarlo y comprobarlo a si a LA ARRENDADORA.

**8) CORRIENTE ELECTRICA Y DEMAS INSTALACIONES ADECUADAS:**

LA ARRENDATARIA esta de acuerdo en que las instalaciones eléctricas, telefónicas, de transmisión de datos y requerimientos ambientales y de capacidad que llegase a requerir EL EQUIPO serán por su cuenta.

**9) SUBARRENDAMIENTO:**

Queda estrictamente prohibido a LA ARRENDATARIA subarrendar EL EQUIPO.

**10) DAÑOS Y PERJUICIOS:**

LA ARRENDATARIA conviene que pagara a LA ARRENDADORA cualquier servicio y cambio de piezas que se hiciere necesarias debido a accidentes, negligencia, alteraciones y daños causados a EL EQUIPO que afecten su correcto y normal funcionamiento o cualquier causa imputable a LA ARRENDATARIA o a las personas que tienen acceso EL EQUIPO, siempre y cuando dichos supuestos no sean imputables a LA ARRENDADORA.

**11) RECISION:**

La falta de cumplimiento por cualquiera e las partes de las obligaciones contraídas en virtud de este CONTRATO, dará motivo a la terminación del contrato en los términos de la legislación civil aplicable.


**12) OBLIGACIONES PENDIENTES:**

La terminación anticipada de este contrato independientemente que la haya motivado, no excusa a las partes a cargo y a favor de la otra parte, y muy especialmente las relativas al pago de los adeudos pendientes de liquidar y a entregar la copiadora en forma y en términos adecuados.


**13) PERSONALIDAD Y DOMICILIO:**

Las partes se manifiestan capacitadas por si y por su representante, para la celebración de este CONTRATO, convenido en que la correspondencia y/o notificaciones que hayan de dirigirlas sean los siguientes domicilios: de LA ARRENDADORA: Ave. I No.36B entre 3 y 4 Col. Centro H. Caborca Sonora LA ARRENDATARIA: Carretera las calabazas km. 1.5

LA ARRENDADORA

  
Judith Palomares Zazueta  
Representante Legal

LA ARRENDATARIA

  
Iván Saúl Mendoza Yescas  
Representante





## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO No. AP-MPCAB-ADSEG-001/2018

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA MEDIANTE DICTAMEN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO", Y POR LA OTRA LA EMPRESA CLEAR LEASING, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. EMILIANO DÍAZ YARZA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y CUANDO ACTÚEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", LOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I. EL ARRENDATARIO DECLARA:

I.1 Que el Municipio de Caborca, Sonora, se encuentra investido de personalidad jurídica propia, integrado por una comunidad establecida en un territorio, con un gobierno autónomo en su régimen interior y en la administración de su hacienda pública, de conformidad con los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora; y 2 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

I.2 Que, el 22 de noviembre de 2018, el C.P. Víctor Hugo Ortiz Santacruz, Secretario del H. Ayuntamiento de Caborca, Sonora, mediante número de oficio S.A. 140/11/2018, certificó el acuerdo número treinta y tres del Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo Número Cinco que se celebró el 16 de noviembre de 2018, en el que los miembros integrantes del Cabildo aprobaron por unanimidad que el Presidente Municipal celebre a nombre del Ayuntamiento el presente instrumento legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, fracción II, Inciso F) y 65, fracción V, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por lo que el Presidente Municipal del Municipio de Caborca, Sonora, está facultado, contando con la capacidad jurídica suficiente para el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato. Copia de la Certificación, se agrega como **ANEXO 1**, al presente instrumento como parte integrante del mismo.

I.3 Que, el 22 de noviembre de 2018, el C.P. Víctor Hugo Ortiz Santacruz, Secretario del H. Ayuntamiento de Caborca, Sonora, mediante número de oficio S.A. 140/11/2018, certificó el acuerdo número treinta y tres del Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo Número Cinco que se celebró el 16 de noviembre de 2018, en el que los miembros integrantes del Cabildo aprobaron por unanimidad que el presente instrumento jurídico se celebre a través de la adjudicación directa, toda vez que los servicios que se contratan se encuentran comprendidos dentro del catálogo de las excepciones de licitación, en términos de los artículos 234, fracción III de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 53, numeral 2, del Reglamento del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

I.4 Que conforme lo dispone el artículo 141 Bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el 22 de noviembre de 2018, el C.P. Víctor Hugo Ortiz Santacruz, Secretario del H. Ayuntamiento de Caborca, Sonora, mediante número de oficio S.A. 140/11/2018, certificó el acuerdo número treinta y tres del Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo Número Cinco que se celebró el 16 de noviembre de 2018, en el que los miembros integrantes del Cabildo aprobaron por unanimidad que el contrato de arrendamiento tenga una vigencia de 30 meses, por lo que dicha contratación rebasará el año presupuestal en curso.

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

1.5 Que, el 12 de junio de 2013, con autorización del Congreso del Estado, celebró un Contrato de Crédito Simple hasta por la cantidad de \$45'413,293.00 (Cuarenta y Cinco Millones Cuatrocientos Trece Mil Doscientos Noventa y Tres Pesos 00/100 M.N.), (en adelante el "Crédito"), con Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones, cuyo causahabiente por fusión es actualmente Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. El Crédito tiene fecha de vencimiento el 31 de mayo de 2019.

1.6 Que, el 10 de junio de 2013, con autorización del Congreso del Estado, constituyó un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Número CIB/480 (en adelante el "Fideicomiso del Crédito"), en el que el Fideicomitente y Fideicomisario en segundo lugar es el Municipio de Caborca, Sonora, el Fideicomisario en primer lugar es Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, como causahabiente por fusión de Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones, y el Fiduciario es CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple. El Arrendatario, como Fideicomitente, afectó al Fideicomiso del Crédito el 36% (treinta y seis por ciento) de las participaciones federales y estatales presentes y futuras que le corresponden, incluyendo los ingresos derivados de la recaudación federal participable, que le corresponde al Arrendatario, como fuente de pago del Crédito.

1.7 Que, una vez efectuados los pagos del Crédito en términos del Fideicomiso del Crédito, tiene derecho a recibir, como Fideicomisario en segundo lugar, las cantidades remanentes que obran en el patrimonio del Fideicomiso del Crédito, las cuales le son entregadas los días 24 (veinticuatro) de cada mes y por la cantidad aproximada de \$1,750,000.00 (Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.)

1.8 Que tiene establecido su domicilio en **Calle Álvaro Obregón s/n Colonia Centro, C.P. 83600, en la Ciudad de Caborca, Sonora**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

### II. EL ARRENDADOR DECLARA:

II.1 Que es una sociedad constituida conforme a las leyes del país, tal y como consta en el Acta Número 6,619 que pasó ante la fe del Licenciado José Luis Bravo Mendoza, Notario Público Número 29 de San Luis Potosí, S.L.P. la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de San Luis Potosí, S.L.P. bajo el Número 1458 a Fojas 197, del Tomo 511 de Sociedad, Poderes y Comercio de fecha 06 de mayo de 2002.

II.2 Que, mediante Asamblea General Extraordinaria de fecha 20 de mayo del 2008, se acordó el cambio de denominación social de Renta de Autos Tangamanga, S.A. de C.V. a Clear Leasing, S.A. de C.V., la cual consta en Escritura Pública Número 24,304 pasada ante la fe del Notario Público adscrito a la Notaría Pública Número 10, de San Luis Potosí, S.L.P., Lic. Francisco Artolozaga Sthal, de fecha 3 de junio del 2008, con Registro de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de San Luis Potosí bajo el Folio Mercantil No. 1458 ID 1, Acto M2 de fecha 12 de junio del 2008.

II.3 Que, mediante Asamblea General Extraordinaria de fecha 08 de marzo del 2010, se acordó el cambio de denominación y modificación de objeto para quedar constituidos como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, cambiando de Clear Leasing, S.A. de C.V. a Clear Leasing, S.A. de C.V., SOFOM ENR, la cual consta en Escritura Pública No. 4,732 pasada ante la fe del Notario Público No. 2 Salinas de Hidalgo, S.L.P., Lic. Fernanda Félix Beltrán de fecha 30 de abril del 2010 con Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de San Luis Potosí bajo el Folio Mercantil No. 1458 ID 1, Acto M2 de fecha 06 de mayo del 2010.





## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

II.4 Que, mediante Asamblea General Extraordinaria de fecha 20 de febrero del 2014, se acordó el cambio de denominación y modificación de objeto para cambiar de modalidad para dejar de ser una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, cambiando de Clear Leasing, S.A de C.V., SOFOM ENR a Clear Leasing, S.A. de C.V., la cual consta en Escritura Pública No. 8,390 pasada ante la fe del Notario Público No. 2 de Salinas de Hidalgo, S.L.P., Lic. Fernanda Félix Beltrán de fecha 20 de marzo de 2014, con el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de San Luis Potosí bajo el Folio Mercantil No. 1458\*1, Acto M2 de fecha 10 de abril del 2014.

II.5 Que el C. Emiliano Díaz Yarza tiene plena capacidad y poderes para celebrar el presente contrato, según consta en Escritura Pública Número 9,425 de fecha 19 de febrero de 2015, otorgada ante la fe del Notario Público No. 2 de Salinas de Hidalgo, S.L.P., Lic. Fernanda Félix Beltrán, cuyos datos de inscripción en el R.P.P. de Sociedades Poderes y Comercio en S.L.P., es 1458\*1 de fecha 23 de junio de 2015, declarado que dichas facultades no le han sido revocadas, limitadas ni modificadas de manera alguna.

II.6 Que su representada se encuentra dedicada a la celebración de todo tipo de contratos tendiente al desarrollo de sus actividades como lo es la celebración del presente contrato.

II.7 Que se encuentra inscrita en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes Número CLE-011228-K82.

II.8 Que está registrado en el Padrón de Proveedores del Municipio de Caborca, Sonora, bajo el oficio de registro CYRH/085/2018, de fecha 25 de octubre de 2018.

II.9 Que conoce plenamente y se sujeta al contenido del Reglamento del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Caborca, Sonora y demás disposiciones jurídicas aplicables al objeto del presente contrato.

II.10 Que bajo protesta de decir verdad, formaliza este contrato con la seguridad de que ninguno de los dueños o directivos del arrendador, se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los servidores públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de éste contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.

II.11 Que tiene establecido su domicilio en Prolongación Nereo Rodríguez Barragán Número 1200, Piso 5-D, Fraccionamiento San Pedro, C.P. 78230 en San Luis Potosí, San Luis Potosí, mismo que señala para todos los fines y efectos legales del presente contrato.

### III. DECLARAN LAS PARTES:

III.1 Que se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen a suscribir el presente instrumento y están conformes en otorgar lo que se contiene en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** El Arrendador se obliga a dar en arrendamiento puro, por cuenta propia y bajo su responsabilidad, al Arrendatario, y éste se obliga a tomar en arrendamiento puro, por cuenta propia y bajo su responsabilidad, la cantidad de 04 (cuatro) Patrullas con las características que se detallan a continuación, en adelante las "Patrullas":

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

	NÚMERO DE SERIE	AÑO MODELO	MARCA/TIPO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
1	3C6UR5DJ7JG338667	2018	RAM 2500 HD 4X4 6.4 L	<p>RAM 2500 HEAVY DUTY 6.4 SLT Motor HEMI® 6.4 L V8 MDS Potencia de 410 C.F. @ 5,600 rpm modelo 2018 Torque de 429 lb-pie @ 4,000 rpm Tecnología de desconexión de cilindros para ahorro de combustible (MDS) Transmisión automática de 6 velocidades Tracción 4x4 Relación de eje 4.10 Caja de transferencia de 2 velocidades "part time" con rango bajo de 2.64 Diferencial antideslizante en eje trasero Alternador de 180 A Dirección hidráulica electroasistida Placas protectoras para caja de transferencia Sistema de inyección electrónica, secuencial, multipunto, sin retorno Suspensión delantera 3 links (Eje sólido con resorte helicoidal y barra de tracción) Suspensión trasera de 5 links, con resortes helicoidales, eje sólido y barra estabilizadora Amortiguadores delanteros y traseros de trabajo pesado Tanque de combustible de 117 L (Gasolina)</p> <p>SEGURIDAD Alarma de seguridad (incorporación tardía) Bolsas de aire frontales para conductor y pasajero Bolsas de aire laterales y tipo cortina Cinturones de seguridad de 3 puntos con pretensores Control electrónico de estabilidad Frenos de disco en las cuatro ruedas con ABS Llave electrónica codificada (Inmovilizador) Sistema de monitoreo de presión de llantas Sistema de freno de remolque</p> <p>EQUIPAMIENTO EXTERIOR Conexión para remolque de 7 PIN y 4 PIN Defensas delantera y trasera cromadas Enganche para remolque clase V Espejos exteriores cromados con ajuste eléctrico y función desempañante Ganchos de arrastre Limpiaparabrisas variable intermitente Llanta de refacción de tamaño convencional Llantas LT275/70 R18E OWL ON/OFF ROAD Luces delanteras de halógeno Quad Manijas al color de la carrocería con insertos cromados Parrilla cromada Rines de acero cromados de 18x8.0"</p> <p>EQUIPAMIENTO INTERIOR Aire acondicionado Asientos de tela 40/20/40 con ajuste manual Cierre automático de seguros Compartimentos en piso en la segunda fila Cristales eléctricos, delanteros con función arriba/abajo de un solo toque Encendido automático de luces Espejo retrovisor con función día/noche Puerto de carga USB en consola central Sistema Uconnect® con pantalla táctil de 5", entradas USB/AUX y sistema de comandos</p>

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO  
PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

				de voz con 6 bocinas Tomacorriente de 12 V Ventana trasera deslizable eléctrica Volante con control de velocidad. Color Blanco  EQUIPAMIENTO
				LUZ INTERIOR DE PARABRISAS barra de luces interior. con 12 lámparas de 3 leds iv-g (super led) c/u integradas en 2 secciones con 6 módulos de leds c/u para librar el espacio del espejo retrovisor.. 40 patrones de flasheo. Cumplimiento especificaciones sae j595. WHELEN SLIMLIGHTER LUZ INTERIOR lámpara Interior de leds Integrada con 2 módulos de 6 super leds tipo tir3 iv-g c/u. rojo-azul SISTEMA DE LUCES LED ROJO Y AZUL Lampara de 6 super leds con 25 patrones de flasheo. Flasher electrónico integrado SISTEMA TIPO HIDE A WAY CON TECNOLOGIA LED, compuesto de 4 lámparas de leds color cristal, colocadas 2 en faros delanteros y 2 en calaveras traseras de la unidad, CODIGOS LED sistema compuesto de 2 modulos de 3 super leds c/u (1 color rojo y 1 color azul), cumplimiento de la norma internacional sae j-595 SIRENA ELECTRÓNICA sirena electronica tipo , 100/200 watts de potencia. tonos oficiales: wail, yelp y piercer, de un total de 37 tonos a elegir. claxon de aire tipo "horn" (pato). cumplimiento de la norma internacional sae j-1849. BOCINA DE USO RUDO DE 100 WATTS DE POTENCIA bocina de 100 watts de potencia de salida. BURRERA CENTRAL GPS
2	3C6SRBDG3JG271012	2018	RAM 1500 4X4 CREW CAB	RAM CREW CAB 1500 4X4 Doble cabina, cuatro puertas, motor 3.6 L transmisión automática de 8 velocidades con reversa y sobre marcha, dirección hidráulica, tracción 4x4, potencia 305 hp @ 6400 rpm, torque de 269 lb pie @ 4175 rpm, suspensión delantera de resortes, trasera de eje solido con resortes, capacidad tanque de gasolina de 98 lts., capacidad de carga de 963 kg, Suspensión delantera Modulo Resorte - Amortiguador con barra estabilizadora. Independiente horquillas Suspensión trasera Resortes helicoidales, 4 articulaciones ,m Frenos delanteros/ traseros Disco / Disco ABS4 ruedas Cinturones de seguridad de 3 puntos, Bolsas de aire frontales Conductor y pasajero Bolsas de aire laterales Bolsas de aire tipo cortina Control electrónico de

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO  
PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.





# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

				<p>estabilidad, Control electrónico de velocidad Sistema de monitoreo de presión de llanta, Inmovilizador de motor Equipamiento Aire acondicionado, Llantas 265/70 todo terreno diámetro de rin Acero 17" color plata. Tipo de faros Halógeno Tipo de asientos Banca partida 40/20/40 con ajuste manual, Tapicería Tela Ajuste de altura del volante. Audio AM/FM/CD/MP3 6 Bocinas. Toma auxiliar de corriente 12V Manijas exteriores Negras Fascia superior Gris Defensa delantera / trasera Negra Parrilla, alarma de seguridad e inmovilizador electrónico de motor, ventana trasera corrediza, volante de dirección con ajuste de altura.</p> <p><b>EQUIPAMIENTO</b> <b>LUZ INTERIOR DE PARABRISAS</b> barra de luces interior. con 12 lámparas de 3 leds iv-g (super led) c/u integradas en 2 secciones con 6 módulos de leds c/u para librar el espacio del espejo retrovisor.. 40 patrones de flasheo. Cumplimiento especificaciones sae j595. <b>WHELEN SLIMLIGHTER LUZ INTERIOR</b> lámpara interior de leds Integrada con 2 módulos de 6 super leds tipo tir6 iv-g c/u. rojo-azul <b>SISTEMA TIPO HIDE A WAY CON TECNOLOGIA LED</b>, compuesto de 4 lámparas de leds color cristal, colocadas 2 en faros delanteros y 2 en calaveras traseras de la unidad, <b>CODIGOS LED</b> sistema compuesto de 2 modulos de 3 super leds c/u (1 color rojo y 1 color azul), cumplimiento de la norma internacional sae j- 595. <b>SIRENA ELECTRÓNICA</b> sirena electronica tipo , 100/200 watts de potencia. tonos oficiales: wail, yelp y piercer, de un total de 37 tonos a elegir. claxon de aire tipo "horn" (pato). cumplimiento de la norma internacional sae j-1849. <b>BOCINA DE USO RUDO DE 100 WATTS DE POTENCIA</b> bocina de 100 watts de potencia de salida. <b>BURRERA CENTRAL</b> <b>GPS</b></p>
3	3C6SRBDG0JG271100	2018	RAM 1500 4X4 CREW CAB	RAM CREW CAB 1500 4X4 Doble cabina, cuatro puertas, motor 3.6 L transmisión automática de 8 velocidades con reversa y sobre marcha, dirección hidráulica, tracción 4x4, potencia 305 hp @ 6400 rpm, torque de 269 lb pie @ 4175 rpm, suspensión delantera de resortes, trasera de eje solido con resortes, capacidad tanque de gasolina de 98 lts., capacidad de carga de 963 kg, Suspensión delantera Modulo Resorte -

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

				<p>Amortiguador con barra estabilizadora. Independiente horquillas Suspensión trasera Resortes helicoidales, 4 articulaciones .m Frenos delanteros/ traseros Disco / Disco ABS4 ruedas Cinturones de seguridad de 3 puntos, Bolsas de aire frontales Conductor y pasajero Bolsas de aire laterales Bolsas de aire tipo cortina Control electrónico de estabilidad, Control electrónico de velocidad Sistema de monitoreo de presión de llanta, Inmovilizador de motor Equipamiento Aire acondicionado, Llantas 265/70 todo terreno diámetro de rin Acero 17" color plata. Tipo de faros Halógeno Tipo de asientos Banca partida 40/20/40 con ajuste manual, Tapicería Tela Ajuste de altura del volante. Audio AM/FM/CD/MP3 6 Bocinas. Toma auxiliar de corriente 12V Manijas exteriores Negras Fascia superior Gris Defensa delantera / trasera Negra Parrilla, alarma de seguridad e inmovilizador electrónico de motor, ventana trasera corrediza, volante de dirección con ajuste de altura.</p> <p><b>EQUIPAMIENTO</b> <b>LUZ INTERIOR DE PARABRISAS</b> barra de luces interior. con 12 lámparas de 3 leds iv-g (super led) c/u Integradas en 2 secciones con 6 módulos de leds c/u para librar el espacio del espejo retrovisor.. 40 patrones de flasheo. Cumplimiento especificaciones sae j595. <b>WHELEN SLIMLIGHTER LUZ INTERIOR</b> lámpara interior de leds integrada con 2 módulos de 6 super leds tipo tir6 iv-g c/u. rojo-azul <b>SISTEMA TIPO HIDE A WAY CON TECNOLOGIA LED</b>, compuesto de 4 lámparas de leds color cristal, colocadas 2 en faros delanteros y 2 en calaveras traseras de la unidad, <b>CODIGOS LED</b> sistema compuesto de 2 modulos de 3 super leds c/u (1 color rojo y 1 color azul), cumplimiento de la norma Internacional sae j- 595. <b>SIRENA ELECTRÓNICA</b> sirena electronica tipo , 100/200 watts de potencia. tonos oficiales: wail, yelp y piercer, de un total de 37 tonos a elegir. claxon de aire tipo "horn" (pato). cumplimiento de la norma internacional sae j-1849. <b>BOCINA DE USO RUDO DE 100 WATTS DE POTENCIA</b> bocina de 100 watts de potencia de salida. <b>BURRERA CENTRAL</b> <b>GPS</b></p>
4	3C6SRBDG9JG271144	2018	RAM 1500 4X4 CREW CAB	RAM CREW CAB 1500 4X4 Doble cabina, cuatro puertas, motor 3.6 L transmisión

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.

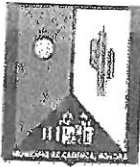


## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

				<p>automática de 8 velocidades con reversa y sobre marcha, dirección hidráulica, tracción 4x4, potencia 305 hp @ 6400 rpm, torque de 269 lb pie @ 4175 rpm, suspensión delantera de resortes, trasera de eje sólido con resortes, capacidad tanque de gasolina de 98 lts., capacidad de carga de 963 kg, Suspensión delantera Modulo Resorte - Amortiguador con barra estabilizadora. Independiente horquillas Suspensión trasera Resortes helicoidales, 4 articulaciones .m Frenos delanteros/ traseros Disco / Disco ABS4 ruedas Cinturones de seguridad de 3 puntos, Bolsas de aire frontales Conductor y pasajero Bolsas de aire laterales Bolsas de aire tipo cortina Control electrónico de estabilidad, Control electrónico de velocidad Sistema de monitoreo de presión de llanta, Inmovilizador de motor Equipamiento Aire acondicionado, Llantas 265/70 todo terreno diámetro de rin Acero 17" color plata. Tipo de faros Halógeno Tipo de asientos Banca partida 40/20/40 con ajuste manual, Tapicería Tela Ajuste de altura del volante. Audio AM/FM/CD/MP3 6 Bocinas. Toma auxiliar de corriente 12V Manijas exteriores Negras Fascia superior Gris Defensa delantera / trasera Negra Parrilla, alarma de seguridad e inmovilizador electrónico de motor, ventana trasera corrediza, volante de dirección con ajuste de altura.</p> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <p><b>LUZ INTERIOR DE PARABRISAS</b> barra de luces interior. con 12 lámparas de 3 leds iv-g (super led) c/u integradas en 2 secciones con 6 módulos de leds c/u para librar el espacio del espejo retrovisor.. 40 patrones de flasheo. Cumplimiento especificaciones sae j595.</p> <p><b>WHELEN SLIMLIGHTER LUZ INTERIOR</b> lámpara interior de leds integrada con 2 módulos de 6 super leds tipo tir6 iv-g c/u. rojo-azul !</p> <p><b>SISTEMA TIPO HIDE A WAY CON TECNOLOGIA LED</b>, compuesto de 4 lámparas de leds color cristal, colocadas 2 en faros delanteros y 2 en calaveras traseras de la unidad,</p> <p><b>CODIGOS LED</b> sistema compuesto de 2 modulos de 3 super leds c/u (1 color rojo y 1 color azul), cumplimiento de la norma internacional sae j- 595.</p> <p><b>SIRENA ELECTRÓNICA</b> sirena electronica tipo , 100/200 watts de potencia. tonos oficiales: wail, yelp y piercer, de un total de 37 tonos a elegir. claxon de aire tipo "horn" (pato). cumplimiento de la norma</p>
--	--	--	--	---

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.





## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

					internacional sae j-1849. BOCINA DE USO RUDO DE 100 WATTS DE POTENCIA bocina de 100 watts de potencia de salida. BURRERA CENTRAL GPS
--	--	--	--	--	---

El Arrendador es el legítimo propietario de las Patrullas, objeto del presente contrato.

En este acto el Arrendador hace entrega de las Patrullas al Arrendatario, quien las recibe a su entera satisfacción.

**SEGUNDA. VIGENCIA DEL CONTRATO.** Será por un plazo forzoso para las Partes de 30 (treinta) meses, que correrán a partir del 03 (tres) de diciembre de 2018, hasta el 03 (tres) de junio de 2021 (dos mil veintiuno).

**TERCERA. MONTO TOTAL DEL CONTRATO.** Las Partes convienen en que el importe total por el arrendamiento de las Patrullas asciende a la cantidad de \$6,141,523.48 (Seis Millones Ciento Cuarenta y Un Mil Quinientos Veintitrés Pesos 48/100 Moneda Nacional), más el Impuesto al Valor Agregado que equivale a \$982,643.76 (Novecientos Ochenta y Dos Mil Seiscientos Cuarenta y Tres Pesos 76/100 Moneda Nacional), lo que da un total de \$7,124,167.23 (Siete Millones Ciento Veinticuatro Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 23/100 Moneda Nacional).

De la cantidad total referida en el párrafo anterior, corresponde:

- (I) Al ejercicio fiscal 2018 la cantidad de \$474,255.39 (Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Doscientos Cincuenta y Cinco Pesos 39/100 Moneda Nacional), más el Impuesto al Valor Agregado que equivale a \$75,880.86 (Setenta y Cinco Mil Ochocientos Ochenta Pesos 86/100 Moneda Nacional); lo que da un total de \$550,136.25 (Quinientos Cincuenta Mil Ciento Treinta y Seis Pesos 25/100 Moneda Nacional);
- (II) Al ejercicio fiscal 2019 la cantidad de \$2,345,076.45 (Dos Millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil Setenta y Seis Pesos 45/100 Moneda Nacional), más el Impuesto al Valor Agregado que equivale a \$375,212.23 (Trescientos Setenta y Cinco Mil Doscientos Doce Pesos 23/100 Moneda Nacional); lo que da un total de \$2,720,288.68 (Dos Millones Setecientos Veinte Mil Doscientos Ochenta y Ocho Pesos 68/100 Moneda Nacional);
- (III) Al ejercicio fiscal 2020 la cantidad de \$2,345,076.45 (Dos Millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil Setenta y Seis Pesos 45/100 Moneda Nacional), más el Impuesto al Valor Agregado que equivale a \$375,212.23 (Trescientos Setenta y Cinco Mil Doscientos Doce Pesos 23/100 Moneda Nacional), lo que da un total de \$2,720,288.68 (Dos Millones Setecientos Veinte Mil Doscientos Ochenta y Ocho Pesos 68/100 Moneda Nacional); y
- (IV) Al ejercicio fiscal 2021 la cantidad de \$977,115.19 (Novecientos Setenta y Siete Mil Ciento Quince Pesos 19/100 Moneda Nacional), más el Impuesto al Valor Agregado que equivale a \$156,338.43 (Ciento Cincuenta y Seis Mil Trescientos Treinta y Ocho Pesos 43/100 Moneda Nacional), lo que da un total de \$1,133,453.62 (Un Millón Ciento Treinta y Tres Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres Pesos 62/100 Moneda Nacional).

El precio a pagar por las Patrullas es fijo, por lo que, bajo ninguna circunstancia, el Arrendador podrá modificarlo durante la vigencia de este contrato.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

Las Partes acuerdan que la renta de las Patrullas establecida es una sola y única, por lo que el Arrendatario se obliga a pagar la totalidad de dicha renta en tiempo y forma, en la cuenta número 0152878305, clabe 012700001528783057, sucursal 0830 del Banco BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, a nombre de Clear Leasing, S.A. de C.V., de conformidad con las fechas establecidas en el **ANEXO 2 (CALENDARIO DE PAGOS)**, que se agrega como parte integrante de este contrato.

**CUARTA. FACTURACIÓN.** El Arrendador está obligado a elaborar sus facturas por el arrendamiento de las Patrullas recibidos a entera satisfacción del Arrendatario. Las facturas deberán expedirse a nombre del Municipio de Caborca, Sonora, con domicilio fiscal en **Obregón y Quiroz y Mora S/N, Colonia Centro, H. Caborca, Sonora, con R.F.C. MCA5012014U3**, con el Impuesto al Valor Agregado desglosado para los efectos fiscales correspondientes.

Las facturas deberán cumplir con las reglas de carácter general para la elaboración de facturas que expida la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, vigentes al momento de la expedición de sus facturas.

**QUINTA. PRESUPUESTACIÓN.** El Arrendatario manifiesta que cuenta con suficiencia presupuestal en la clave presupuestal No. 12441541010-21171-0801-E01-00, que servirá para afectar los pagos correspondientes del ejercicio 2018.

Conforme lo señalado en el antecedente I.4, la presente contratación rebasará el año presupuestal en curso, por lo que en este acto el Arrendatario se obliga a realizar los trámites correspondientes a fin de incluir en el Presupuesto de Egresos que anualmente presente a la aprobación de los integrantes del Cabildo, las partidas que sean necesarias para efectuar los pagos que debe realizar durante la vigencia de este instrumento jurídico.

**SEXTA. SUSCRIPCIÓN DE UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE.** El Arrendatario se obliga a suscribir con el Arrendador, en un término no mayor a 60 (sesenta) días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato y a plena satisfacción del Arrendador, un Fideicomiso Irrevocable con la Institución Financiera que al efecto le señale el Arrendador (en adelante el "Fideicomiso del Arrendamiento"), en el que el Arrendador tendrá el carácter de fideicomisario en primer lugar y el Arrendatario el carácter de fideicomitente. El Fideicomiso del Arrendamiento tendrá por objeto servir como de fuente de pago de las obligaciones a cargo del Arrendatario en términos del presente instrumento, para cuyos efectos el Arrendatario, como fideicomitente en el Fideicomiso del Arrendamiento, afectará las cantidades remanentes del Fideicomiso del Crédito, mencionado en el Antecedente I.6 del presente instrumento, que tiene derecho a percibir mensualmente como fideicomisario en segundo lugar en dicho Fideicomiso.

Las Partes acuerdan que el Fideicomiso del Arrendamiento será fuente de pago de las obligaciones a cargo del Arrendatario conforme a este contrato, mas no la única, quedando obligado el Arrendatario a responder con todos sus bienes frente al Arrendador. En tal virtud, el Arrendatario manifiesta que la constitución del Fideicomiso del Arrendamiento no se entenderá como liberación de las obligaciones de pago a su cargo derivadas del presente contrato. Dichas obligaciones se considerarán liberadas en la medida en que los pagos correspondientes sean enterados de manera efectiva al Arrendador. Si por cualquier circunstancia los recursos que lleguen a obrar en el patrimonio del Fideicomiso del Arrendamiento fueran insuficientes, o bien, por cualquier motivo no pudiera hacerse efectivo dicho patrimonio para cubrir las obligaciones de pago a cargo del Arrendatario, o no se celebre o se declare la extinción o inexistencia del Fideicomiso del Arrendamiento, subsistirá el derecho del Arrendador para exigir las obligaciones de que se trata al Arrendatario de manera directa.

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

**SÉPTIMA. TASA MORATORIA.** En caso que el Arrendatario incumpla o se retrase en los pagos de las rentas en los tiempos señalados en el **ANEXO 2 (CALENDARIO DE PAGOS)** o cualquier otra obligación pendiente derivada del presente contrato, pagará al Arrendador una tasa moratoria correspondiente al 3% (tres por ciento) mensual sobre el valor de las rentas.

**OCTAVA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 241, fracción III y 242, fracción I, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el Arrendador entregará en un plazo de 10 (diez) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de firma de este instrumento, una póliza de fianza correspondiente al 10% (diez por ciento) del valor del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. La fianza deberá ser otorgada por una institución mexicana de fianzas debidamente autorizada, a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Caborca, Sonora.

**NOVENA. SEGUROS.** El Arrendador contratará y mantendrá durante la vigencia de este instrumento legal un seguro con cobertura amplia para las patrullas en arrendamiento que cubra la destrucción, pérdida o daño parcial o total por cualquier causa, y la responsabilidad civil por daños a terceros incluyendo al Arrendatario, que puedan causarse por la posesión, el uso y goce de las Patrullas en arrendamiento.

El beneficiario de las Patrullas deberá ser el Arrendador.

En caso de destrucción total, robo o inhabilitación total y permanente de las Patrullas, por caso fortuito o de fuerza mayor, se destinará el monto total del pago del seguro al Arrendador, en cuyo caso cesará el arrendamiento y la obligación de pago respecto de la o las patrullas de que se trate. En caso de pérdida, destrucción, daño irreparable o cualquiera otra contingencia que impida, total o parcialmente, la utilización de las Patrullas por causas imputables al Arrendatario, éste se obliga a continuar pagando las rentas pactadas a su cargo dentro del presente contrato, hasta en tanto la empresa aseguradora entregue al Arrendador la indemnización correspondiente, y una vez que dicha indemnización sea cubierta, igualmente se obliga a pagar al Arrendador cualquier diferencia que pudiese existir entre el monto de la indemnización, considerando en ésta el monto del deducible que, en su caso, haya descontado la compañía aseguradora y el saldo adeudado por el arrendamiento a la fecha del pago de la indemnización.

En caso de destrucción parcial o mal funcionamiento y puede éste arreglarse, repararse o corregirse, el Arrendatario podrá destinar el monto total del pago del seguro a la reparación, corrección o restitución de las Patrullas afectadas. En caso de que el monto pagado por la aseguradora no alcance a cubrir los montos que debe pagar el Arrendatario, no lo exime de pagar con recursos propios cualquier monto pendiente de pago.

El Arrendatario asume la responsabilidad en el sentido de dar aviso de inmediato por escrito al Arrendador de la ocurrencia de cualquier siniestro sobre cualquiera de las Patrullas. Asimismo, el Arrendatario se obliga a coadyuvar con el Arrendador en las gestiones que deban realizarse ante la compañía aseguradora que corresponda para obtener la indemnización respectiva, aportando toda la información que ésta requiera y que se encuentre relacionada con la realización del siniestro de que se trate.

Todos los seguros deberán ser otorgados con aseguradoras debidamente autorizadas por las autoridades competentes y deberán ser emitidos con la renuncia de los aseguradores a todos sus derechos de subrogación y reclamación alguna en contra del Arrendador.





## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

El costo de las pólizas de seguros será pagado directamente por el Arrendador a la aseguradora, excepción hecha del costo de los deducibles que deban pagarse a la misma, en cuyo caso dicho costo será pagado directamente por el Arrendatario a la aseguradora en términos de la póliza respectiva. En el evento de que, por cualquier causa, el Arrendador haya tenido que efectuar el pago del deducible que corresponda, lo hará del conocimiento del Arrendatario mediante notificación por escrito, a la que acompañará copia del documento que acredite el pago de que se trate. El Arrendatario, en un plazo de 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba dicha notificación, deberá rembolsar al Arrendador las sumas erogadas por éste, más los gastos financieros sobre dichas sumas a la tasa estipulada en la cláusula séptima de este contrato, bajo pena de que el Arrendador se encuentre facultado para rescindir el presente instrumento de conformidad con lo previsto en el mismo.

**DÉCIMA. OBLIGACIONES A CARGO DEL ARRENDATARIO.** Se obliga a conservar las Patrullas, durante la vigencia del presente contrato; a no gravarlos en ninguna forma; a dar aviso al Arrendador de cualquier embargo, huelga o procedimiento judicial o administrativo, por medio del cual se vean afectadas las Patrullas arrendadas, para que el Arrendador haga valer sus derechos en la vía y forma que a sus intereses convenga.

Asimismo, sin perjuicio de lo establecido en otras cláusulas del presente contrato, el Arrendatario se obliga a mantener a su costa y sin responsabilidad alguna para el Arrendador, en todo tiempo, las Patrullas en perfectas condiciones de uso, mecánicas y de operación, conforme a su naturaleza y destino, con las solas limitaciones o deterioros que en ellos se causen por el paso del tiempo y por su uso normal.

El Arrendatario pagará por su exclusiva cuenta, cualquier gasto que sea necesario o conveniente para el debido mantenimiento de las Patrullas, incluyendo todo tipo de reparaciones y de servicios preventivos y correctivos, sea por concepto de mano de obra o refacciones, debiéndose utilizar refacciones legítimas hechas por el fabricante de las Patrullas y debiéndose realizar las reparaciones en talleres autorizadas por el fabricante. Toda refacción, implemento o accesorio que se adicione a las Patrullas, se considerará incorporado a ellas y, en consecuencia, quedará sujeto a los términos del presente contrato, por lo que quedarán a beneficio del Arrendador, sin que el Arrendatario pueda retirarlos o exigir indemnización alguna por ellos.

Salvo que el Arrendador autorice por escrito algo distinto, el Arrendatario se obliga a usar las Patrullas, sujetándose a lo siguiente:

- A. Usará las Patrullas exclusivamente en beneficio de la seguridad del Municipio de Caborca, Sonora.
- B. Obtendrá y mantendrá las licencias, permisos o autorizaciones que se requieran para operar las Patrullas y estará obligada a obtener, entre otros, las certificaciones, registros y placas que se requieran para el uso, operación y mantenimiento de los mismos.
- C. Operará las Patrullas por personas que cuenten con las licencias, permisos u otras autorizaciones que se requieren.
- D. Operará las Patrullas dentro del Municipio de Caborca, Sonora.
- E. Será responsable de que las Patrullas sean operadas en cumplimiento con los contratos de seguro que los cubran, leyes y reglamentos federales, estatales y locales aplicables.
- F. Será responsable de que las Patrullas sean operadas de acuerdo con su naturaleza y destino, particularmente con las especificaciones o manuales emitidos por el fabricante de los mismos.

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

- G. Pagará las multas y sanciones impuestas por operar las Patrullas en contravención a las leyes y reglamentos aplicables.
- H. No constituirá o permitirá que se constituya sobre las Patrullas gravamen, limitación de dominio o limitación de uso alguno.
- I. Colocará en algún lugar visible de las Patrullas un aviso notable por el cual se señale que las mismas son propiedad del Arrendador.
- J. Será responsable por cualquier reclamación de terceros derivada de tenencia, operación, mantenimiento y uso de las Patrullas, incluyendo la responsabilidad civil objetiva.

El Arrendatario se obliga a sacar en paz y salvo al Arrendador de cualquier reclamación o demanda que se haga en su contra derivada del uso o disfrute de las Patrullas y a pagar los gastos de asesores legales que el Arrendador utilice con motivo de la reclamación o demanda, así como cualquier otro gasto que llegué a pagar el Arrendador en defensa de las Patrullas, incluyendo en forma enunciativa y no limitativa, honorarios legales, gastos y erogaciones pagadas con motivo de reclamaciones o demandas, siempre que tales gastos sean razonables y estén debidamente documentados. El Arrendatario deberá cubrir al Arrendador los gastos en que esta última incurra de acuerdo con lo anterior, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que el Arrendador presente al Arrendatario la documentación soporte correspondiente; en caso de falta de pago por parte del Arrendatario al Arrendador, respecto de los gastos antes mencionados, el importe respectivo causará gastos financieros de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

Igualmente, durante los ejercicios fiscales que abarcará la vigencia del presente contrato, serán a cargo del Arrendatario las erogaciones por concepto de impuesto sobre tenencia de las Patrullas, así como aquellas que lleguen a determinar las autoridades competentes por concepto de placas y tarjetas de circulación de las Patrullas.

Las Partes convienen que el Arrendatario pagará al Arrendador las rentas mensuales en las fechas establecidas en el **ANEXO 2 (CALENDARIO DE PAGOS)**, aun cuando las Patrullas se encuentren en mantenimiento o reparación.

**DÉCIMA PRIMERA. DESTINO DE LAS PATRULLAS.** Las Partes convienen en que el Arrendatario destinará las Patrullas única y exclusivamente para la seguridad pública del Municipio de Caborca, Sonora.

**DÉCIMA SEGUNDA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.** El Arrendador no asume responsabilidad por defectos o vicios ocultos que llegaren a tener las Patrullas, ya que el Arrendatario fue quien directamente seleccionó las mismas, así como al distribuidor de éstas, además de que el Arrendatario mismo se da por recibido a su entera satisfacción de las Patrullas, de conformidad con lo estipulado en el último párrafo de la cláusula primera de este instrumento.

**DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Conforme lo dispone el artículo 240, segundo párrafo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el Arrendatario podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, cuando concurran razones de interés público. En este supuesto el Arrendatario dará aviso por escrito al Arrendador con 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha de la terminación anticipada y reembolsará al Arrendador los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento, conforme a lo establecido en la cláusula siguiente.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

**DÉCIMA CUARTA. CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO ATRIBUIBLES AL ARRENDATARIO.** Serán causas de vencimiento anticipado del presente contrato atribuibles al Arrendatario, las siguientes:

- A. Que no suscriba el Fideicomiso del Arrendamiento, en el plazo señalado en la cláusula sexta de este contrato.
- B. Que contraiga obligaciones financieras de cualquier naturaleza, cuyos acreedores tengan el carácter de Fideicomisarios en Primer Lugar en el Fideicomiso del Crédito, en adición al actual Fideicomisario en Primer Lugar en dicho fideicomiso, y que tales obligaciones tengan como fuente pago el patrimonio del Fideicomiso del Crédito, sin la autorización previa y por escrito del Arrendador.
- C. Que se abstenga de pagar dos o más de las rentas y su respectivo impuesto al valor agregado, en la forma y en los términos pactados en este contrato;
- D. Que, en cualquier tiempo, se abstenga de dar a las Patrullas el uso y destino que corresponda conforme a su naturaleza, o que permita que los usen u operen personas no capacitadas para ello;
- E. Que se abstenga de realizar con toda oportunidad, a su cargo, cualquier reparación y servicio de mantenimiento que sea necesario para que las Patrullas se encuentren en perfectas condiciones;
- F. Que se abstenga de permitir al Arrendador la inspección de las Patrullas. Para estos efectos, el Arrendador comunicará por escrito al Arrendatario la fecha en que pretenda llevar a cabo la inspección de que se trata, con cuando menos 5 (cinco) días hábiles de anticipación;
- G. Que permita el embargo total o parcial de las Patrullas, permita la extracción material de los mismos del lugar en que deban encontrarse o se abstenga de dar aviso inmediato y escrito al Arrendador de cualquier situación que pudiese afectar física o jurídicamente a las Patrullas;
- H. Que incumpla con cualesquiera otras obligaciones establecidas en el presente contrato.

De suceder cualquiera de las causas anteriores, el Arrendador podrá rescindir el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, en cuyo caso notificará por escrito al Arrendatario su voluntad de dar por terminado este instrumento con 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha en que surta efectos la terminación anticipada.

En cualquiera de los casos de terminación anticipada citados en esta cláusula y toda vez que el plazo del arrendamiento objeto del presente contrato es obligatorio para el Arrendatario, el Arrendatario se obliga a pagar al Arrendador una pena convencional calculada en atención a la siguiente fórmula:

$$MI-MD+UE-RC= PTA$$

MI= Monto Total de la Inversión que efectivamente el Arrendador haya realizado, esto es, la cantidad de \$3,160,610.00 (Tres Millones Ciento Sesenta Mil Seiscientos Diez Pesos 00/100 M.N.) con I.V.A.

MD= Monto de la depreciación fiscal de las Patrullas.

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.





## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

UE= Utilidad esperada del Arrendador, esto es, el monto total de las rentas a cargo del Arrendatario en términos del **ANEXO 2 (CALENDARIO DE PAGOS)** del presente contrato, es decir \$7,124,167.23 (Siete Millones Ciento Veinticuatro Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 23/100 M.N.),

RC= Rentas que el Arrendatario hubiere pagado al Arrendador.

PTA= Pena por Terminación Anticipada.

Lo anterior, en el entendido que la cantidad que, en su caso, el Arrendatario pague al Arrendador conforme a lo dispuesto en la presente cláusula será definitiva y el Arrendador renuncia en este acto a reclamar o demandar el pago de cantidad adicional alguna al arrendatario, estando las Partes conformes con la fórmula antes mencionada.

**DÉCIMA QUINTA. CAUSALES DE RESCISIÓN.** Para rescindir el contrato, el Arrendatario realizará el siguiente procedimiento:

1. Dará aviso por escrito al Arrendador de la causa concreta de la rescisión;
2. El Arrendador, dentro de los siguientes 05 (cinco) días hábiles de la recepción del aviso, podrá exponer sus defensas, aportar las pruebas que justifiquen el incumplimiento de sus obligaciones contractuales y alegar lo que a su derecho convenga;
3. Transcurrido el término establecido en el inciso anterior, si el Arrendador no hace la justificación procedente, o si el Arrendatario estima que no es satisfactoria, comunicará al Arrendador su resolución de terminar anticipadamente el contrato.

Las Partes convienen en que el contrato puede ser rescindido por el Arrendatario, sin necesidad de declaración judicial, por alguna de las causas siguientes:

- A) Si la autoridad competente la declara en estado de quiebra, suspensión de pagos o situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio del Arrendador;
- B) Cuando el Arrendador no garantice el cumplimiento del presente contrato en los términos establecidos o incumpla con las obligaciones derivadas de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y de las demás que sean aplicables, de conformidad con lo establecido en el artículo 240, primer párrafo de la citada Ley.

En caso de rescisión o terminación de este instrumento por cualquier causa, el Arrendatario deberá hacer inmediata entrega de las Patrullas en buen estado, salvo por el deterioro o desgaste por su uso normal, en funcionamiento, siendo responsabilidad del Arrendatario hacer todas las reparaciones necesarias y una bitácora del mantenimiento efectuado a los mismos. La entrega se realizará en el domicilio siguiente: **Calle Álvaro Obregón s/n Colonia Centro, C.P. 83600, en la Ciudad de Caborca, Sonora.**

Si el Arrendatario no devuelve las Patrullas a la fecha en que se dio por terminado o rescindido el arrendamiento, el Arrendatario se obliga a pagar una cantidad igual diaria equivalente al monto del último pago periódico, dividido entre 30 (treinta), multiplicado por 3 (tres), mismo que se generará desde la fecha en que se debió devolver las Patrullas, hasta la fecha en que sean devueltas de manera real al Arrendador.



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

En caso de que el Arrendatario por medio de cualquiera de sus dependencias pretenda o realice la expropiación de las Patrullas y pretenda incorporar los mismos al dominio público, deberá indemnizar al Arrendador con el monto que resulte mayor entre: el pago total de los pagos periódicos de la renta pendientes de pago hasta la conclusión de la vigencia de este instrumento, sin deducción alguna o, el doble del valor comercial de las Patrullas conforme al valor que se determina por las leyes de la materia.

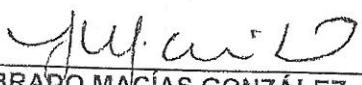
**DÉCIMA SEXTA. CESIÓN DE DERECHOS.** De conformidad con lo establecido en el artículo 236 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse, en forma parcial o total, a favor de cualquiera otra persona física o moral.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DOMICILIOS.** Para los efectos del presente contrato, las Partes señalan como sus domicilios oficiales los establecidos en el apartado de declaraciones del presente contrato, en el entendido que, en caso de cambio de domicilio, deberán notificarlo a la otra parte en forma escrita y con cuando menos 15 (quince) días de anticipación a la fecha del cambio, de lo contrario todas las notificaciones efectuadas en los domicilios aquí señalados causarán plenamente sus efectos jurídicos.

**DÉCIMA OCTAVA. DE LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Las Partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales en Caborca, Sonora; con relación a la interpretación y cumplimiento de este contrato. Por lo tanto las Partes renuncian a la jurisdicción que por motivo de domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa les corresponda.

Leído que fue el presente contrato por las Partes, lo firman, conociendo sus alcances legales y se firma en tres tantos, en Caborca, Sonora, a los 03 (tres) días del mes de diciembre del año 2018 (dos mil dieciocho).

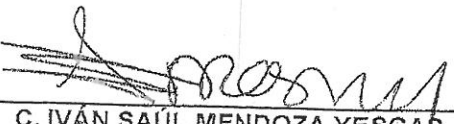
POR "EL ARRENDATARIO"  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DEL  
MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA

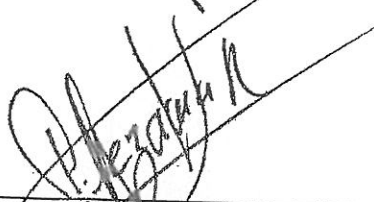
  
C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ

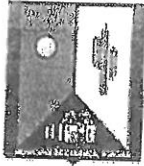
POR "EL ARRENDADOR"  
EL REPRESENTANTE LEGAL

  
C. EMILIANO DÍAZ YARZA

TESTIGOS

  
C. IVÁN SAÚL MENDOZA YESCAS  
TESORERO MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA

  
C. RUBÉN PÉREZ LEZAMA  
JURÍDICO INTERNO DE  
CLEAR LEASING, S.A. DE C.V.



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

ANEXO 1  
(CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NÚMERO CINCO)



DEPENDENCIA:	MUNICIPIO DE CABORCA
SECCIÓN:	SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
NÚMERO DE OFICIO:	S.A. 140/11/2018

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE ACUERDO

H. Caborca, Sonora, a 22 de Noviembre del 2018.

EL SUSCRITO C. C.P. VICTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CABORCA, SONORA.

CERTIFICA Y HACE CONSTAR:

QUE EN ACTA DE CABILDO NÚMERO CINCO DE SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA LA FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018 POR EL CUERPO EDILICIO DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA, CONSTA ACUERDO NÚMERO TREINTA Y TRES, QUE EN SU PARTE RELATIVA ESTABLECE:

ACUERDO NÚMERO TREINTA Y TRES

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA POR UNANIMIDAD, DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO, CUENTA PÚBLICA Y REPRESENTACIÓN JURÍDICA, Y DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA PARA QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA, C. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ, SUSCRIBA Y CELEBRE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA CON VIGENCIA DE 30 MESES, POR 4 UNIDADES DESTINADAS PARA LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 61 FRACCIÓN II INCISO F), 65 FRACCIÓN V, 141-BIS, 220, 234 FRACCIÓN III DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE SONORA, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 53, NUMERAL 2, DEL REGLAMENTO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CUMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

SE TRANSCRIBE Y CERTIFICA EL PRESENTE ACUERDO PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, EN LA CIUDAD DE HEROICA CABORCA, SONORA, A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

C.P. VICTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C.C.P. ARCHIVO  
ASCL/VHOS

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.





# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

## ANEXO 2 (CALENDARIO DE PAGOS)

CONTRATO NÚM. AP-MPCAB-ADSEG-001/2018	
INICIO CONTRATO	03/12/2018
DÍAS DE PAGO	DÍA 7 DE CADA MES

No. RENTA	FECHA DE PAGO	MONTO IVA INCLUIDO
DEPÓSITO	07/12/2018	\$ 226,690.72
COMISIÓN APERTURA	07/12/2018	\$ 95,850.00
INVESTIGACIÓN Y BURÓ	07/12/2018	\$ 786.01
RENTA 1 de 30	07/12/2018	\$ 124.86
TOTAL PAGO INICIAL	07/12/2018	\$ 904.81
2 de 30	07/12/2018	\$ 226,690.72
3 de 30	07/01/2019	\$ 226,690.72
4 de 30	07/02/2019	\$ 226,690.72
5 de 30	07/03/2019	\$ 226,690.72
6 de 30	07/04/2019	\$ 226,690.72
7 de 30	07/05/2019	\$ 226,690.72
8 de 30	07/06/2019	\$ 226,690.72
9 de 30	07/07/2019	\$ 226,690.72
10 de 30	07/08/2019	\$ 226,690.72
11 de 30	07/09/2019	\$ 226,690.72
12 de 30	07/10/2019	\$ 226,690.72
13 de 30	07/11/2019	\$ 226,690.72
14 de 30	07/12/2019	\$ 226,690.72
15 de 30	07/01/2020	\$ 226,690.72
16 de 30	07/02/2020	\$ 226,690.72
17 de 30	07/03/2020	\$ 226,690.72
18 de 30	07/04/2020	\$ 226,690.72
19 de 30	07/05/2020	\$ 226,690.72
20 de 30	07/06/2020	\$ 226,690.72
21 de 30	07/07/2020	\$ 226,690.72
22 de 30	07/08/2020	\$ 226,690.72
23 de 30	07/09/2020	\$ 226,690.72
24 de 30	07/10/2020	\$ 226,690.72
	07/11/2020	\$ 226,690.72

1000  
82639.31  
IVA 13 220.69  
95850 =  
195423.03  
IVA 31 267.69  
226,690.72

HOJA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NÚMERO AP-MPCAB-ADSEG-001/2018, REFERENTE AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE PATRULLAS, DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.



H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018-2021

25 de 30	07/12/2020	\$	226,690.72
26 de 30	07/01/2021	\$	226,690.72
27 de 30	07/02/2021	\$	226,690.72
28 de 30	07/03/2021	\$	226,690.72
29 de 30	07/04/2021	\$	226,690.72
30 de 30	07/05/2021	\$	226,690.72

*[Handwritten signature]*

--- EL QUE SUSCRIBE **C.P. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ**, SECRETARIO DE  
ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA HEROICA CABORCA, SONORA  
CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE LA COPIA QUE ANTECEDE, ES COPIA FIEL DE LA  
ORIGINAL, LA CUAL HE TENIDO A LA VISTA Y CON EL QUE SE COTEJÓ DEBIDAMENTE  
EL CUAL CONSTA DE **02 FOJAS ÚTILES** -----

--- EXPIDO ESTA CERTIFICACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL  
ARTICULO 89 FRACCION VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, **A LOS VEINTIOCHO**  
**DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, EN LA CIUDAD  
DE HEROICA CABORCA, SONORA. -----

**ATENTAMENTE**  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

  
**C.P. VÍCTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ**



--- EL QUE SUSCRIBE **C.P. VICTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ**, SECRETARIO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA HEROICA CABORCA, SONORA CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE LA COPIA QUE ANTECEDE, ES COPIA FIEL DE LA ORIGINAL, LA CUAL HE TENIDO A LA VISTA Y CON EL QUE SE COTEJÓ DEBIDAMENTE EL CUAL CONSTA DE **01 FOJA ÚTIL**.-----

--- EXPIDO ESTA CERTIFICACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 89 FRACCION VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, **A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, EN LA CIUDAD DE HEROICA CABORCA, SONORA.-----

ATENTAMENTE  
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. VICTOR HUGO ORTIZ SANTACRUZ



**COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACION  
Y PUNTOS CONSTITUCIONALES.**

**DIPUTADOS INTEGRANTES:**  
**JESUS AVILA GODOY**  
**ALFREDO LOPEZ ACEVES**  
**HOMERO RIOS MURRIETA**  
**GUSTAVO DE UNANUE AGUIRRE**  
**JOSE IRENE ALVAREZ RAMOS**  
**MARIO BARCELO ABRIL**  
**JESUS ENRIQUEZ BURGOS**  
**HELEODORO PACHECO VAZQUEZ**  
**JOSE RENE NORIEGA GOMEZ**

**HONORABLE ASAMBLEA:**

Los suscritos Diputados integrantes de la Primera, Segunda y Tercera Comisión de Gobernación y Puntos Constitucionales de esta Quincuagésima Sexta Legislatura, en cumplimiento al Acuerdo emitido por el Pleno Legislativo el 30 de noviembre del 2000, mediante el cual se instruyó a estas Comisiones Unidas a efecto de dirigir, conducir y llevar a cabo los estudios, análisis y proyectos de Dictamen que resulten necesarios para cumplir con lo ordenado en los artículos transitorios del Decreto que reforma el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, y en cumplimiento legal y observancia a nuestro orden jurídico constitucional y pacto federal vigente, comparecemos ante esta Representación Popular a efecto de presentar para su estudio, discusión y aprobación, en su caso, **INICIATIVA DE LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL, QUE ABROGA LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL Y LA LEY QUE REGULA LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES**, con el propósito de adecuar el orden legal del Estado a los lineamientos, principios y disposiciones establecidas por el Constituyente Permanente Federal en el proceso legislativo de reformas al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuyo ejercicio establece una nueva concepción y naturaleza jurídica del Municipio Libre como órgano de gobierno autónomo e independiente de los Poderes Fundamentales que integran el Estado, a la vez que define su papel en el marco de las relaciones interinstitucionales con los demás entes y órganos de los distintos niveles de gobierno y le confiere mayores facultades y atribuciones políticas, administrativas y financieras tendientes a ampliar el ejercicio de su función pública, así como el cumplimiento de obligaciones y responsabilidades en el marco de su competencia, cuya enmienda impone a los Estados de la Federación la obligación de adecuar sus leyes fundamentales y secundarias conforme a la reforma constitucional federal precitada, según lo dispuesto por el artículo segundo transitorio del decreto en cuestión, lo que genera la necesidad de que este Poder Legislativo provea al estricto cumplimiento de dicho imperativo constitucional, razón que motiva a estas Comisiones Unidas a someter ante este Pleno la presente Iniciativa de Ley, misma que fundamos y motivamos al tenor de los siguientes:

**CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.-** Es facultad constitucional y de orden legal de los Diputados al Congreso del Estado, presentar toda clase de Iniciativa de Leyes, Decretos o Acuerdos de observancia y aplicación en el ámbito territorial de la Entidad, según lo dispuesto por los artículos 53, fracción III de la Constitución Política Local y 29, fracción II de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

El Estado de Sonora, forma parte de la Federación de los Estados Unidos Mexicanos. Es libre e independiente de los demás Estados de la Federación y soberano en todo lo que se refiere a su administración y régimen interiores. Conserva con los demás Estados de la Unión las relaciones que le impone la Constitución General de la República, en los términos que lo disponen los artículos 41 y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 21 de la Constitución del Estado Libre y Soberano de Sonora.

- I. Mediante licitación pública;
- II. Mediante invitación restringida, cuando el monto de las operaciones se encuentre en los rangos señalados por el Ayuntamiento para este tipo de procedimiento; o
- III. Sin llevar a cabo licitación, en los supuestos establecidos en este capítulo y cuando el monto de las operaciones se encuentre entre los rangos señalados para este tipo de procedimientos.

**ARTÍCULO 226.-** El Ayuntamiento podrá realizar los procedimientos señalados en el artículo anterior mediante el uso de medios remotos de comunicación electrónica, atendiendo las disposiciones señaladas en el reglamento respectivo.

**ARTÍCULO 227.-** En ningún caso se podrá fraccionar una operación en varias operaciones de monto menor, con la finalidad de evitar llevar a cabo los procedimientos previstos en el artículo anterior. En consecuencia, en cada operación deberá considerarse el monto total presupuestado en el año, a fin de determinar si queda comprendida en los montos máximos y límites establecidos por el Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 228.-** Los montos máximos y límites serán determinados por el Ayuntamiento en su Presupuesto de Egresos.

**ARTÍCULO 229.-** Los pedidos y contratos se adjudicarán a través de licitación pública, mediante convocatoria que se publicará en la tabla de avisos del Ayuntamiento y en el medio impreso de mayor circulación del Municipio, para que libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente, a fin de asegurar al Ayuntamiento las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

**ARTÍCULO 230.-** Las convocatorias podrán referirse a uno o varios pedidos o contratos. Las bases de cada licitación deberán contener la descripción completa de los bienes muebles con sus especificaciones, indicando, en su caso, de manera particular, los requerimientos de carácter técnico y las demás circunstancias pertinentes que se habrán de considerar para la adjudicación del pedido o contrato correspondiente.

**ARTÍCULO 231.-** Todo interesado que satisfaga los requisitos de la convocatoria, las bases y las especificaciones de la licitación tendrá derecho a presentar proposiciones, ya sea por escrito o a través de medios remotos de comunicación electrónica, conforme a lo establecido en el reglamento que expida el Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 232.-** Las convocantes, con base en el análisis comparativo de las proposiciones emitidas y en el propio presupuesto, emitirán un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, mediante el cual se adjudicará el pedido o contrato a la persona que, de entre los proponentes, reúnan las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y garantice, satisfactoriamente, el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

**ARTÍCULO 233.-** Las convocantes no adjudicarán el pedido o contrato cuando las posturas presentadas no fueran aceptables y procederán a substanciar el procedimiento mediante invitación restringida, debiendo sujetar el procedimiento a lo establecido en los artículos 231 y 232 de este ordenamiento.

**ARTÍCULO 234.-** Se podrán adjudicar, directamente, sin licitación pública, pedidos o contratos de adquisiciones, en los siguientes casos:

- I. Cuando existan condiciones o circunstancias extraordinarias o imprevisibles;
- II. Cuando peligre o se altere el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de una zona o región del Municipio, como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales, por casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando existan



circunstancias que puedan provocar trastornos graves, pérdidas o costos adicionales importantes;

III. Cuando los bienes muebles objeto de la adquisición resulten necesarios para la prestación del servicio de seguridad pública;

IV. Cuando el pedido o contrato sólo pueda celebrarse con una determinada persona, por ser ésta la titular de la o las patentes de los bienes de que se trate;

V. Cuando se hubiere rescindido el contrato o pedido respectivo;

VI. Cuando se hubiere declarado desierto el concurso, por no haberse presentado proposiciones en el procedimiento de licitación pública; y

VII. Cuando se trate de adquisiciones de bienes perecederos, granos y productos alimenticios o semiprosesados;

**ARTÍCULO 235.-** En los contratos o pedidos a que se refiere este capítulo, podrán incorporarse las modalidades que tiendan a garantizar al Municipio las mejores condiciones en las adquisiciones.

**ARTÍCULO 236.-** Los derechos y obligaciones que se deriven de los pedidos o contratos de adquisiciones una vez adjudicados, no podrán cederse, en forma parcial o total, a favor de cualquiera otra persona física o moral.

**ARTÍCULO 237.-** Dentro de los presupuestos aprobados y disponibles, las convocantes podrán, por razones fundadas, modificar los pedidos o contratos, dentro del año fiscal en que se realizó la operación, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos.

Tratándose de pedidos o contratos, en los que se incluyan bienes de diferentes características, el porcentaje se aplicará para cada bien de que se trate.

**ARTÍCULO 238.-** Los proveedores quedarán obligados a responder de los defectos y vicios ocultos de los bienes y de cualquiera otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en el pedido o contrato respectivo y en el Código Civil para el Estado de Sonora.

**ARTÍCULO 239.-** Los actos, pedidos y contratos que se realicen en contravención a lo dispuesto por esta Ley y las disposiciones que de la misma se deriven, estarán afectados de nulidad absoluta.

**ARTÍCULO 240.-** Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

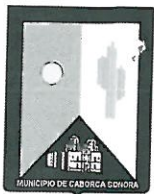
El contenido de la presente disposición deberá de incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones.

**ARTÍCULO 241.-** Las personas físicas o morales que provean bienes muebles al Ayuntamiento deberán garantizar:

I. La seriedad de las proposiciones en los procedimientos de adjudicación;

II. La correcta aplicación de los anticipos que reciban, cuando éstos procedan; y

III. El cumplimiento de los pedidos o contratos.



DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.  
SECCIÓN:  
NÚMERO DE OFICIO: 06/160/2019  
EXPEDIENTE:

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

H. Caborca, Sonora; a 25 de Junio de 2019.

**Lic. Raúl Noriega Moreno.**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Presente. –**

Por medio de la presente le envío un cordial saludo, y en respuesta su oficio UT/230/2019 de fecha 13 de Junio de 2019, donde se me informa de solicitud de información del C. FAUSTINO ESPINOZA, que a la letra dice:

- Listado de contrataciones por adjudicación directa de Septiembre del 2018 a Mayo del 2019, indicando a detalle el bien o servicio, periodo de prestación, importe y el dictamen de adjudicación directa.
- Por lo anterior le informo que envío información solicitada; listado de contrataciones por adjudicación directa, así como los dictamen de adjudicación en digital, referente a la Dirección de Obras Públicas.

Sin más por el momento me despido quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto de la presente.

**ATENTAMENTE**

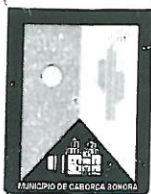


Arq. Jesús Ricardo Monge Martínez  
Director de Obras Publicas.

**LISTADO DE CONTRATACIONES POR ADJUDICACION DIRECTA DE SEPTIEMBRE DEL 2018 A MAYO DE 2019**

<b>NOMBRE DE OBRA</b>	<b>MONTO CONTRATADO</b>	<b>TIPO DE ADJUDICACION</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA PROGRAMADA DE TERMINACION</b>
EQUIPAMIENTO DE UNIDAD MEDICA A BASE DE CONSTRUCCIÓN DE 47 METROS DE LINEA PRIMARIA AEREA 3F-4H CON TRANSICION PARA SUBESTACION TRIFÁSICA EN UNIDAD DE REHABILITACION FISICA "ALINA TREVOR	\$142,408.56	ADJUDICACION DIRECTA	06-sep-18	20-sep-18
REHABILITACION DE POZO DEL EJIDO LA ALMITA	\$439,060.00	ADJUDICACION DIRECTA	10-sep-18	21-sep-18
CONSTRUCCION DE 9 (NUEVE) CUARTOS PARA DORMITORIO EN DIFERENTES PUNTOS DE LA COLONIA NUEVO AMANECER, EN LA CIUDAD DE CABORCA, SONORA	\$527,606.00	ADJUDICACION DIRECTA	17-dic-18	31-dic-18
AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN COLONIA NUEVO AMANECER ETAPA 1, EN CABORCA SONORA	\$676,733.82	ADJUDICACION DIRECTA	01-abr-19	01-jul-19
AMPLIACION DE RED DE DRENAJE EN COLONIA PALO VERDE, EN CABORCA SONORA	\$881,532.98	ADJUDICACION DIRECTA	13-may-19	31-jul-19
AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN EL EJIDO EL DIAMANTE MUNICIPIO DE CABORCA SONORA	\$362,612.47	ADJUDICACION DIRECTA	15-may-19	14-jun-19
AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN EJIDO SANTA EDUWIGES CONSISTENTE EN 550 MTS DE LINEA PRIMARIA Y 3 TRANSFORMADORES DE 15 KVA, MUNICIPIO DE CABORCA SONORA	\$483,791.00	ADJUDICACION DIRECTA	25-feb-19	24-jun-19
AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN COLONIA LA ANTENA CONSISTENTE EN 250 MTS DE LINEA PRIMARIA Y 2 TRANSFORMADORES DE 37.5 KVA, POBLADO PLUTARCO ELIAS CALLES, MUNICIPIO DE CABORCA	\$320,991.00	ADJUDICACION DIRECTA	25-feb-19	24-jun-19
AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN COLONIA LOS LAURELES CONSISTENTE EN 8 POSTES Y 373 MTS DE LINEA PRIMARIA Y 3 TRANSFORMADORES DE 25 KVA, POBLADO PLUTARCO ELIAS CALLES, MUNICIPIO DE CABORCA	\$356,822.00	ADJUDICACION DIRECTA	25-feb-19	24-jun-19





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA

SECCIÓN: CMCOP

NÚMERO DE OFICIO: CMCOP/099/2019

EXPEDIENTE:

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

2019: Año de la Mega Región Sonora-Arizona"

H. Caborca, Sonora, a 17 de Junio 2019.

**LIC. RAÚL NORIEGA MORENO**

TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DEL INSTITUTO DE  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA

*PRESENTE:*

Dando respuesta a su oficio UT/0230/2019, en el cual nos remite solicitud del C. Faustino Espinoza, donde solicita información de esta Dependencia, a lo que le informo que se la hago llegar en físico y vía correo, y así dar cumplimiento a su solicitud.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.



CONSEJO MUNICIPAL  
DE CONCERTACION  
PARA LA OBRA PÚBLICA DE  
H. CABORCA, SON.

**ATENTAMENTE**

**C. JORGE LUIS MÉNDEZ HERNÁNDEZ**  
COORDINADOR DE CMCOP



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.

C.c.p. Archivo. Expediente  
cmcop/gcf

Edificio Municipal, Calle Obregón y 6 de Abril s/n Tel. 637 2 33 44 ext. 346







**CECOP**  
Consejo Estatal de  
Concertación para la Obra Pública

No. Oficio de Liberación: CECOP-PN-19R-033  
Hermosillo, Sonora, a 13 de febrero del 2019  
"2019: Año de la Megarregión Sonora-Arizona"

**ING. LIBRADO MACÍAS GONZÁLEZ**  
Presidente Municipal de Caborca  
Presente.-

Con base en el oficio de Autorización: Núm. SH-ED-19-R-004 de fecha 08 de enero del 2019, emitido por la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado y conforme al presupuesto asignado a su Municipio en el Convenio de Concertación de fecha 28 de septiembre del 2018, firmado por el CECOP y el mismo Ayuntamiento, por este conducto me permito comunicarle que se autoriza a su Municipio la Liberación de Recursos Estatales a través del CECOP por un monto de \$1,212,183.69 (SON: UN MILLÓN DOSCIENTOS DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 69/100 M.N.) para que con ellos se ejecuten las obras que a continuación se describen:

SUBPROGRAMA OBRA	APORTACIÓN CECOP (PESOS)
<b>NORMAL</b>	
<b>Mejoramiento de Edificios Escolares</b>	<b>\$1,212,183.69</b>
Rehabilitación de Baños y Cerco Perimetral en Jardín de Niños Nueva Creación, Ubicado frente a Escuela Primaria Niños Héroes y a dos cuadas al norte del centro de salud en el poblado Cerro Blanco.	\$1,212,183.69 146,463.82
Construcción de Tejaban en Cancha Deportiva de COBACH, Ubicada en Avenida Heroico Colegio Militar entre Calle 15 bis y Calle 16, en Colonia Deportiva, Heroica de Caborca.	555,560.26
Ampliación, Pintura y Alumbrado en Tejaban en Jardín de Niños 6 de Abril, Ubicado en Calle General Pesquera esquina Con Calle Puerto Lobos s/n, en Colonia Pueblo Viejo, en la Localidad de Heroica de Caborca.	122,591.07
Construcción de Tejaban en Escuela Primaria Héroes 6 de Abril ( 1ra Etapa), Ubicada en la Entrada del Ejido, en la Localidad Ejido la Primavera.	228,448.27
Instalación Eléctrica en Tejaban de Escuela Primaria Juan Francisco Javier, Ubicada en Calle Primera esquina con Avenida 6 de Abril, en la Colonia Los Jardines, en la localidad de Heroica de Caborca.	48,696.05
Terminación de Barda Perimetral en Escuela Secundaria Técnica #8 "Profesor Armando E. Estrella Ortega, Ubicada en Calle María Jesús Méndez entre Avenidas Altar y Oquita, en la Colonia Tierra blanca, en la Localidad Heroica de Caborca.	110,424.22

Los recursos se aplicarán de acuerdo a los anexos técnicos de liberación correspondiente a las obras que se acompañan a este oficio y cualquier modificación con respecto al contenido del mismo solo procederá previa autorización del CECOP.

**SONORA**  
UNICOS LOGRAMOS MÁS

Zaragoza no. 5, esq. con Independencia, Col. Villa de Seris, C.P. 83280  
Teléfono (662) 108 1600, Hermosillo, Sonora / [www.sonora.gob.mx](http://www.sonora.gob.mx) / [www.cecop.gob.mx](http://www.cecop.gob.mx)



**CECOP**  
**Consejo Estatal de**  
**Concertación para la Obra Pública**

Para la adjudicación y ejecución de la obra deberán observarse las normas y disposiciones contenidas en las Leyes de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Administración Pública Estatal y sus respectivos Reglamentos.

**ATENTAMENTE**

**ING. MANUEL DE JESÚS BUSTAMANTE SINDOVAL**  
**COORDINADOR GENERAL**

C.c.p.- LIC. VICTORIA CAMPA VALENZUELA.- Jefa de Oficina, Encargada de Despacho de la Dirección General de Concertación y Apoyo Técnico.

C.c.p.- ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS.- Director General de Administración y Finanzas.

C.c.p.- C.P. OSCAR SALAZAR MEZA.- Director de Apoyo Técnico. Para el registro y control de obras tramitadas por los Ayuntamientos.

C.c.p.- Expediente.

MJBS/VCV/QSM/haq\*\*

**SONORA**  
UNIDOS LOGRAMOS MÁS

Zaragoza no. 5, esq. con Independencia, Col. Villa de Seris, C.P. 63280  
Teléfono (662) 108 1600, Hermosillo, Sonora / [www.sonora.gob.mx](http://www.sonora.gob.mx) / [www.cecop.gob.mx](http://www.cecop.gob.mx)



**CECOP**  
Consejo Estatal de  
Concertación para la Obra Pública

Oficio de Aut.: SH-ED-19-R-004  
Oficio de Lib.: CECOP-PN-19R-033  
Fecha: 13-feb.-19  
No. DE OBRA: PN-150

## ANEXO TÉCNICO DE LIBERACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA:

**Construcción de Tejabán en Escuela Primaria Héroes 6 de Abril ( 1ra Etapa), Ubicada en la Entrada del Ejido, en la Localidad Ejido la Primavera, Municipio de Caborca, Sonora.**

PRINCIPALES CONCEPTOS			
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO
Marco estructural a base de polín 8mt14 sección en cajón de 15.50 m de largo, altura variable, incluye: Suministro y colocación de ancla, zapata asilada y dado de concreto.	PZA	3.00	139,863.60
Larguero para reagudización de marco, a base de polín, incluye: Trazo y nivelación, excavación para cimentación y demolición de piso de concreto existente.	LOTE	1.00	92,267.68
Cubierta a base de lamina galvanizada de 28 pies cal. 28, incluye: Separadora base de redondo y contraviento.	M2	186.00	94,223.39

**326,354.67**

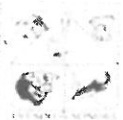
META OPERATIVA: 1 OBRA  
SUBPROGRAMA: S22.- MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES  
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO  
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 42 DÍAS  
NUMERO DE BENEFICIARIOS: 150

ESTRUCTURA FINANCIERA:			
COSTO TOTAL	C. E. C. D. P.	AYUNTAMIENTO	COMUNIDAD
326,354.67	228,448.27	48,953.20	48,953.20

NOTA: La aportación correspondiente al Ayuntamiento y la Comunidad será en Efectivo.

COORDINADOR GENERAL	
ING. MANUEL DE JESÚS BUSTAMANTE SANDOVAL	
DIRECTOR DE APOYO TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P OSCAR SALAZAR MEZA	ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS

OSM/haq\*\*



## ANEXO TÉCNICO DE LIBERACIÓN

### NOMBRE DE LA OBRA:

**Ampliación, Pintura y Alumbrado en Tejaban en Jardín de Niños 6 de Abril**, Ubicado en Calle General Pesquera esquina Con Calle Puerto Lobos s/n, en Colonia Pueblo Viejo, en la Localidad de Heroica de Caborca, en Municipio de Caborca, Sonora.

### PRINCIPALES CONCEPTOS

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO
----------	------------------	----------	-------

rehabilitaciones eléctricas consistente en; desmontaje de lámparas existentes, instalación de luminarias fluorescentes de 2 x 32, salidas eléctricas para alumbrado, centro de carga, interruptor termo magnético, apagadores y construcción de salidas para alumbrado.

PZA

38.00

19,365.97

aplicación de primer estructural alquidálico color rojo, gris o blanco aplicado con equipo en estructura metálica, y esmalte a dos manos en traveses, columnas, soportes y contraventeos.

M2

140.00

25,290.55

construcción de cubierta de lamina galvanizada cal. 26, incluye; excavación, construcción de zapatas, dados de concreto reforzados con acero, placa estructural, columnas, polines, caballete, polimeria en cajón y sencilla, equipo, herramienta y mano de obra.

M2

140.00

130,473.59

**175,130.11**

**META OPERATIVA:** 1 OBRA.  
**SUBPROGRAMA:** SE22.- MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES.  
**MODALIDAD DE EJECUCIÓN:** CONTRATO  
**TIEMPO DE EJECUCIÓN:** 28 DÍAS  
**NUMERO DE BENEFICIARIOS:** 150

### ESTRUCTURA FINANCIERA:

COSTO TOTAL	C. E. C. O. P.	AYUNTAMIENTO	COMUNIDAD
175,130.11	122,591.07	26,269.52	26,269.52

**NOTA:** La aportación correspondiente al Ayuntamiento y la Comunidad Será en Efectivo.

COORDINADOR GENERAL	
ING. MANUEL DE JESÚS BUSTAMANTE SANDOVAL	
DIRECTOR DE APOYO TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P OSCAR SALAZAR MEZA	ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS





## ANEXO TÉCNICO DE LIBERACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA:

Instalación Eléctrica en Tejaban de Escuela Primaria Juan Francisco Javier, Ubicada en Calle Primera esquina con Avenida 6 de Abril, en la Colonia Los Jardines, en la localidad de Heroica de Caborca, Municipio de Caborca, Sonora.

PRINCIPALES CONCEPTOS			
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO
Suministro y Colocación de Lámparas Fluorescentes de 2x59w, incluye: tubo conduit de 1/2", cable eléctrico #12, Conectores, Condulet, pijas, cinta aislante, abrazadera de uña y todo lo necesario para su correcta ejecución, además de Alimentación a Instalación de Tejaban	PZA	8.00	60,047.98
Suministro y Colocación de contacto Doble, incluye: contacto doble, cable # 12, conectores, cinta aislante, abrazadera de uña y todo lo necesario para su correcta ejecución, además de apagador doble y centro de carga de 2 unidades	PZA	2.00	5,028.61
Registro Eléctrico de 60 x 60 x 60 cm, a base de block 15 x 20 x 40 cm y repellido en interiores, incluye materiales y mano de obra	PZA	1.00	4,489.20

META OPERATIVA: 1 Obra  
SUBPROGRAMA: SE22.- MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES  
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO  
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 15 DÍAS  
NUMERO DE BENEFICIARIOS: 250

69,565.79

ESTRUCTURA FINANCIERA:			
COSTO TOTAL	C. E. C. O. P.	AYUNTAMIENTO	COMUNIDAD
69,565.79	48,696.05	10,434.87	10,434.87

NOTA: La Aportación Correspondiente al Ayuntamiento será en Efectivo y la Comunidad será en Efectivo.

COORDINADOR GENERAL	
ING. MANUEL DE JESÚS BUSTAMANTE SANDOVAL	
DIRECTOR APOYO TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. OSCAR SALAZAR MEZA.	ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS



CECOP  
Consejo Estatal de  
Concertación para la Obra Pública

Oficio de Aut.: SH-ED-19-R-004  
Oficio de Lib.: CECOP-PN-19R-033  
Fecha: 13-feb.-19  
No. DE OBRA: PN-152

## ANEXO TÉCNICO DE LIBERACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA:

Terminación de Barda Perimetral en Escuela Secundaria Técnica #8 "Profesor Armando E. Estrella Ortega, Ubicada en Calle María Jesús Méndez entre Avenidas Altar y Oquita, en la Colonia Tierra blanca, en la Localidad Heroica de Caborca, en el Municipio de Caborca, Sonora.

PRINCIPALES CONCEPTOS			
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO

Suministro y Colocación de Zapata Corrida de Concreto  $f'c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>, Incluye varillas #3 y bastones a cada 30 cm, además de Retiro de Cerco Perimetral Existente y Excavación a mano.

ml 43.50 21,363.50

Suministro y Colocación de Murete de Cimentación de block 15 x 20 x 40, asentado con mortero CEM-ARE, Relleno con Concreto  $f'c=200$  kg/cm<sup>2</sup>, además de Cadena de Desplante y Aplicación de Membrana Asfáltica para Impermeabilizar Cimentación.

m<sup>2</sup> 34.65 37,407.33

Suministro y Colocación de Block 15 x 20 x 40 asentado con Mortero Por 1:4, además de Castillo 15 x 20 armex, castillo de Refuerzo doble 15 x 30 y suministro y colocación de Cadena de Cerramiento.

m<sup>2</sup> 89.10 98,978.07

META OPERATIVA: 1 Obra  
SUBPROGRAMA: SE22.- MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES  
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO  
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 15 DÍAS  
NUMERO DE BENEFICIARIOS: 250

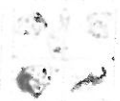
157,748.90

ESTRUCTURA FINANCIERA:			
COSTO TOTAL	C. E. C. O. P.	AYUNTAMIENTO	COMUNIDAD
157,748.90	110,424.22	23,662.34	23,662.34

NOTA: La Aportación Correspondiente al Ayuntamiento será en Efectivo y la Comunidad será en Efectivo.

COORDINADOR GENERAL	
ING. MANUEL DE JESÚS BUSTAMANTE SANCHEZ	
DIRECTOR APOYO TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. OSCAR SALAZAR MEZA.	ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS

OSM/oroo\*\*



**CECOP**  
Consejo Estatal de  
Concertación para la Obra Pública

Oficio de Aut.: SH-ED-19-R-004  
Oficio de Lib.: CECOP-PN-19R-033  
Fecha: 13-feb.-19  
No. DE OBRA: PN-147

## ANEXO TÉCNICO DE LIBERACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA:

**Rehabilitación de Baños y Cerco Perimetral en Jardín de Niños Nueva Creación, Ubicado frente a Escuela Primaria Niños Héroes y a dos cuerdas al norte del centro de salud en el poblado Cerro Blanco, Municipio Caborca, Sonora.**

### PRINCIPALES CONCEPTOS

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO
----------	------------------	----------	-------

Construcción de banqueta perimetral de 1.00 m de ancho y 10 cm de espesor con concreto hidráulico  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ . Incluye; limpia, trazo, nivelación y cadena de refuerzo 15-20.

m2 40.17 61,783.06

Rehabilitación de baños consistente en; instalación de ventana, instalación de W.C. lavabo, puerta de herrería, instalación de tinaco, equipo hidroneumático, salida para llave, remoleos hidráulicos, salida para apagador, impermeabilización de techo de lamina galvanizada, tapa de concreto con vigueta y bovedilla de 11 cm., registro y falso plafón de tabla roca.

lote 1.00 82,008.14

construcción de piso de concreto hidráulico  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$  de 10 cm. De espesor reforzado con acero. Incluye; excavación, cortes, block común perimetral y limpieza general de la obra.

m2 97.44 65,442.83

209,234.03

META OPERATIVA: 1 OBRA.  
SUBPROGRAMA: SE22.- MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES.  
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO  
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 45 DÍAS  
NUMERO DE BENEFICIARIOS: 40

### ESTRUCTURA FINANCIERA:

COSTO TOTAL	C. E. C. O. P.	AYUNTAMIENTO	COMUNIDAD
209,234.03	146,463.82	31,385.11	31,385.10

NOTA: La aportación correspondiente al Ayuntamiento y la Comunidad Será en Efectivo.

COORDINADOR GENERAL	
ING. MANUEL DE JESUS BUSTAMANTE SANDOVAL	
DIRECTOR DE APOYO TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. OSCAR SALAZAR MEZA	ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS

OSM/gqf\*\*



## ANEXO TÉCNICO DE LIBERACIÓN

### NOMBRE DE LA OBRA:

Construcción de Tejabán en Cancha Deportiva de COBACH, Ubicada en Avenida Heroica Colegio Militar entre Calle 15 bis y Calle 16, en Colonia Deportiva, Heroica de Caborca, en el Municipio de Caborca, Sonora.

### PRINCIPALES CONCEPTOS

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO
----------	------------------	----------	-------

Limpia, Trazo y Nivelación del Terreno, además de Demolición de Piso de Concreto Existente en Cancha con Métodos Manuales, Piso de Concreto Reforzado.

M2	540.00	15,120.23
----	--------	-----------

Dado de Concreto, Concreto f'c 250 kg/cm<sup>2</sup> Hecho en Obra armado con var#3 @15 cm en ambos sentidos, incluye: cimbra común, habilitado y armado de acero, colado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta ejecución, además de Plantilla de Concreto, Zapata Aislada, Placa de 3/4" y suministro y colocación de anclas.

PZA	8.00	99,736.71
-----	------	-----------

Larguero Longitudinal a Base de Polín de 10 x 10 cal 12 sencillo, incluye: fabricación, suministro, Herramienta, Equipo, Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, además de Marco Estructural, Larguero Longitudinal, Cubierta a Base de Lamina, Separador a Base de Redondo Liso, Aplicación de Primer Anticorrosivo y Limpieza General de la Obra.

ML	540.00	678,800.59
----	--------	------------

793,657.52

META OPERATIVA: 1 Obra  
SUBPROGRAMA: SE22.- MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES  
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO  
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 60 DÍAS  
NUMERO DE BENEFICIARIOS: 1,200

### ESTRUCTURA FINANCIERA:

COSTO TOTAL	C. E. C. O. P.	AYUNTAMIENTO	COMUNIDAD
793,657.52	555,560.26	119,048.64	119,048.62

NOTA: La Aportación Correspondiente al Ayuntamiento será en Efectivo y la Comunidad será en Efectivo.

COORDINADOR GENERAL	
ING. MANUEL DE JESÚS BUSTAMANTE SANDOVAL	
DIRECTOR APOYO TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. OSCAR SALAZAR MEZA.	ING. MIGUEL SERVANDO PORTONI ENCINAS



**PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN SOCIAL SONORENSE PARA  
LA OBRA PÚBLICA CONCERTADA 2018**

**INFORME MENSUAL DE AVANCE FÍSICO - FINANCIERO DE OBRAS**

**MUNICIPIO DE: CABORCA SONORA**

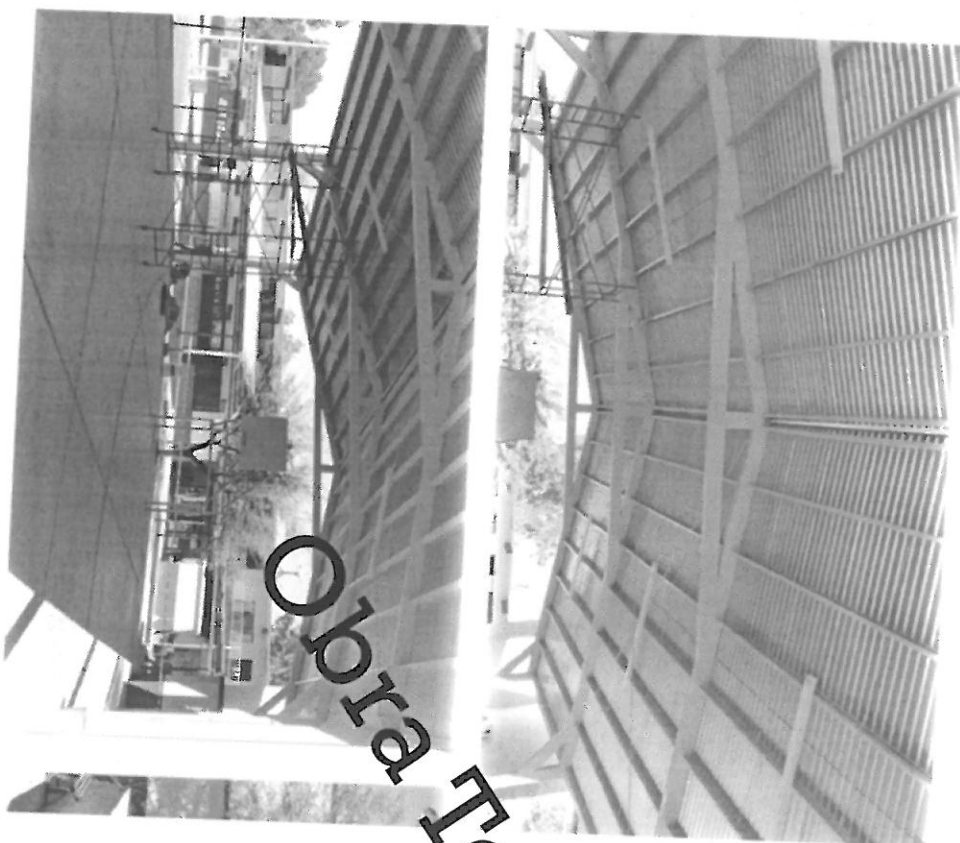
FECHA: 24 de Mayo de 2019

No. DE OBRA	NOMBRE DE LA OBRA	COSTO TOTAL (\$)	AVANCE (%)		OBSERVACIONES
			FÍS.	FIN.	
PN-149	AMPLIACION, PINTURA Y ALUMBRADO EN TEJABAN 14 X 10 M. EN EL JARDIN DE NIÑOS 6 DE ABRIL	175,130.11	100	100	INICIO 26 MARZO Y CULMINA 21 DE ABRIL 2019
PN-151	INSTALACION ELECTRICA EN TEJABAN DE ESCUELA PRIMARIA JUAN FRANCISCO JAVIER	69,565.79	100	100	INICIO 8 MARZO Y CULMINA 23 MARZO 2019
PN-152	TERMINACION DE BARRA PERIMETRAL EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA #8 "PROFESOR ARMANDO E. ESTRELLA ORTEGA MENDEZ"	157,748.90	100	100	INICIO 26 MARZO Y CULMINA 29 ABRIL 2019
PN-147	REHABILITACION DE BAÑOS Y CERCO PERIMETRAL EN JARDIN DE NIÑOS NUEVA CREACION EN EJIDO CERRO BLANCO	209,234.03	100	100	INICIO 26 MARZO Y CULMINA 06 DE MAYO 2019
PN-150	CONSTRUCCION DE TEJABAN EN ESCUELA PRIMARIA HEROES DEL 6 DE ABRIL EN EJIDO LA PRIMAVERA (1ra. ETAPA) 15.50 X 12.0 M	326,354.67	100	100	INICIO 01 ABRIL Y CULMINA 07 MAYO 2019
PN-148	CONSTRUCCION DE TEJABAN EN CANCHA DEPORTIVA EN COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE SONORA PLANTEL CABORCA	793,657.52	100	100	INICIO 12 MARZO Y CULMINA 11 MAYO 2019

OBRA: AMPLIACION, PINTURA Y ALUMBRADO EN TEJABAN 14 X 10 M. EN JARDIN DE NIÑOS 6 DE ABR



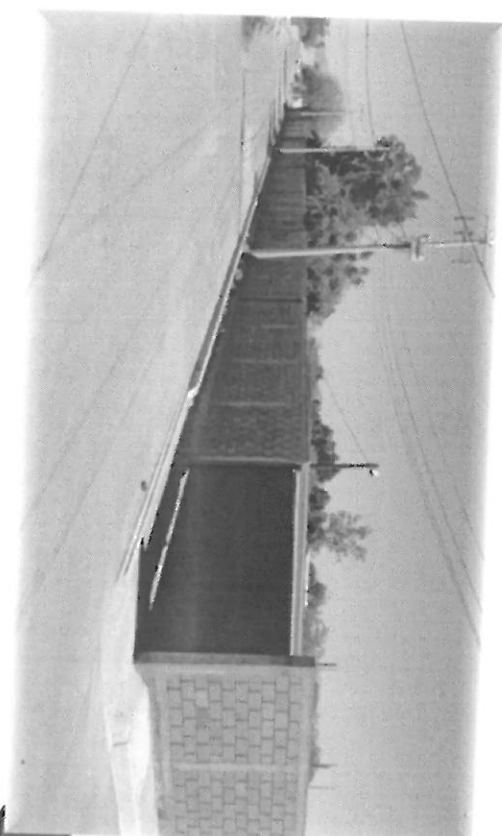
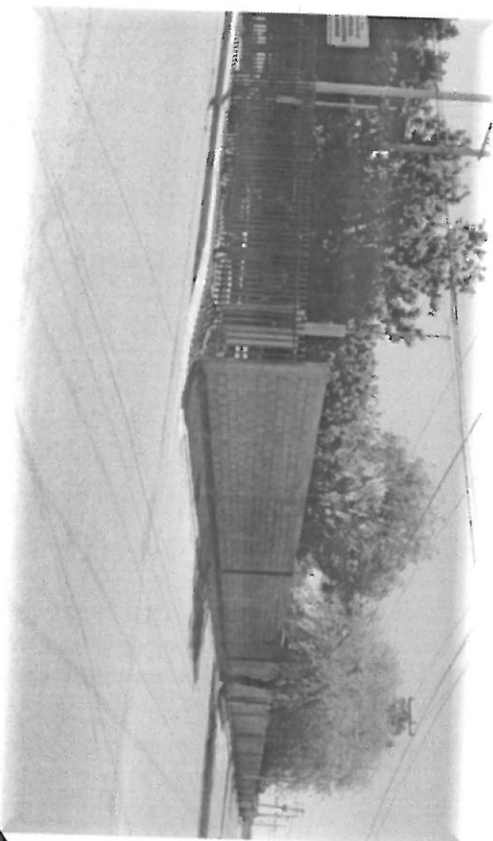
OBRA: INSTALACION ELECTRICA EN TEJABAN DE ESCUELA PRIMARIA JUAN FRANCISCO JAVIER



Obra Terminada

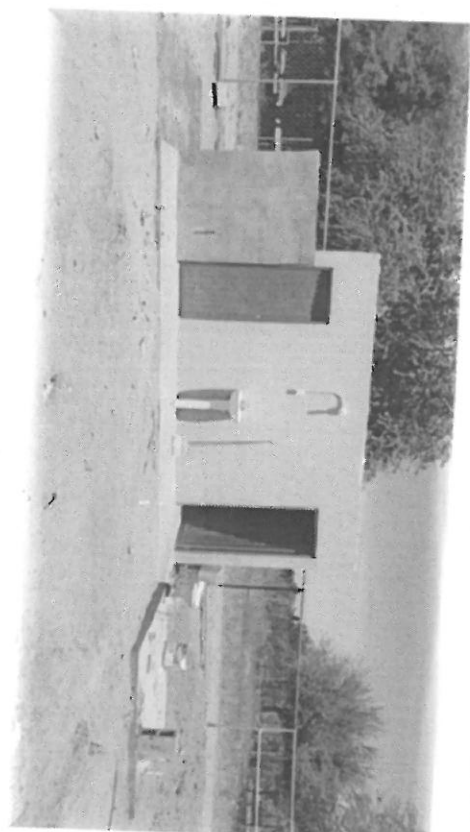
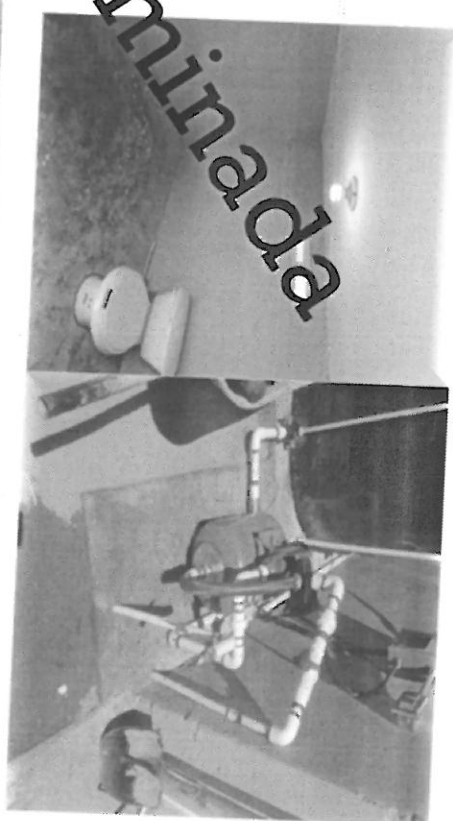


TERMINACION DE BARDA PERIMETRAL EN ESCUELA PROFESOR ARMANDO ESTRELLA SECUNDARIA TECNICA 8



Obra Terminada

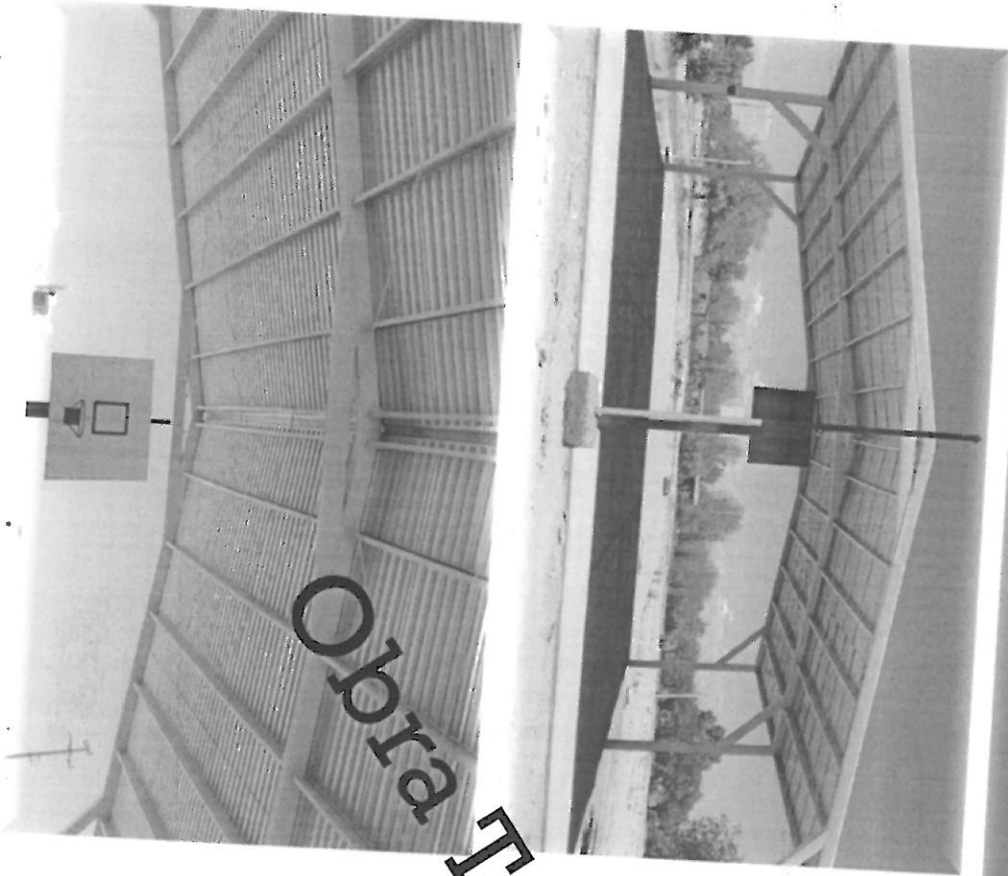
OBRA: REHABILITACION DE BAÑOS Y CERCO PERIMETRAL DE JARDIN DE NIÑOS NUEVA CREACION  
EN LA LOCALIDAD DEL EIDO CERRO BLANCO



Obra Terminada



OBRA: CONSTRUCCION DE TEJABAN EN ESCUELA PRIMARIA HEROES DEL 6 DE ABRIL EN EJIDO LA PRIMAVERA  
1ra ETAPA 15.50 X 12.0 M.

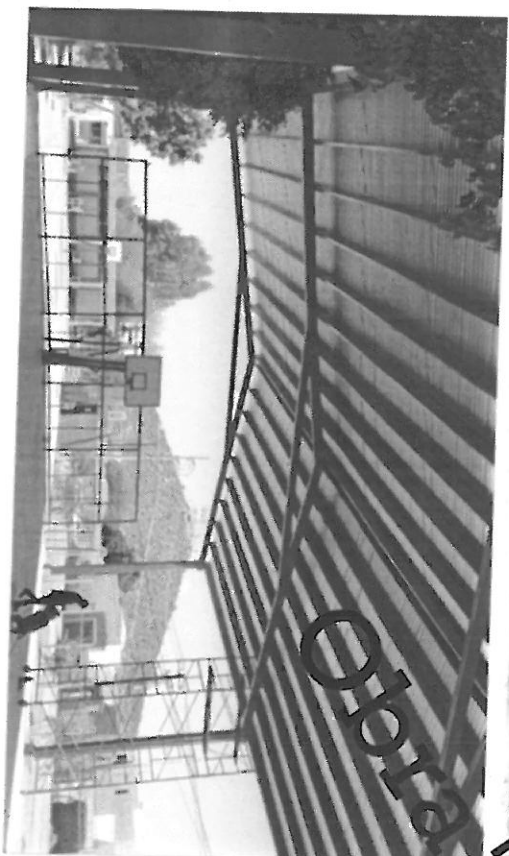


Obra Terminada

OBRA: CONSTRUCCION DE TEJABAN EN CANCHA DEPORTIVA EN COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE SONORA PLANTEL CABORCA



Obra Terminada





H. Caborca, Sonora 20 de junio del 2019

Oficio numero: DG/145 /2019

Asunto: El que se indica.

"2019, AÑO DE LA MEGARREGIÓN SONORA-ARIZONA".

**LIC. RAUL NORIEGA MORENO.**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**PRESENTE:**

Por este medio lo saludo y a la vez le damos respuesta a su oficio numero UT-230/2019. Fechado el día 13 de Junio de 2019. En el cual solicita información el C. Faustino Espinoza.

Se envía adjunto a este oficio dicha información solicitada.

Sin otro asunto particular. Quedo de usted.

ATENTAMENTE

C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO.  
DIRECTOR DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL



C.C.P. ARCHIVO.



LISTADO DE CONTRATACIONES DE ADJUDICACION DIRECTA  
SEPTIEMBRE DEL 2018 A MAYO DE DEL 2019

DETALLE DEL BIEN O SERVICIO

PERIODO DE PRESTACION

IMPORTE

DICTAMEN DE ADJUDICACION

MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN	SEPT.A DIC 2018	\$ 137,996.00	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
PRODUCTOS ALIMENTICIOS	SEPT.A DIC 2018	\$ 111,407.43	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
PRODUCTOS QUIMICOS	SEPT.A DIC 2018	\$ 20,505.09	EN BASE A COTIZACIONES
HERRAMIENTAS Y REFACCIONES MENORES	SEPT.A DIC 2018	\$ 73,197.84	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
REHABILITACION POZO No. 4	SEPT.A DIC 2018	\$ 163,128.67	EN BASE A COTIZACIONES
ENERGIA ELECTRICA	SEPT.A DIC 2018	\$ 4,152,923.15	UNICO PROVEEDOR C.F.E.
UNIFORMES PERSONAL	SEPT.A DIC 2018	\$ 81,837.00	EN BASE A COTIZACIONES, COMITÉ ADQUISIONES
SERVICIO TELEFONICO	SEPT.A DIC 2018	\$ 20,962.50	UNICO PROVEEDOR
ARREDAMIENTO EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS	SEPT.A DIC 2018	\$ 122,571.20	UNICO DEFINIDO JUNTA DE GOBIERNO
ARREDAMIENTO DE MAQUINARIA	SEPT.A DIC 2018	\$ 47,690.00	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES,
SERVICIOS LEGALES, CONTABILIDAD	SEPT.A DIC 2018	\$ 108,601.50	DISPONIBILIDAD DEL EQUIPO A ARRENDAR
SERVICIOS DE INFORMATIVA	SEPT.A DIC 2018	\$ 75,000.00	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES TRANSPORTE	SEPT.A DIC 2018	\$ 135,166.01	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN ( DIFUSION RADIO Y OTROS)	SEPT.A DIC 2018	\$ 20,000.00	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
SERVICIOS OFICIALES ( GTOS CEREMONIALES Y DE ORDEN SOCIAL	SEPT.A DIC 2018	\$ 76,825.94	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
ADQUISION SOFTWARE	SEPT.A DIC 2018	\$ 3,670.00	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN	ENERO A MAYO 2019	\$ 134,085.33	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
PRODUCTOS ALIMENTICIOS	ENERO A MAYO 2019	\$ 41,183.69	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
PRODUCTOS QUIMICOS	ENERO A MAYO 2019	\$ 31,828.30	EN BASE A COTIZACIONES
COMBUSTIBLES ( GASOLINA)	ENERO A MAYO 2019	\$ 553,693.94	VARIOS PROV. DISPONIBILIDAD DE CREDITO Y SERVICIO
COMBUSTIBLES ( DIESEL)	ENERO A MAYO 2019	\$ 310,350.48	VARIOS PROV. DISPONIBILIDAD DE CREDITO Y SERVICIO
UNIFORMES PERSONAL	ENERO A MAYO 2019	\$ 206,153.64	EN BASE A COTIZACIONES, COMITÉ ADQUISIONES
PRENDAS DE SEGURIDAD	ENERO A MAYO 2019	\$ 19,402.51	EN BASE A COTIZACIONES
HERRAMIENTAS Y REFACCIONES MENORES	ENERO A MAYO 2019	\$ 94,278.68	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
ENERGIA ELECTRICA	ENERO A MAYO 2019	\$ 4,195,731.75	UNICO PROVEEDOR C.F.E.
SERVICIO TELEFONICO	ENERO A MAYO 2019	\$ 24,307.67	UNICO PROVEEDOR TELMEX
ARREDAMIENTO EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS	ENERO A MAYO 2019	\$ 266,950.99	UNICO DEFINIDO JUNTA DE GOBIERNO
ARREDAMIENTO DE MAQUINARIA	ENERO A MAYO 2019	\$ 144,852.57	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES,
SERVICIOS DE INFORMATICA	ENERO A MAYO 2019	\$ 13,300.00	DISPONIBILIDAD DEL EQUIPO A ARRENDAR
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES TRANSPORTE	ENERO A MAYO 2019	\$ 80,201.67	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN ( DIFUSION RADIO Y OTROS)	ENERO A MAYO 2019	\$ 54,270.78	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES
SERVICIOS OFICIALES ( GTOS CEREMONIALES Y DE ORDEN SOCIAL	ENERO A MAYO 2019	\$ 33,711.99	VARIOS PROV. EN BASE A A COTIZACIONES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **IRMA GABRIELA VARELA PADILLA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ **LA ARRENDADORA**, Y POR LA OTRA PARTE EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CABORCA, SONORA, MEXICO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL **LIC. LIBRADO MACIAS GONZALEZ** Y LA LIC. **MARIA CONCEPCION MARTINEZ PALACIOS**, EN SU CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO SE LES DENOMINARÁ EL ARRENDATARIO, Y DE MANERA CONJUNTA SE DENOMINARÁN "LAS PARTES" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

## DECLARACIONES

I.- Declara el **ARRENDADOR** que es propietario en plena posesión y dominio del **INMUEBLE** ubicado en **AVE. Q NO.75 ENTRE OCHO Y NUEVE, COL CENTRO, COD. POSTAL 83600 EN LA CIUDAD DE CABORCA, SONORA. CON SUPERFICIE DE 221.00 METROS CUADRADOS, CON CONSTRUCCION DE BODEGA DE UNA PLANTA, OBJETO DE ÉSTE CONTRATO**, y que es su deseo darlo en arrendamiento a favor del **ARRENDATARIO**.

II.- Declara el **ARRENDATARIO** que es su deseo tomar en arrendamiento el inmueble con todos sus accesorios que se describen en la declaración antecedente en los términos y condiciones que se establecen en este contrato.

III.- Que en este acto el **ARRENDATARIO** ha manifestado y otorgado plena seguridad al **ARRENDADOR** en el sentido que el **ARRENDATARIO** es una persona moral cuyos ingresos son legales y comprobables y que por lo tanto se dedica a actividades lícitas siendo su giro preponderante el servicio público. Así mismo el **ARRENDATARIO** manifiesta que usará el inmueble exclusivamente para casa-habitación, por lo que no deberá utilizar, ni permitirá que cualquier persona o grupo de personas utilicen el inmueble para planear, instrumentar, ordenar y cometer cualquier tipo de delito de los tipificados en el Código Penal Federal.

IV.- Que entiende que el **ARRENDADOR** ha decidido otorgarle en **ARRENDAMIENTO** el inmueble en base a las declaraciones de probidad y honradez y a las seguridades que en ese sentido el **ARRENDATARIO** lo ha expresado, y que conoce los alcances e implicaciones que la veracidad de sus declaraciones conllevan a la luz de la Ley Federal de Extinción de dominio, Reglamentaria del Artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (en lo sucesivo Ley de Extinción de Dominio).



MUNICIPIO DE CABORCA Calle Obregón y Quiróz y Mora S/n., Col. Centro Caborca, Sonora, México, Código Postal 83600 R.F.C.: MCA5012014U3 depositando el importe de la renta en la cuenta No. 0468809143 de BBVA Bancomer, constando la ficha de depósito sellada por dicha institución como comprobante de pago.

La renta se pagará por cada período del calendario señalado como MES.  
**MÁS I.V.A. MENOS RETENCIONES DE I.V.A. E I.S.R. EN CASO DE CAUSARSE.**

DESGLOSE DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO:

**RENTA DE LA BODEGA:** \$15,000.00 PESOS M. N. MENSUAL  
**AGUA:** A CUENTA DEL ARRENDATARIO.  
**GAS:** A CUENTA DEL ARRENDATARIO.  
**ENERGÍA ELÉCTRICA:** A CUENTA DEL ARRENDATARIO  
**SISTEMA HIDRAULICO Y/O HIDROSANITARIO:** MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A CUENTA DEL ARRENDATARIO.  
**PORTONES / CERCADOS / TECHOS Y ACCESORIOS:** MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A CUENTA DEL ARRENDADOR.  
**CAMINOS Y VIAS DE ACCESO:** MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A CUENTA DEL ARRENDADOR.  
**JARDINERIA:** MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A CUENTA DEL ARRENDADOR.  
**REPARACIONES ESTRUCTURALES / CIVILES / IMPERMEABILIZACION:** A CUENTA DEL ARRENDADOR.

**IMPORTE TOTAL DE ARRENDAMIENTO DE LA BODEGA ES DE: \$15,000.00 PESOS M. N. MENSUALES MÁS I.V.A. MENOS RETENCIONES DE I.V.A. DE I.S.R. EN CASO DE CAUSARSE.**

La falta de pago puntual de rentas, será causa de rescisión automática del presente contrato y sin necesidad de declaración judicial.

**TERCERA: INTERESES MORATORIOS:**

El retraso del pago de la renta a cargo del **ARRENDATARIO** como se estipula en este contrato



**ARRENDAMIENTO**, resultando la cantidad de \$15,000.00 M. N. (QUINCE MIL PESOS 00/100 M. N.) PARA GARANTIZAR EL PAGO DE SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA, TELEFONO O CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE PUDIERA QUEDAR PENDIENTE DE LIQUIDAR AL TERMINO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DAÑOS Y DESPERFECTOS QUE SE DETERMINEN AL INMUEBLE, entendiéndose que dicho DEPOSITO será devuelto a el **ARRENDATARIO** a más tardar 15 (quince) días después de desocupar y entregar el inmueble, en las mismas condiciones en que lo recibe únicamente con el desgaste natural del uso del mismo. POR ESTE DEPOSITO NO SE ENTREGARA RECIBO ALGUNO, CONSTITUYENDO EL PRESENTE CONTRATO MÁS EL COMPROBANTE DE DEPOSITO BANCARIO A LA CUENTA DEL **BBVA BANCOMER SUCURSAL 0671 CABORCA VIA CLABE INTERBANCARIA 012765004688091430 DEL TITULAR: IRMA GABRIELA VARELA PADILLA**, EL RECIBO MAS EFICAZ QUE EN DERECHO PROCEDA.

**SEPTIMA.- MANTENIMIENTO:**

El **ARRENDATARIO** se obliga a realizar por cuenta propia, todas las reparaciones y el mantenimiento que requiere el inmueble de referencia, equipos y sus accesorios por el deterioro normal y cuidadoso que de ellos se haga, la impermeabilización y reparaciones mayores serán por cuenta del **ARRENDADOR**.

**OCTAVA.- MODIFICACIONES:**

El **ARRENDATARIO**, no podrá hacer modificaciones ni reformas al inmueble sin el permiso por escrito del **ARRENDADOR** y todas las mejoras que se llegaran a realizar en el mismo, quedarán en beneficio del **ARRENDADOR** sin indemnización alguna.

El **ARRENDATARIO** deberá mantener en buenas condiciones y retirar clavos, pintar y resanar, así mismo se obliga a reparar cualquier daño ocasionado por mascotas.

El **ARRENDATARIO** no podrá **SUB-ARRENDAR** o permitir el uso por cualquier medio del inmueble a terceros, sin consentimiento por escrito del **ARRENDADOR**.

**NOVENA.- INDEMNIZACIÓN:**

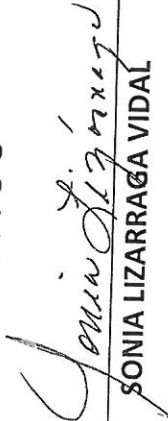
El **ARRENDATARIO**, se obliga a indemnizar al **ARRENDADOR** por los daños y perjuicios que llegare a sufrir el inmueble, las instalaciones o el equipo que se especifica en el punto I de las Declaraciones de este contrato, por dolo, negligencia inexcusable o mala fe del propio **ARRENDATARIO** o por **PERSONAS SOMETIDAS A SU VOLUNTAD O MANDATO**. Quedando expresamente excluido el caso fortuito o de fuerza mayor, el robo, incendio o derrumbes.

LIC. LIBRADO MACIAS GONZALEZ LIC. MA. CONCEPCION MARTINEZ PALACIOS




MUNICIPIO DE CABORCA  
CALLE OBREGON ESQUINA CON QUIROZ Y MORA S/n.  
COLONIA CENTRO  
C.P. 83600, CABORCA, SONORA, MEXICO

TESTIGO

  
SONIA LIZARRAGA VIDAL

TESTIGO

  
LUIS MARTINEZ MACIAS